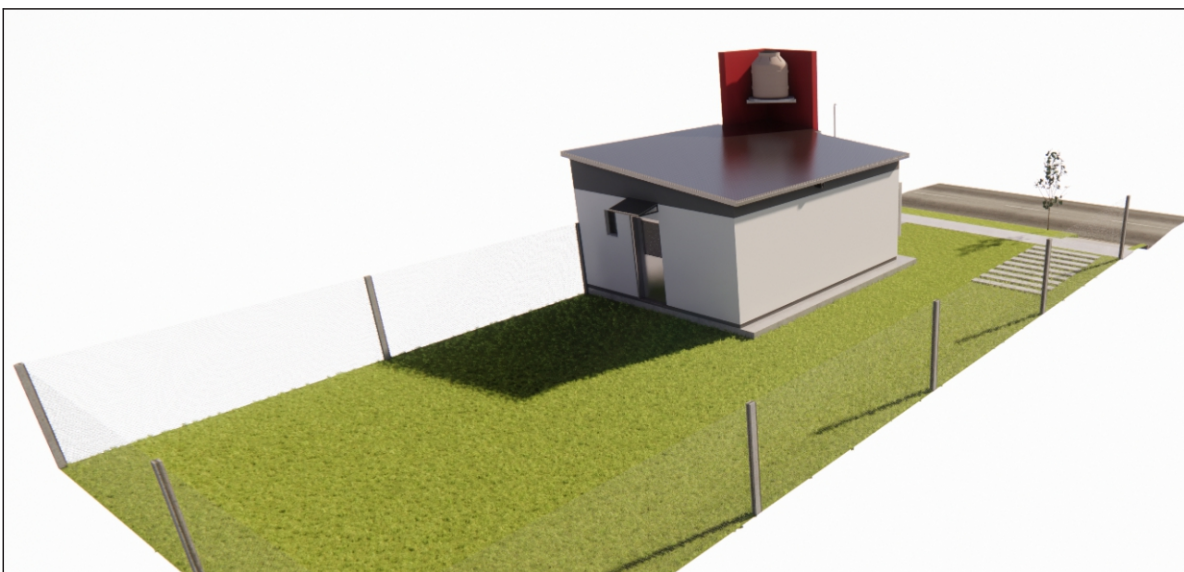


TIPOLOGÍA MONOAMBIENTE

SUPERFICIE CUBIERTA = 36, 40 M2



PROTOTIPO DE VIVIENDA

MONOAMBIENTE

PLANO

VOLUMETRÍA

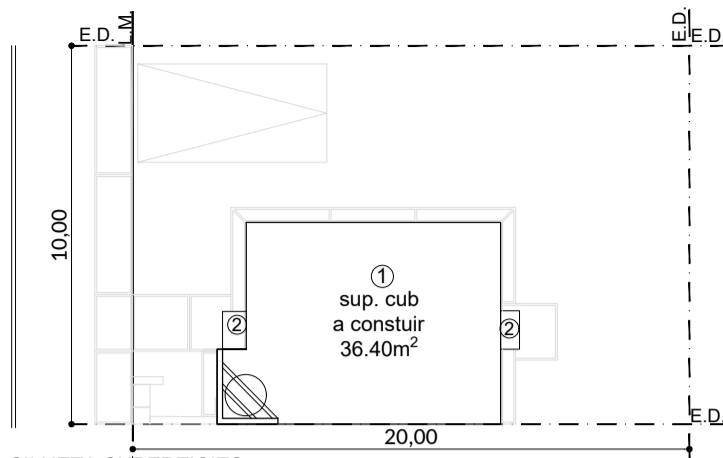
Departamento Estudios y Proyectos

ESCALA

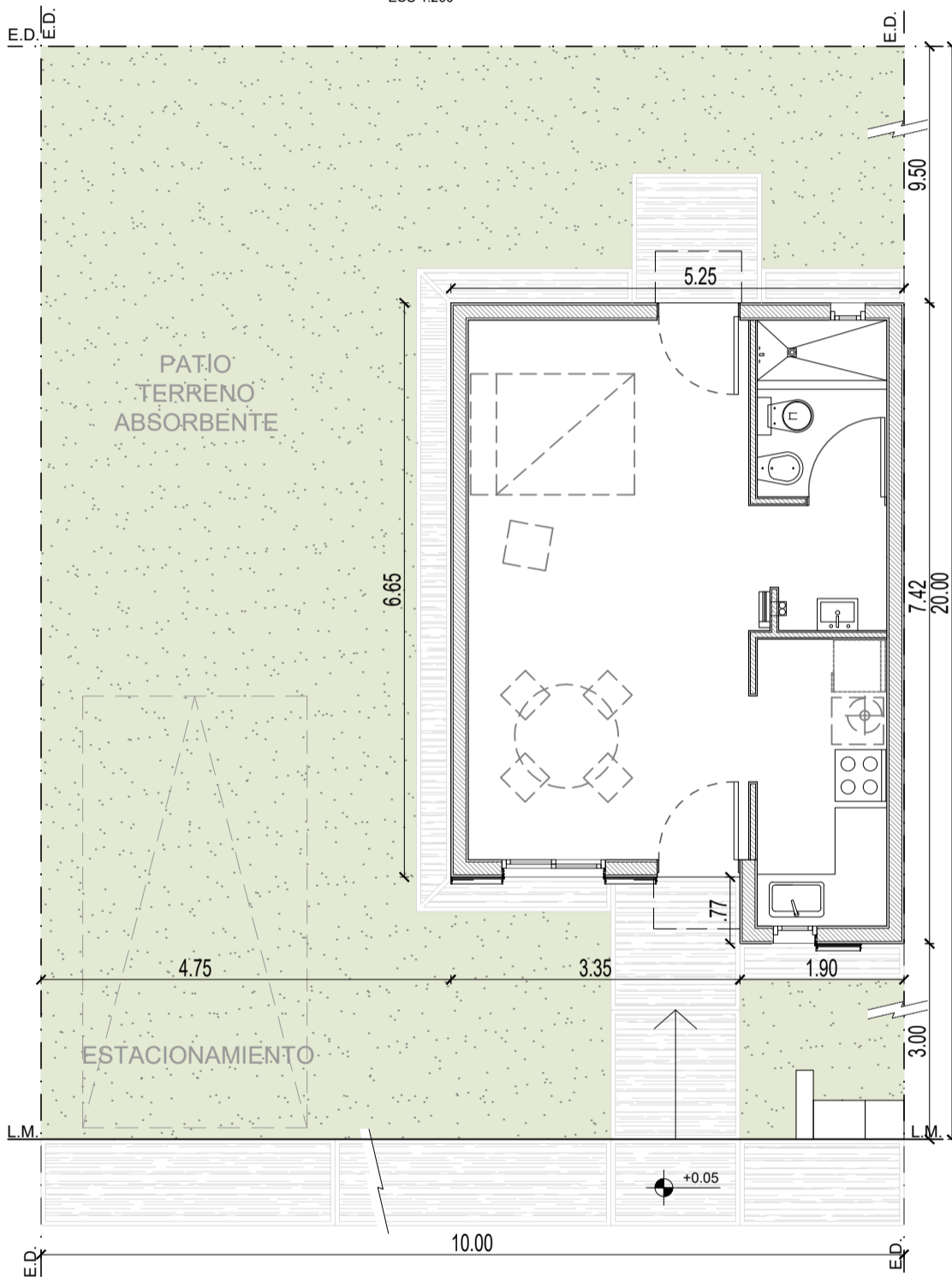
PROTOTIPO
2025

PLANO N°

SUPERFICIE A CONSTRUIR:
 * Cub. (1) 36.40m²
 * Semicubierto (2) 50% 0.00m²
TOTAL A CONSTRUIR: 36.40m²



SILUETA SUPERFICIES
 ESC 1.200



IMPLANTACIÓN
 ESC 1.75



PROTOTIPOS DE VIVIENDA

TIPOLOGIA MONOAMBIENTE

PLANO
IMPLANTACIÓN EN TERRENO

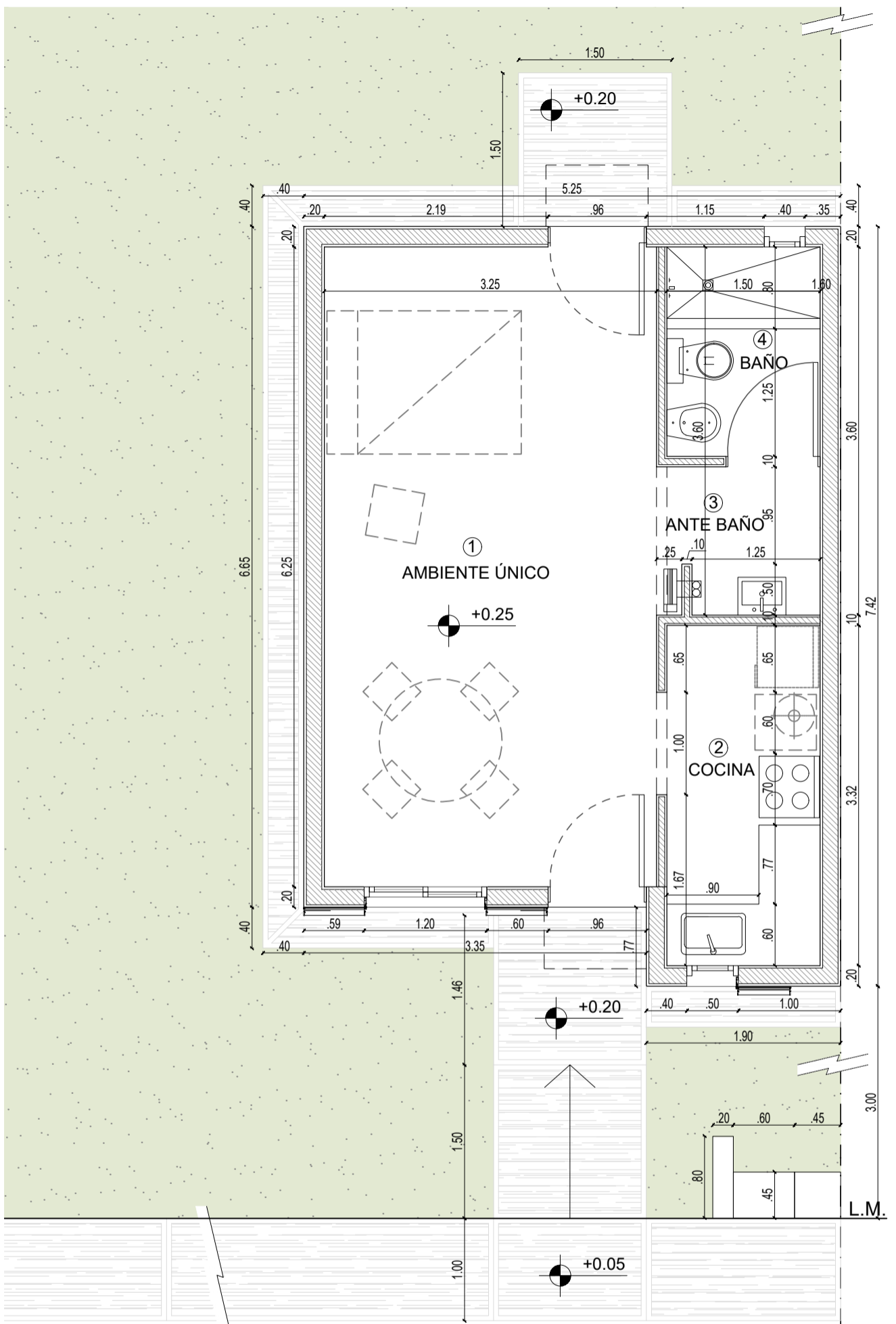
Departamento Estudios y Proyectos

ESCALA
 1:75

PROTOTIPO
 2025

PLANO N°

01



PLANTA c/cotas
ESC 1.50

E.D.



PROTOTIPOS DE VIVIENDA

TIPOLOGIA MONOAMBIENTE

PLANO

PLANTA
c/cotas

Departamento Estudios y Proyectos

ESCALA
1:50

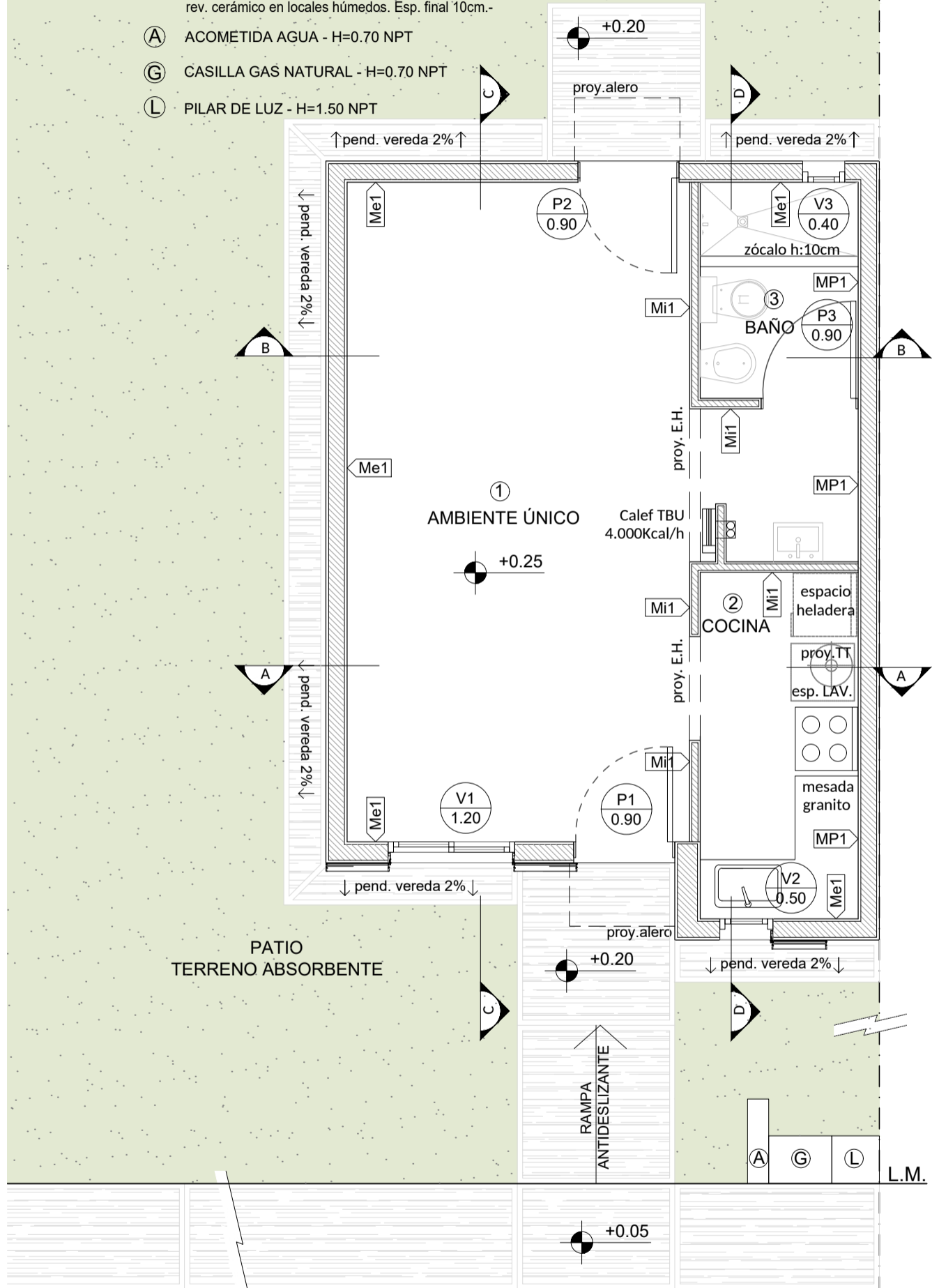
PROTOTIPO
2025

PLANO N°

02

REFERENCIAS

- MP1** MURO PRIVATIVO de mampostería ladrillo cerámico / macizo. Exterior: texturado acrílico - Interior: revoque grueso + fino, terminación pintura latex y/o revestimiento cerámico en locales húmedos (altura según local). Espesor final 20cm.-
- Me1** MURO EXTERIOR de mampostería ladrillo cerámico / macizo. Exterior: texturado acrílico - Interior: revoque grueso + fino, terminación pintura latex y/o revestimiento cerámico en locales húmedos (altura según local). Espesor final 20cm.-
- Mi1** MURO INTERIOR de mampostería ladrillo cerámico / macizo. Terminación revoque grueso y fino + pintura latex y/o revestimiento cerámico en locales húmedos. Espesor final 10cm. Refuerzos 2Ø6 en 2 hiladas correspondientes a la altura de E.H. TABIQUE DIVISORIO placa roca yeso 12.5mm + aislante + pintura latex y/o rev. cerámico en locales húmedos. Esp. final 10cm.-
- A** ACOMETIDA AGUA - H=0.70 NPT
- G** CASILLA GAS NATURAL - H=0.70 NPT
- L** PILAR DE LUZ - H=1.50 NPT

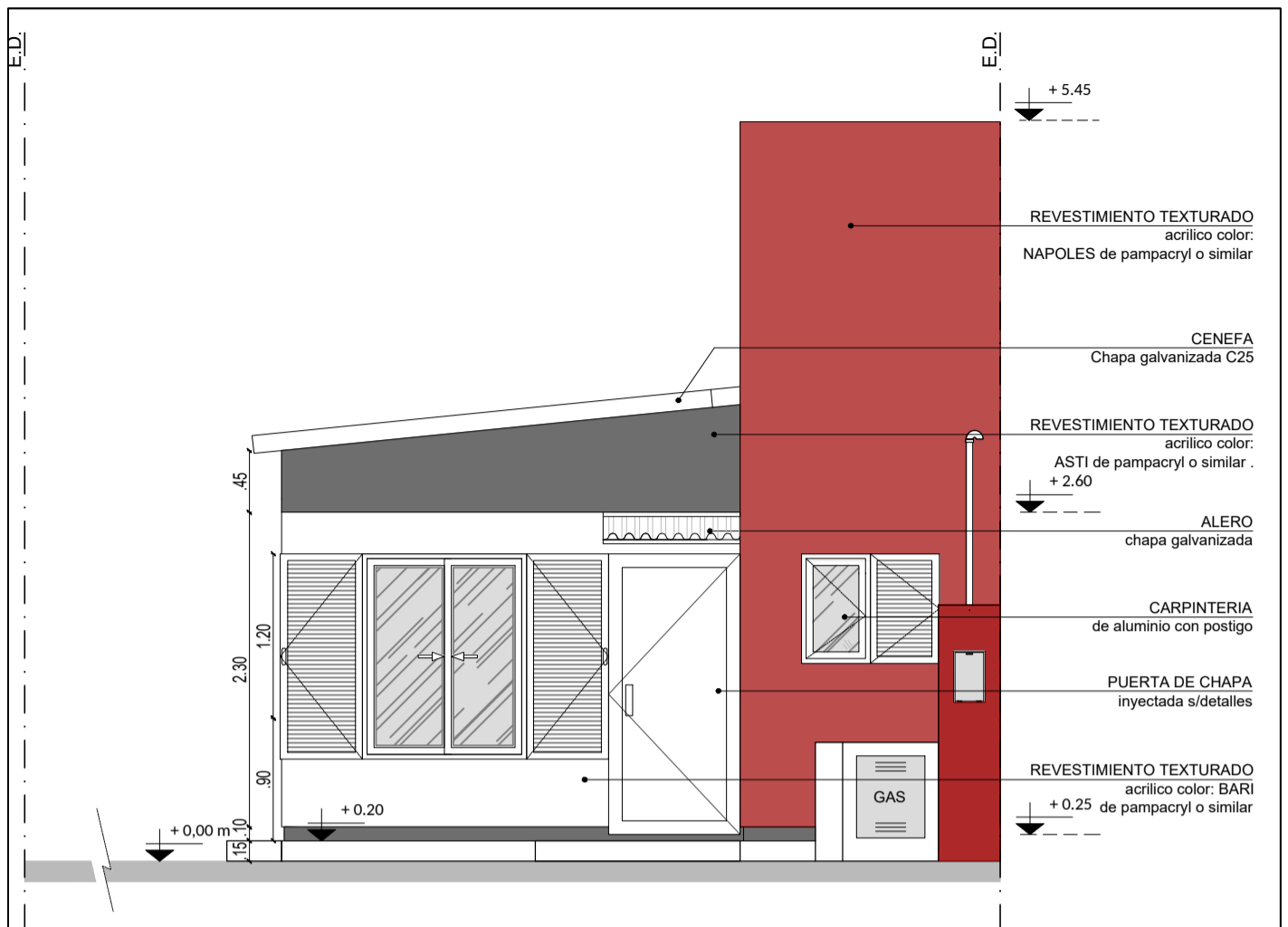


PLANTA c/especificaciones
ESC 1.50

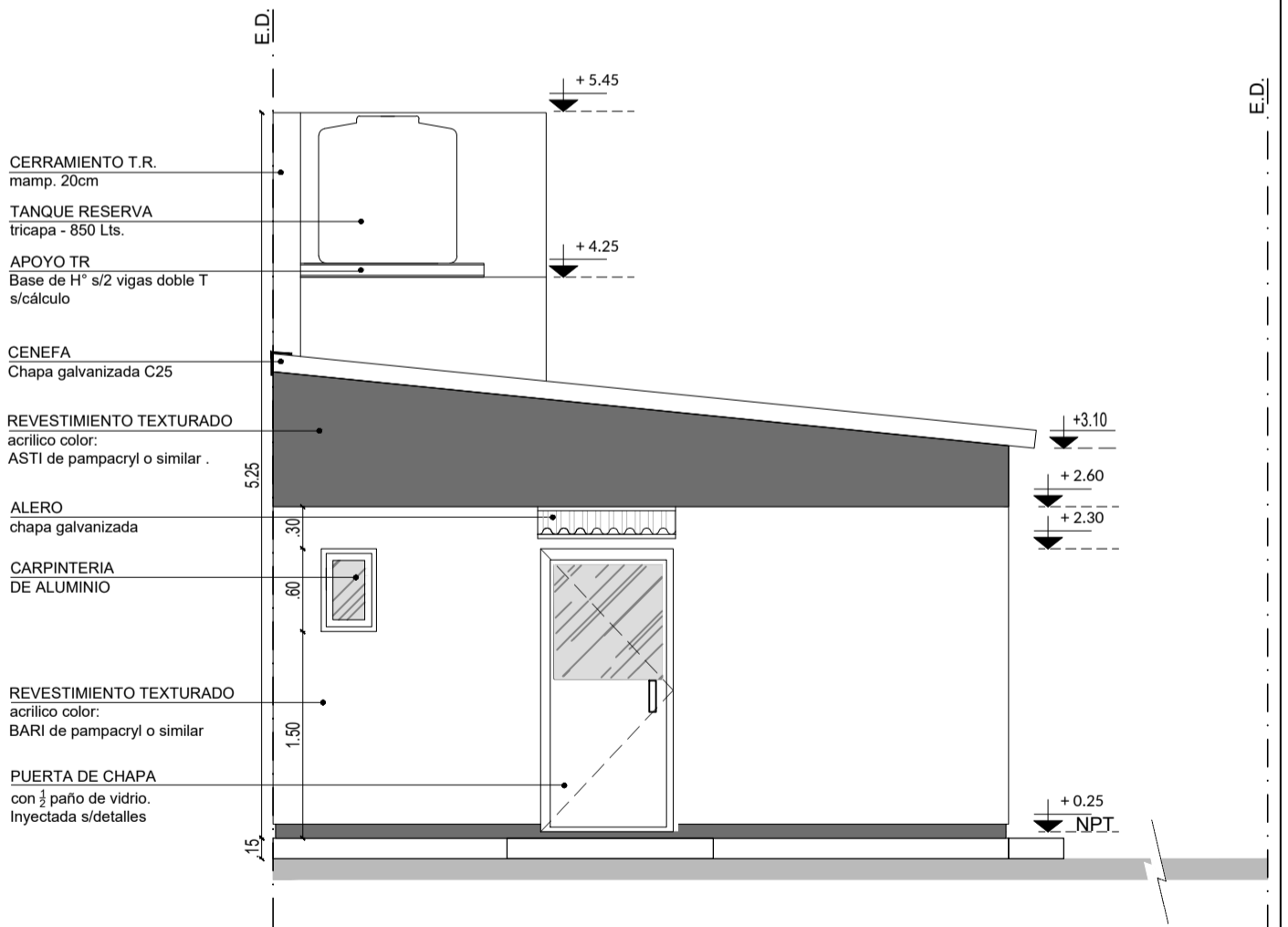
PROTOTIPOS DE VIVIENDA

TIPOLOGIA MONOAMBIENTE

| | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------|
| PLANO | Departamento Estudios y Proyectos | | |
| PLANTA c/especificaciones varias | ESCALA 1:50 | PROTOTIPO 2025 | PLANO N° 03 |



VISTA FRONTAL
ESC 1.50



VISTA POSTERIOR
ESC 1.50



PROTOTIPOS DE VIVIENDA

TIPOLOGIA MONOAMBIENTE

PLANO

VISTAS

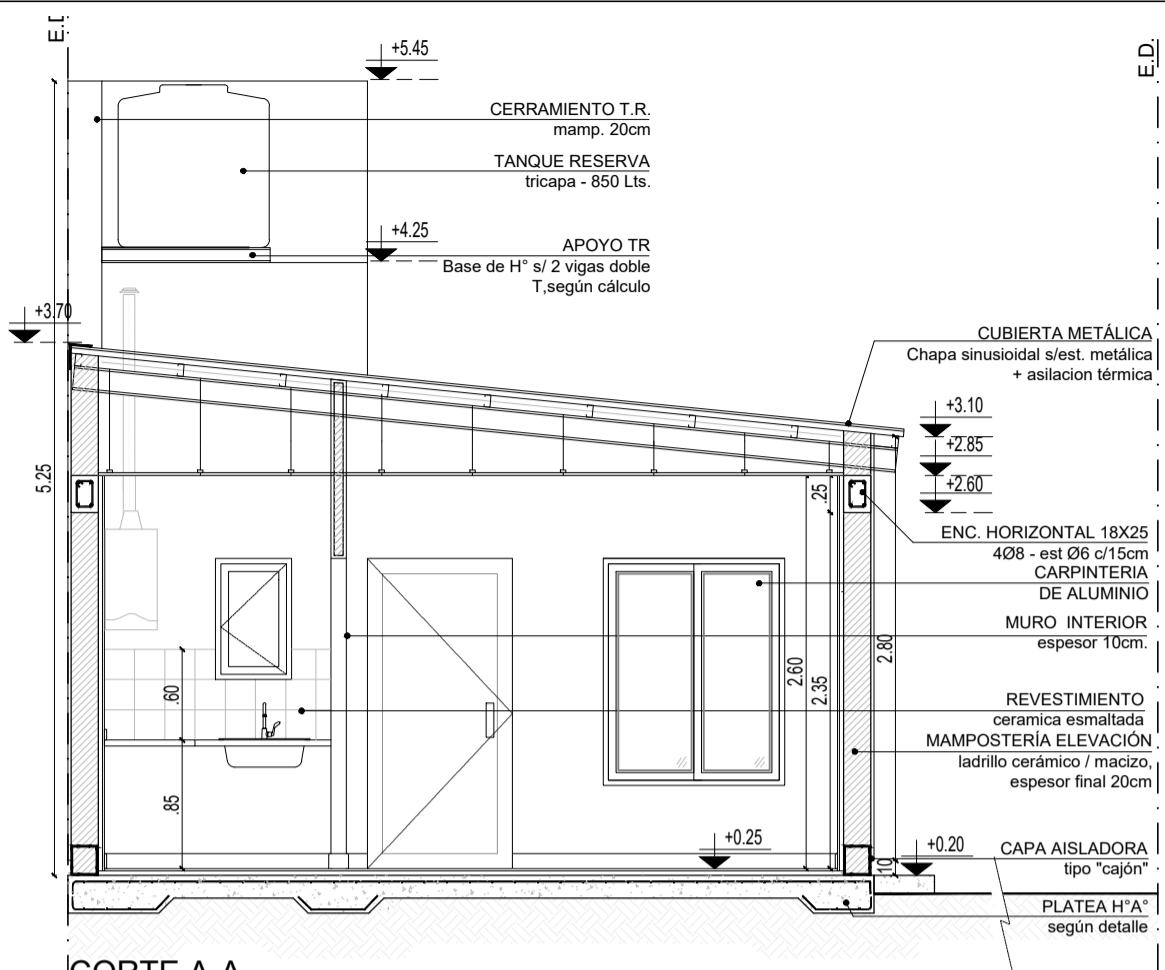
Departamento Estudios y Proyectos

ESCALA
1:50

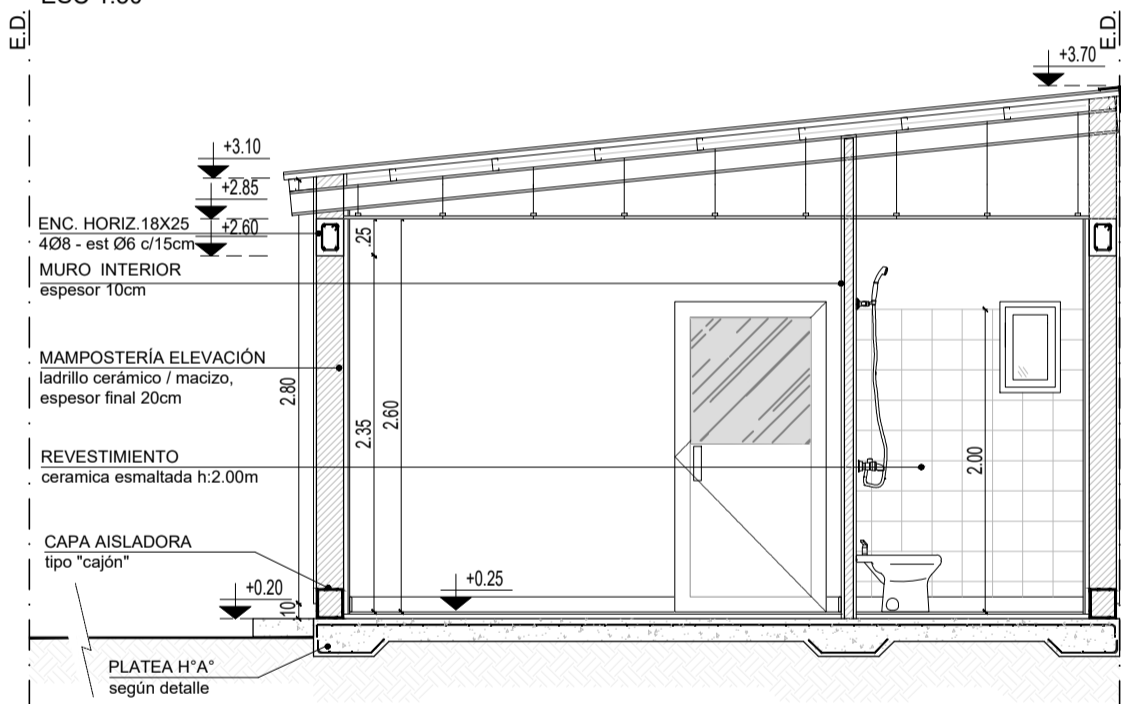
PROTOTIPO
2025

PLANO N°

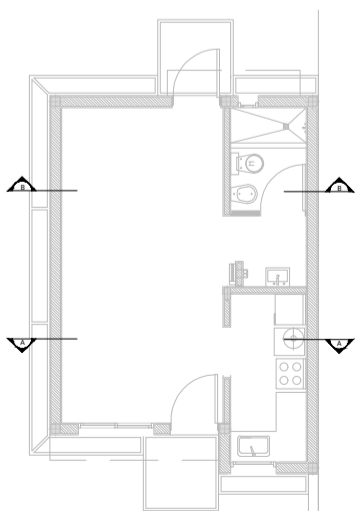
04



CORTE A-A
ESC 1.50

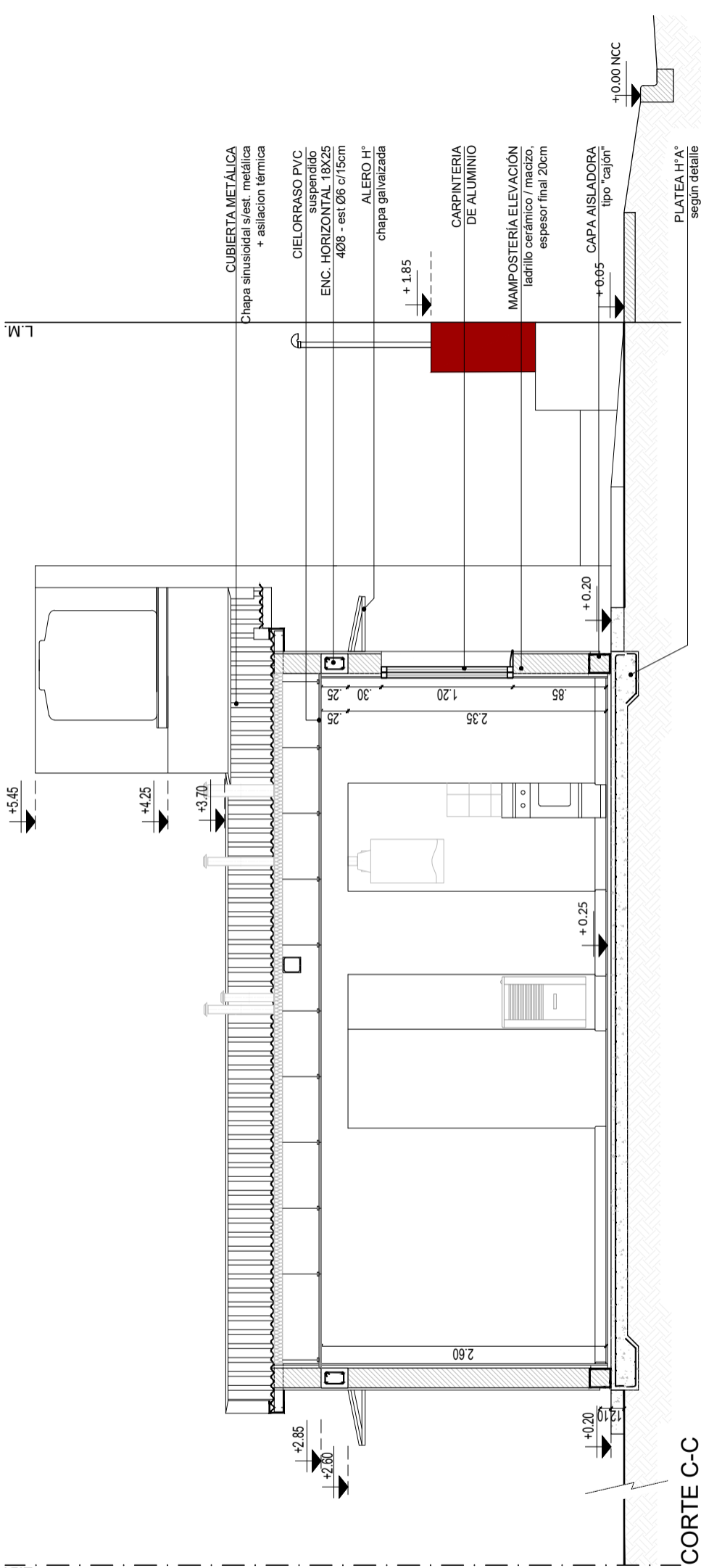


CORTE B-B
ESC 1.50

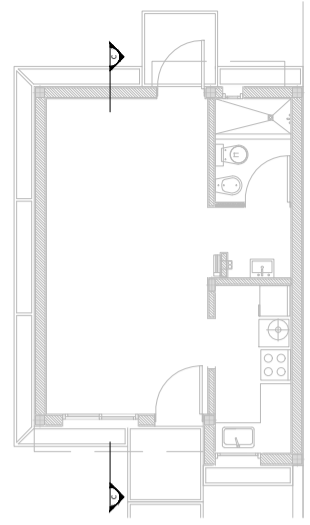


L.M.

E.D.



CORTE C-C
ESC 1:50



PROTOTIPOS DE VIVIENDA

TIPOLOGIA MONOAMBIENTE

| | | | |
|--------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------|
| PLANO | Departamento Estudios y Proyectos | | |
| CORTES | ESCALA 1:50 | PROTOTIPO 2025 | PLANO N° 06 |

L.M.

E.D.

+5.45

+4.25

+3.70

+3.30

+2.85

+2.60

+1.85

+0.20

+0.20

+0.00NCC

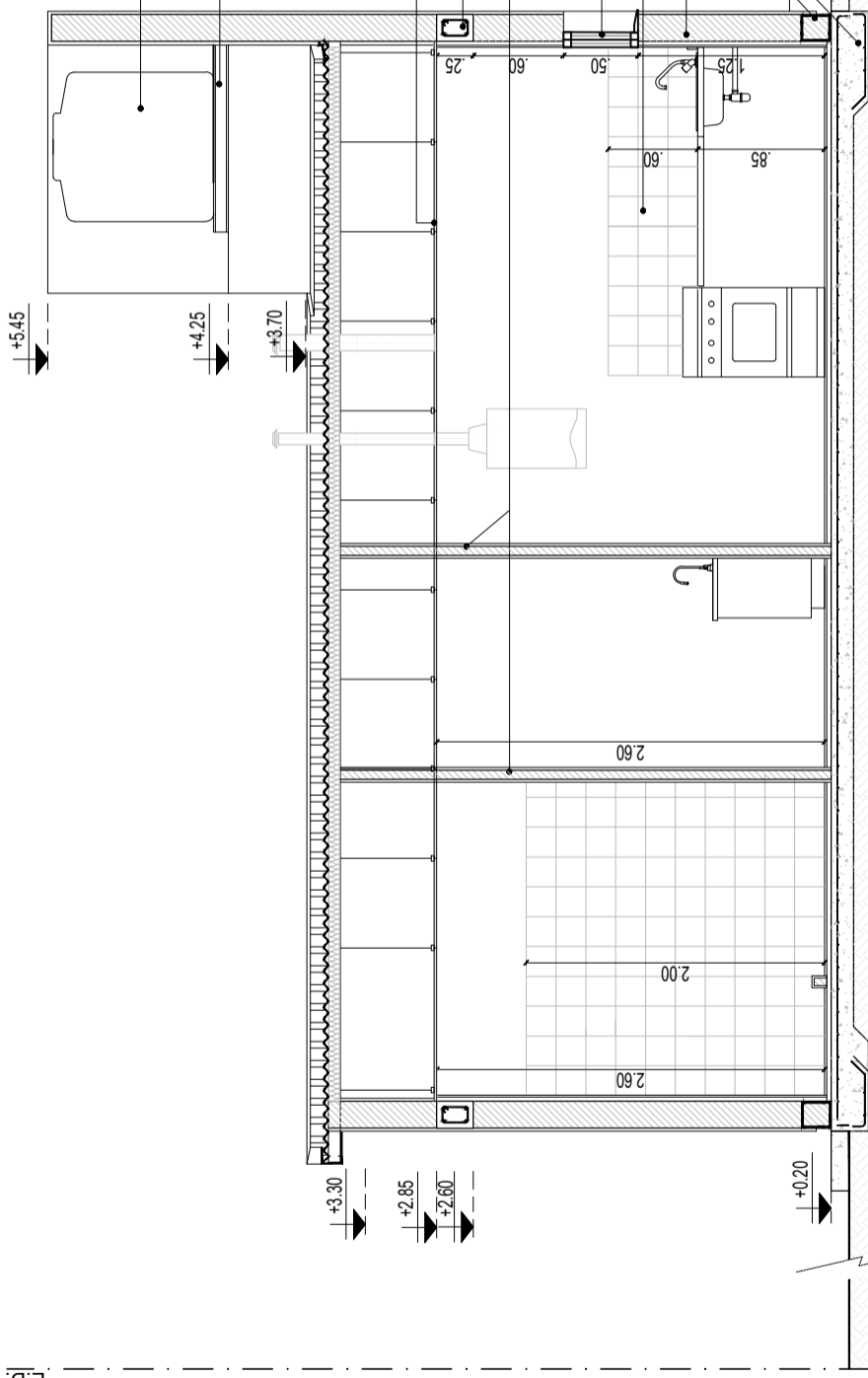
TANQUE RESERVA
tricapá - 850 Lts.

APOYO TR
Base de H° s/ 2 vigas doble
T, según cálculo

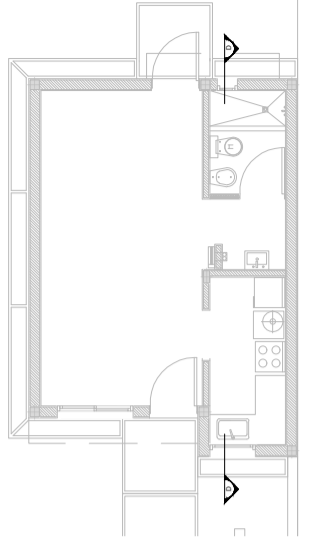
CIELORRASO PVC
suspendido
ENC. HORIZONTAL 18X25
408 - est Ø6 c/15cm
MURO INTERIOR
espesor 10cm

CARPINTERIA
DE ALUMINIO
REVESTIMIENTO
cerámica esmaltada
MAMPOSTERÍA ELEVACIÓN
ladrillo cerámico / macizo,
espesor final 20cm

CAPA AISLADORA
tipo "cajón"
PLATEA H°A
según detalle



CORTE D-D
ESC 1:50



PROTOTIPOS DE VIVIENDA

TIPOLOGIA MONOAMBIENTE

PLANO

CORTES

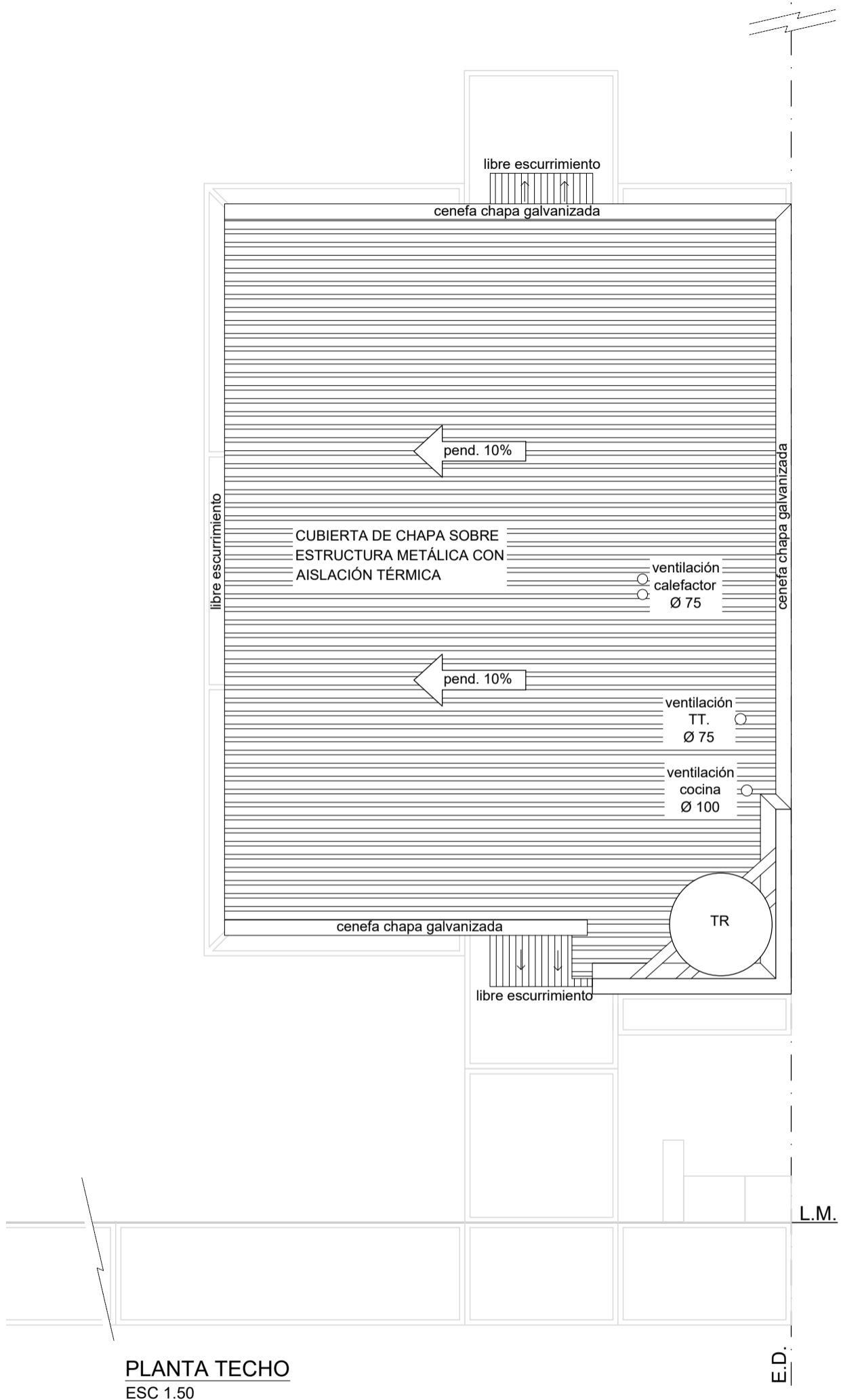
Departamento Estudios y Proyectos

ESCALA
1:50

PROTOTIPO
2025

PLANO N°

07



PLANTA TECHO
ESC 1.50



PROTOTIPOS DE VIVIENDA

TIPOLOGIA MONOAMBIENTE

PLANO

PLANTA TECHO

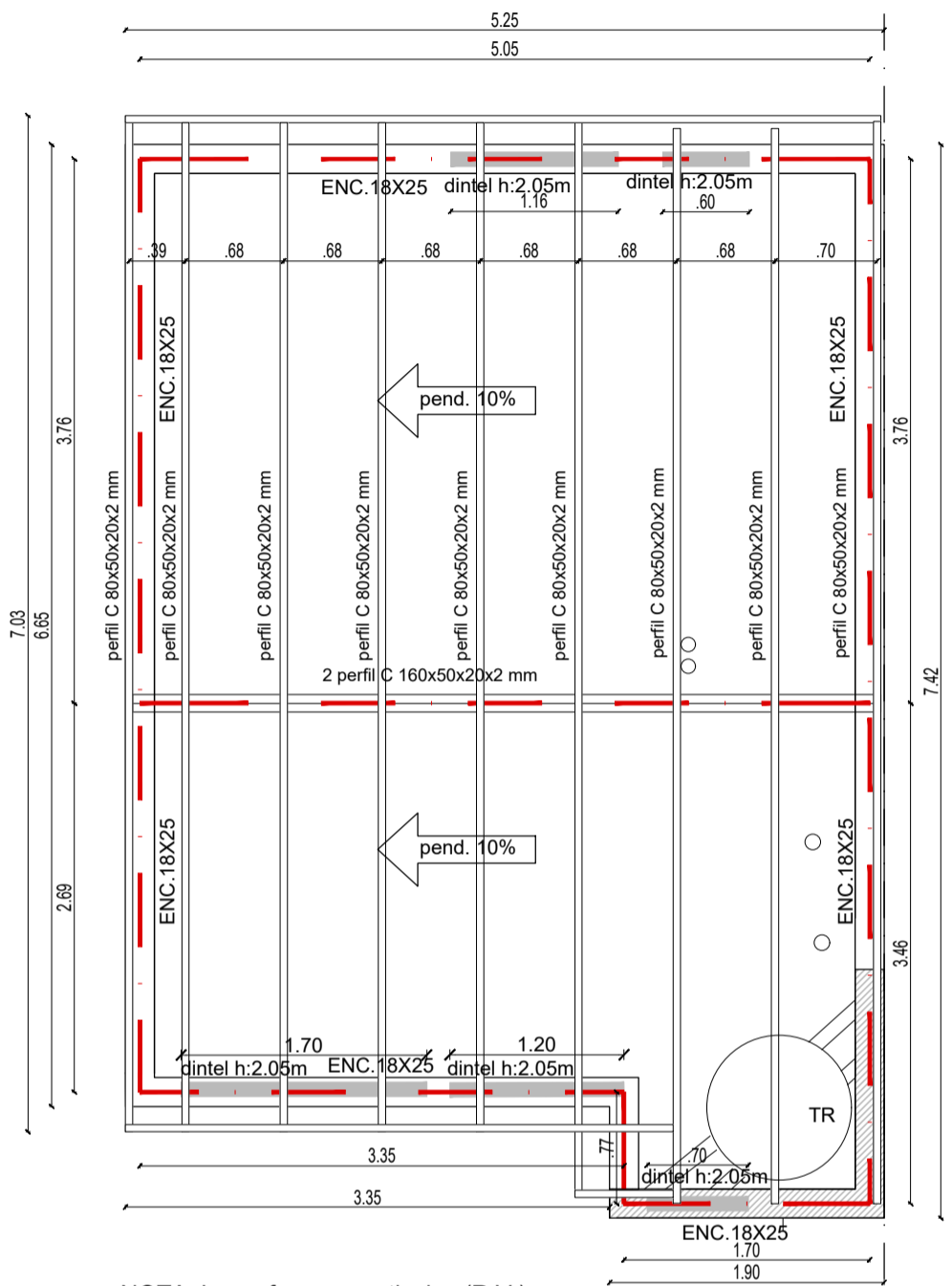
Departamento Estudios y Proyectos

ESCALA
1:50

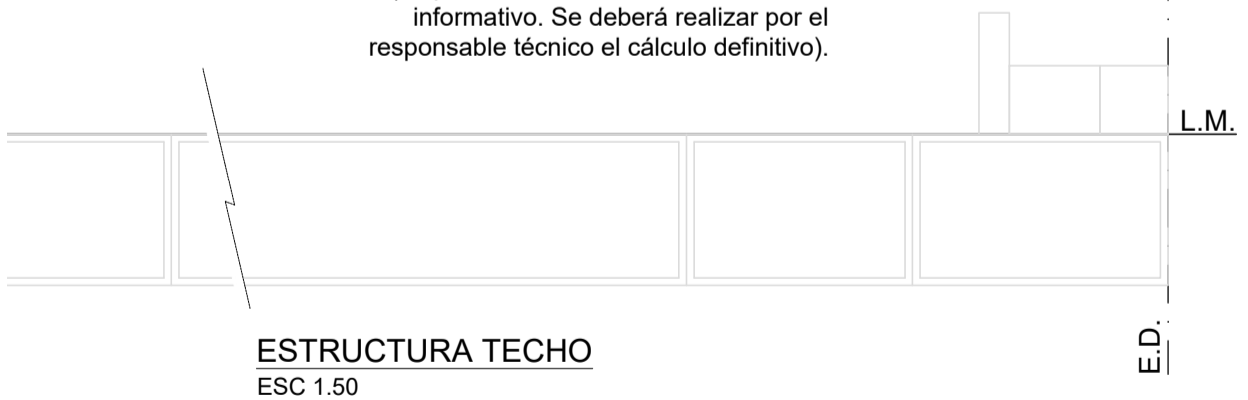
PROTOTIPO
2025

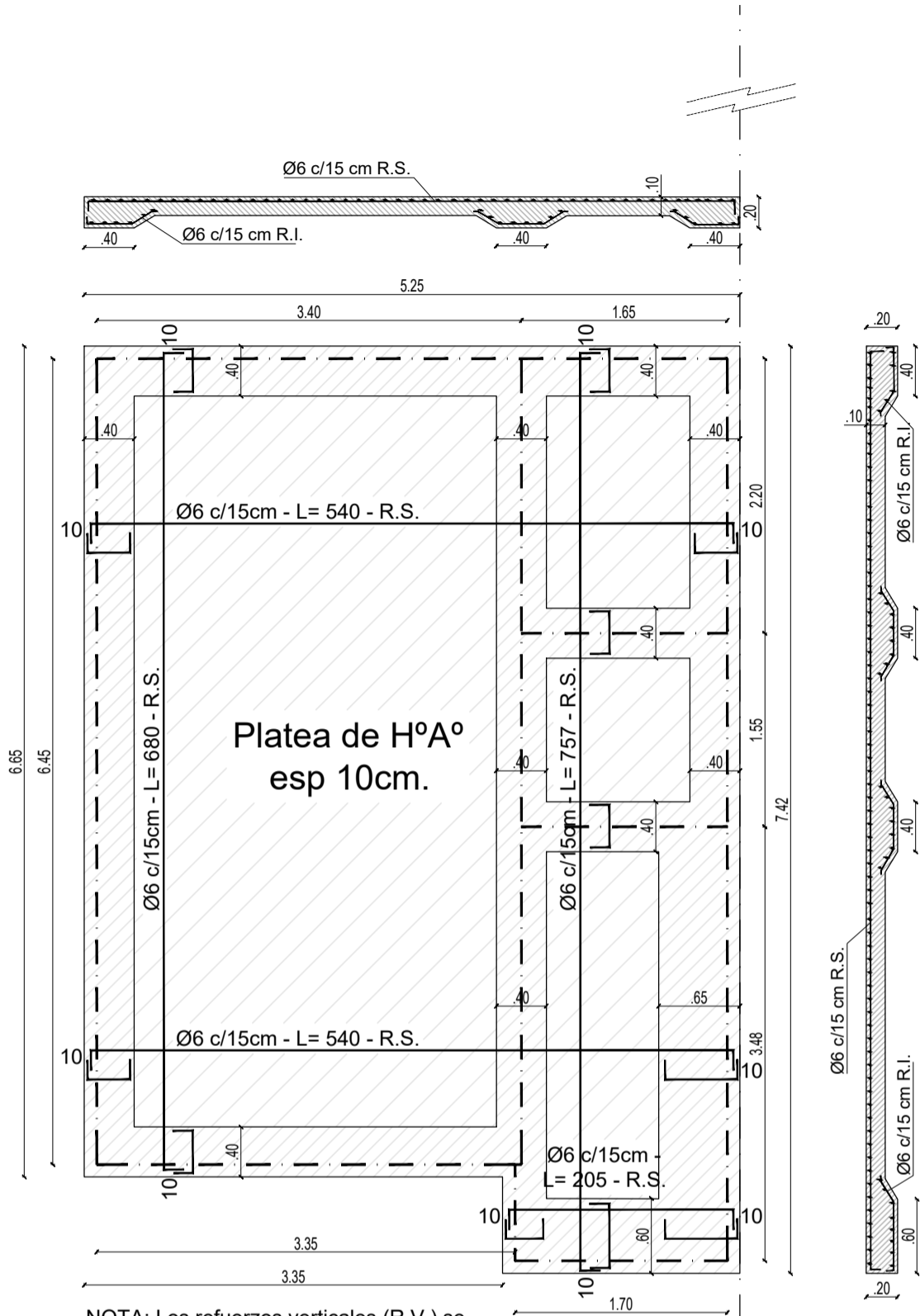
PLANO N°

08



NOTA: Los refuerzos verticales (R.V.) se ejecutarán, según cálculo correspondiente, en zonas que por sus condiciones sísmicas lo requieran.- (La presente documentación es a título informativo. Se deberá realizar por el responsable técnico el cálculo definitivo).





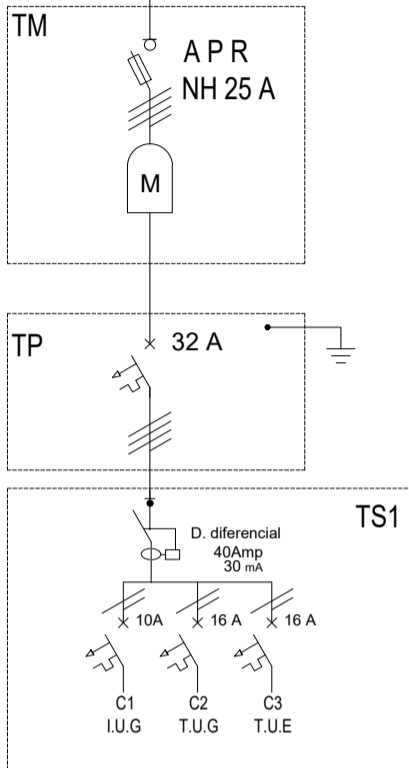
NOTA: Los refuerzos verticales (R.V.) se ejecutarán, según cálculo correspondiente, en zonas que por sus condiciones sísmicas lo requieran.- (La presente documentación es a título informativo. Se deberá realizar por el responsable técnico el cálculo definitivo).

BASE H°A° - esp 12cm
- H20 - Ø6c/15
en ambas direcciones.



R-S-T

N

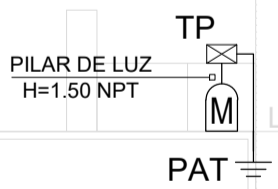
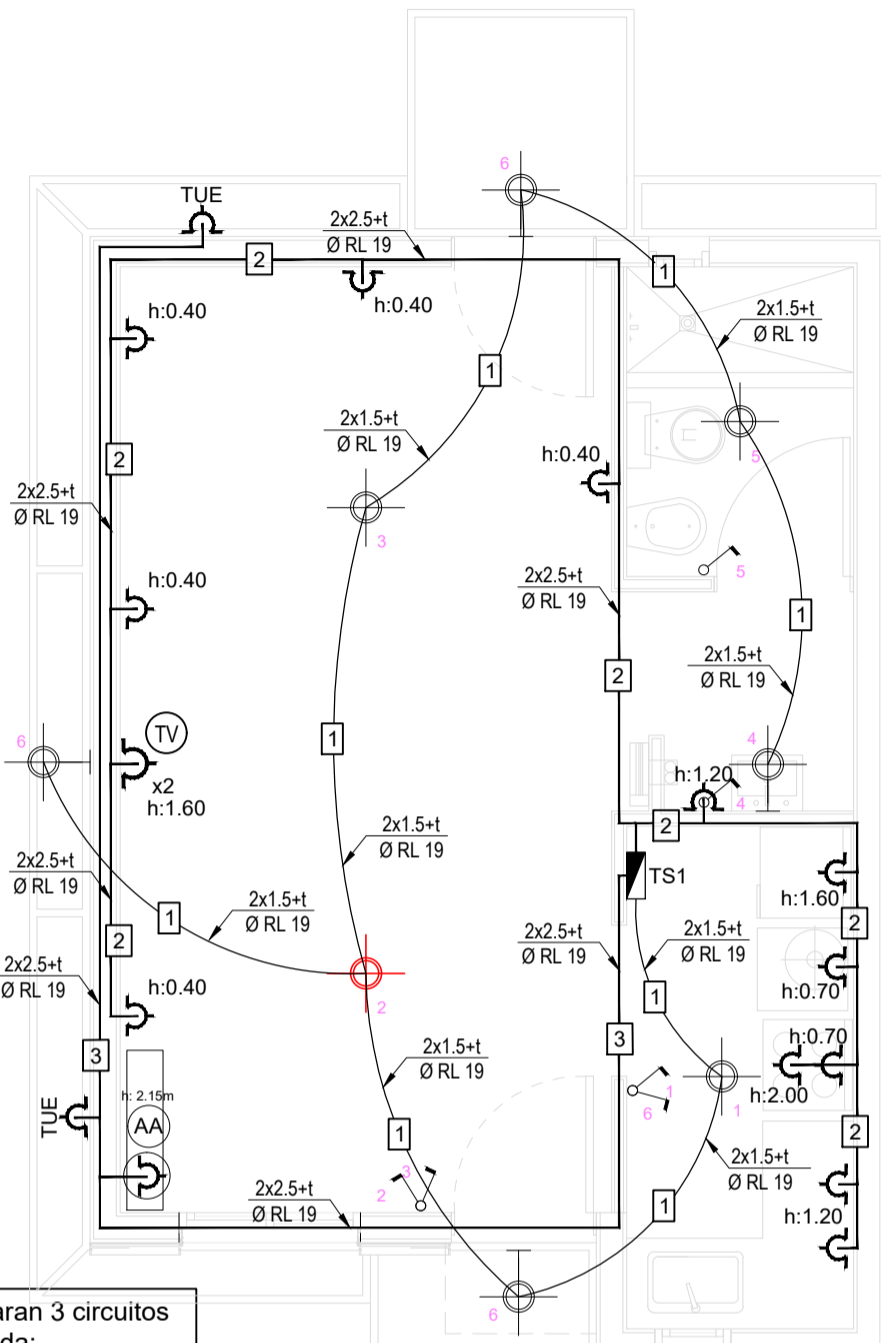


ESQUEMA UNIFILAR

| REFERENCIAS ELECTRICIDAD | |
|--------------------------|-----------------------|
| ● | BOCA DE TECHO |
| ● | BOCA DE PARED |
| ⌋ | LLAVE DE 1 PTO. |
| ⌋ | LLAVE DE 2 PTOS. |
| ⌋ | TOMACORRIENTE SIMPLE |
| ⌋ | TOMACORRIENTE DOBLE |
| ⌋ | TOMACORRIENTE Y LLAVE |
| ⊠ | TABLERO PRINCIPAL |
| ⊠ | TABLERO SECUNDARIO |
| M | MEDIDOR |
| TV | TELEVISION |
| □ | CAMPANILLA |
| ⊙ | PULSADOR PORTERO |

Se realizaran 3 circuitos por vivienda:
 1 Bocas int. + ext.
 1 Tomas interior
 1 Toma AA+TUE

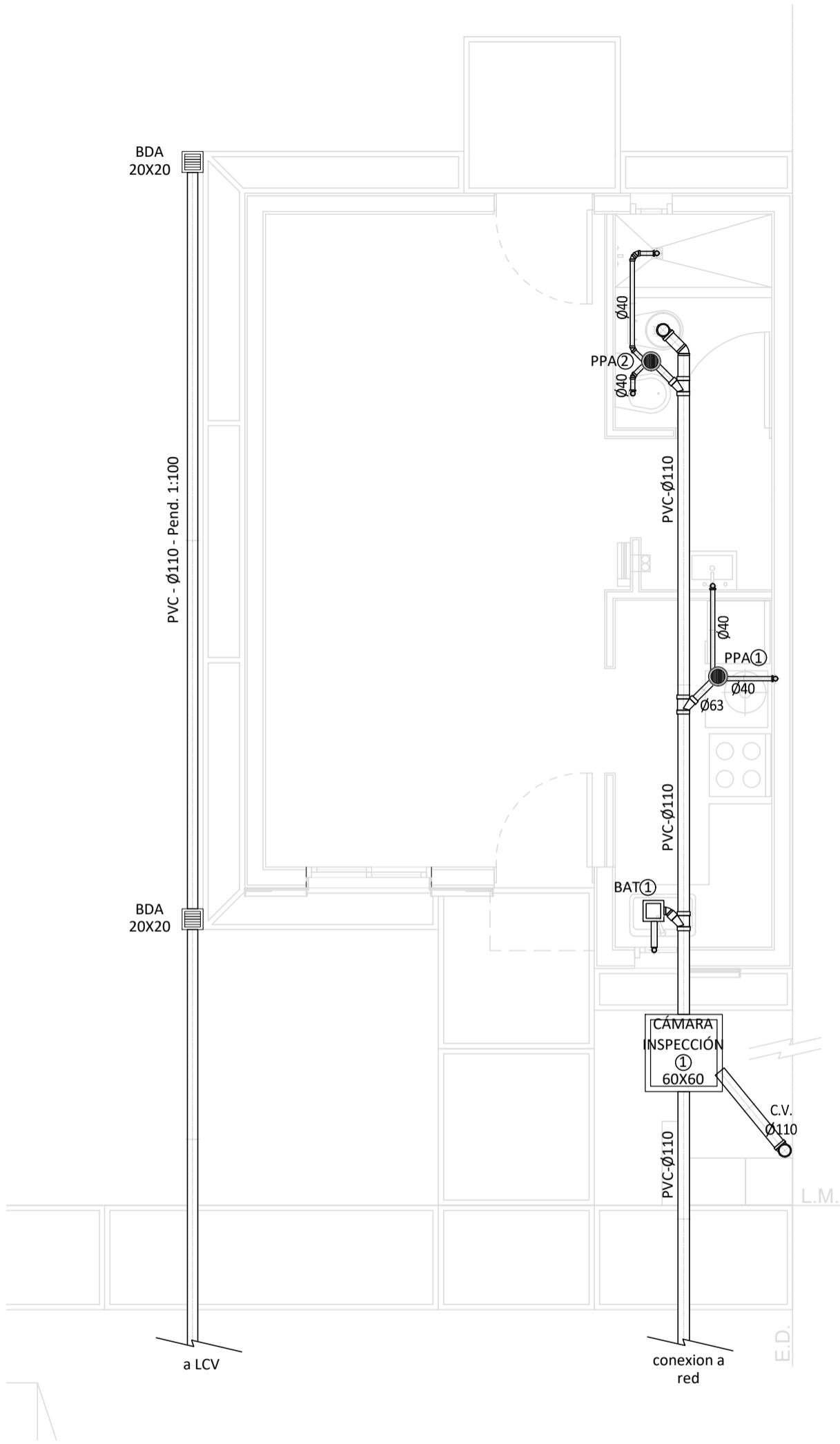
Nota:
 *Los materiales a utilizar cumplen con las Normas IRAM especificas en cada caso según lo establecido en la reglamentación para la ejecución de instalaciones Eléctricas de Inmuebles.
 -Todas las cañerías seran de PVC rígido.

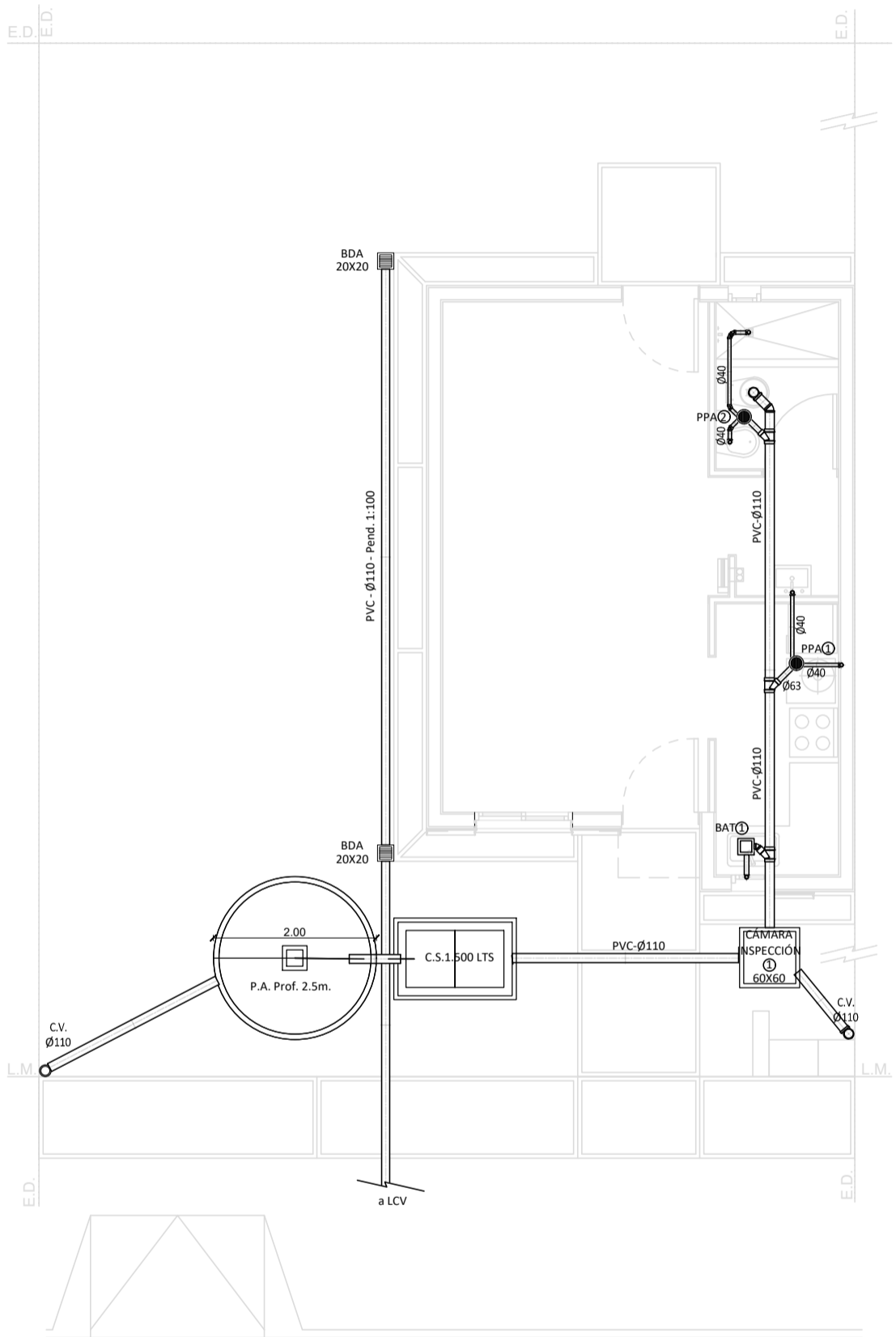


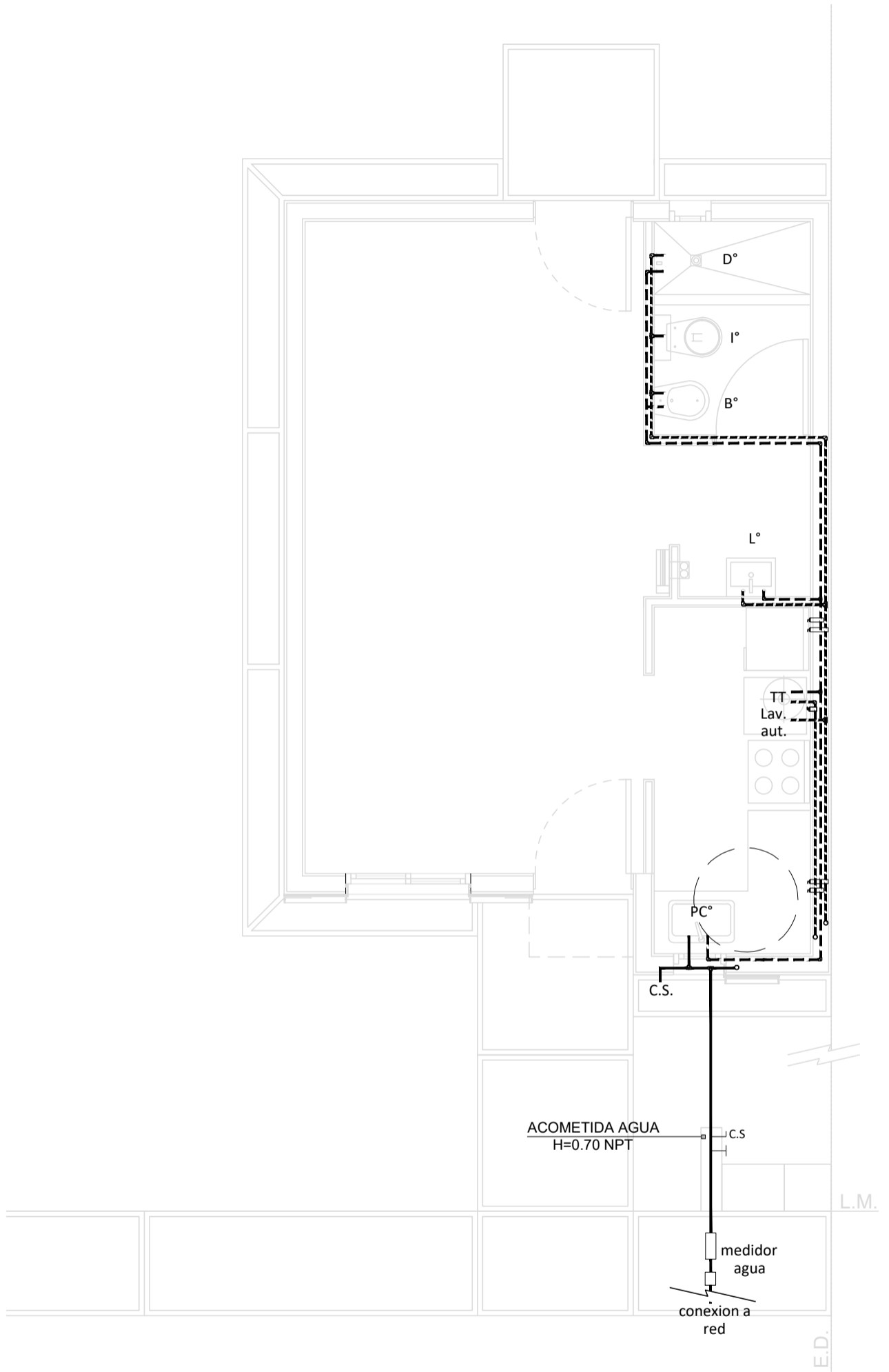
PROTOTIPOS DE VIVIENDA

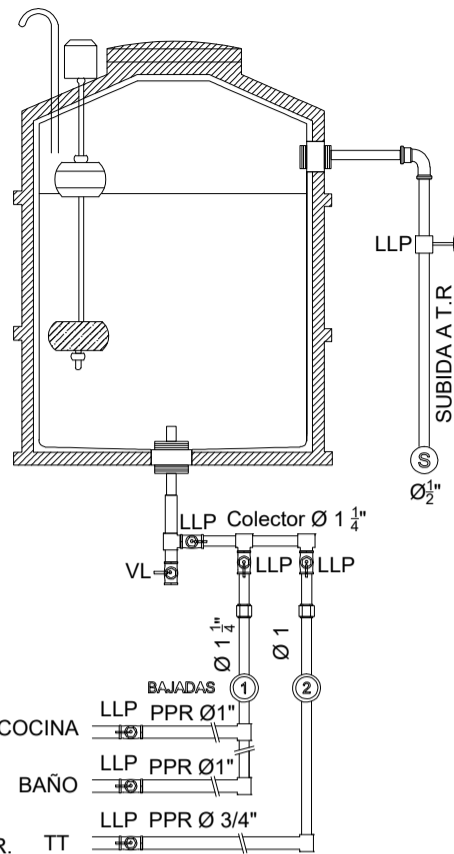
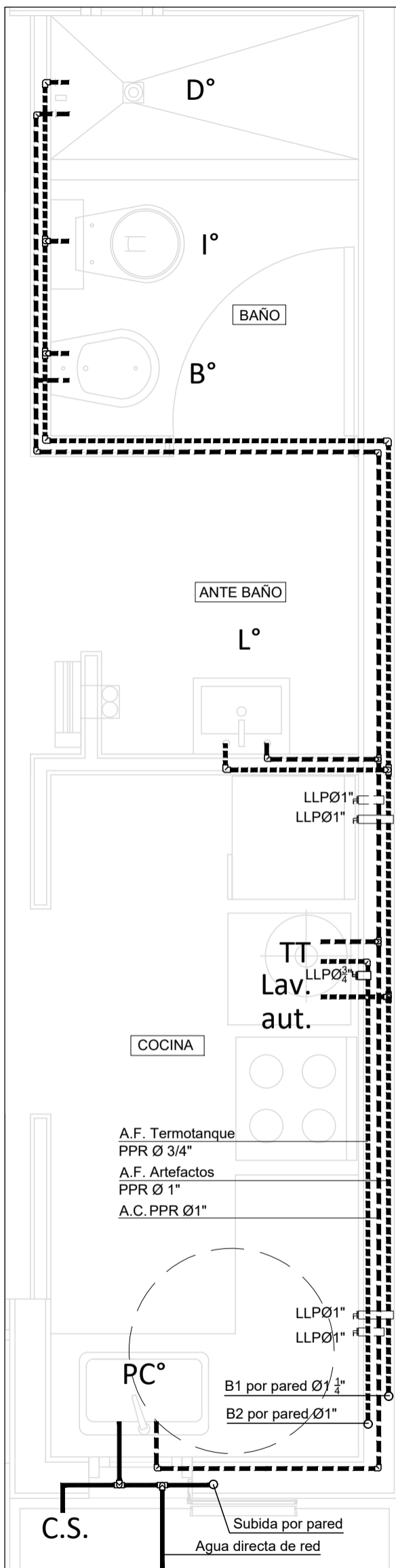
TIPOLOGIA MONOAMBIENTE

| | | | |
|----------------------|-----------------------------------|----------------|-------------|
| PLANO | Departamento Estudios y Proyectos | | |
| INSTALACIÓN ELÉTRICA | ESCALA 1:50 | PROTOTIPO 2025 | PLANO N° 11 |

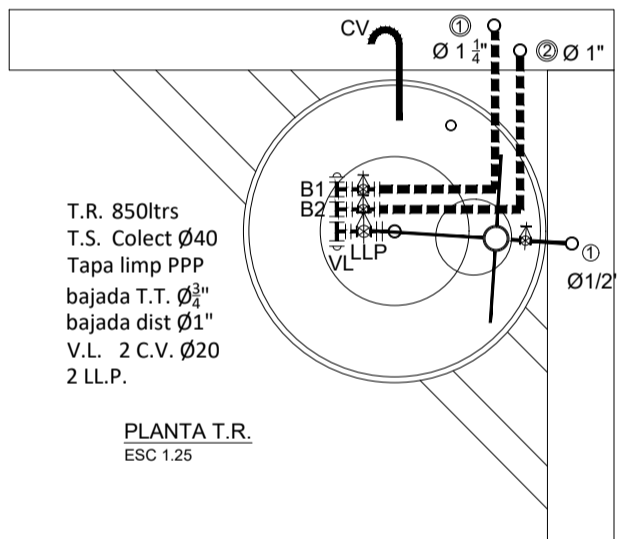








CORTE T.R.
ESC 1.25



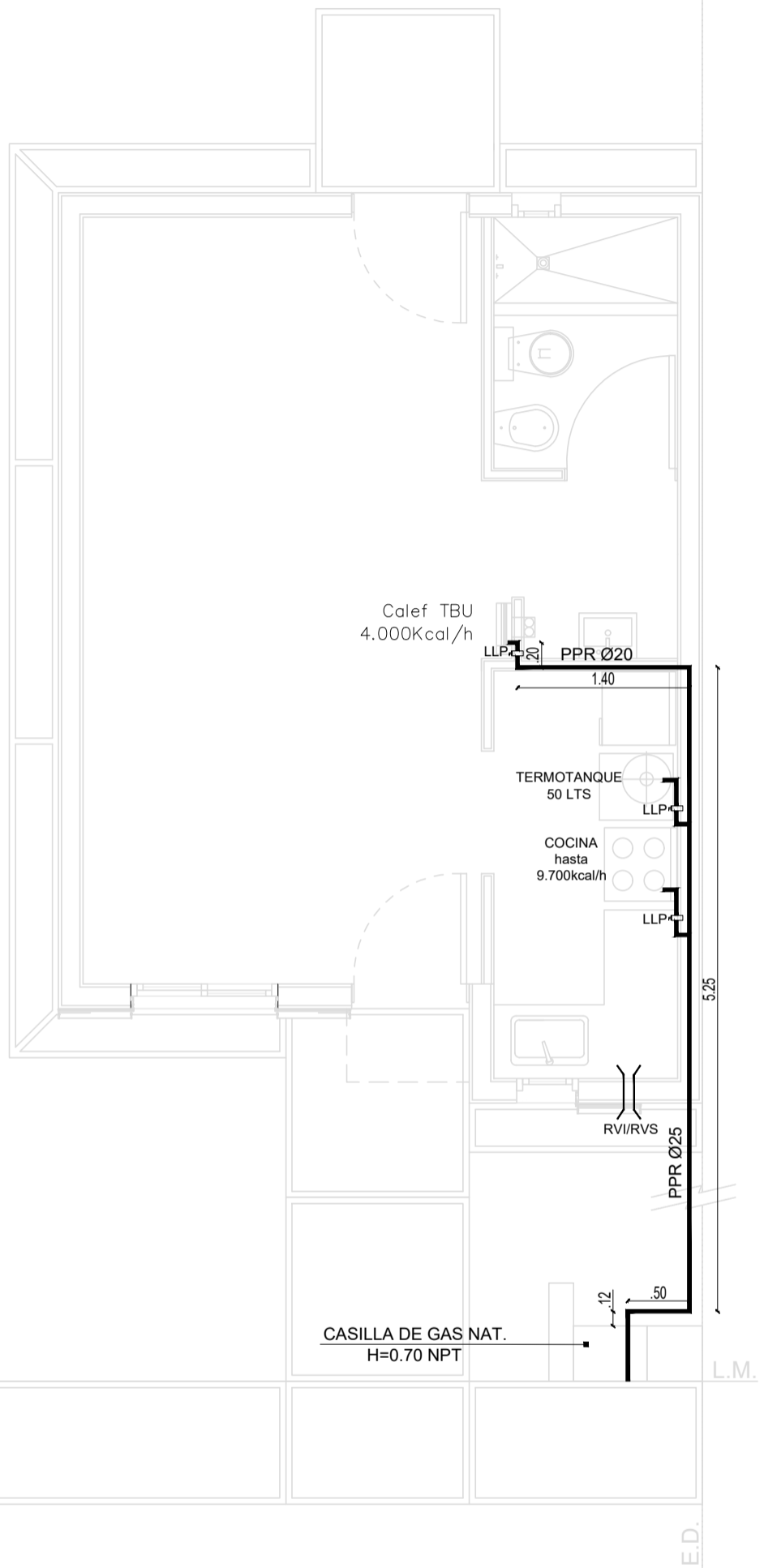
PLANTA T.R.
ESC 1.25


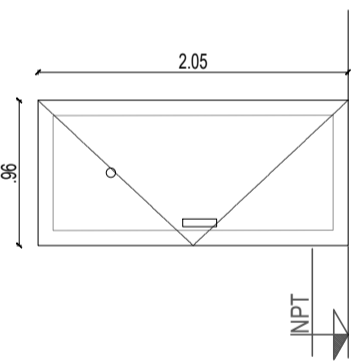
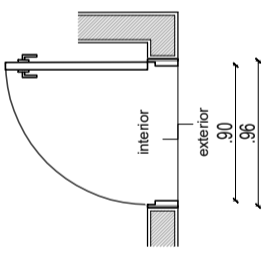



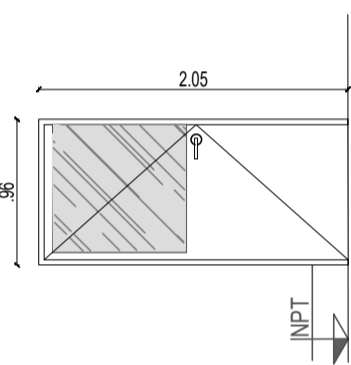
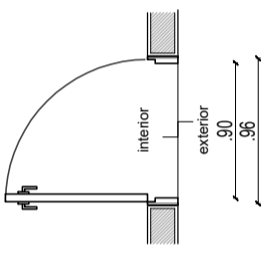
PROTOTIPOS DE VIVIENDA


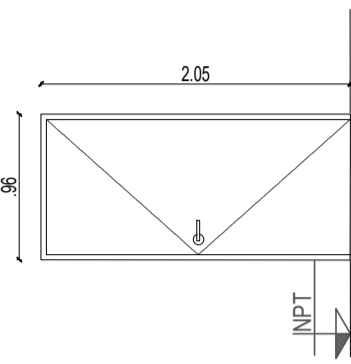
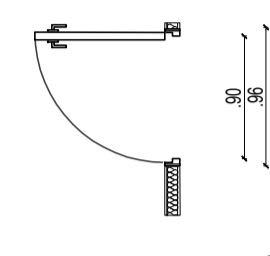
TIPOLOGIA MONOAMBIENTE

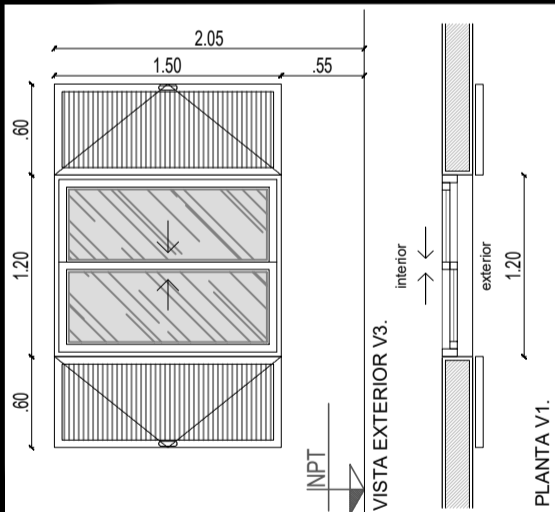
| | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|----------------|-------------|
| PLANO | Departamento Estudios y Proyectos | | |
| INSTALACIÓN SANITARIA (agua) | ESCALA 1:25 | PROTOTIPO 2025 | PLANO N° 15 |

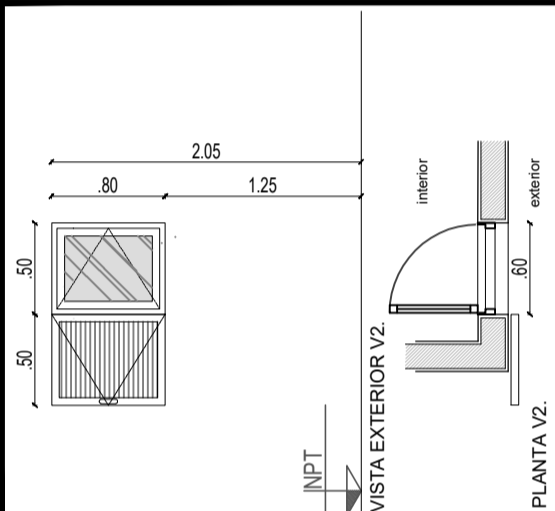


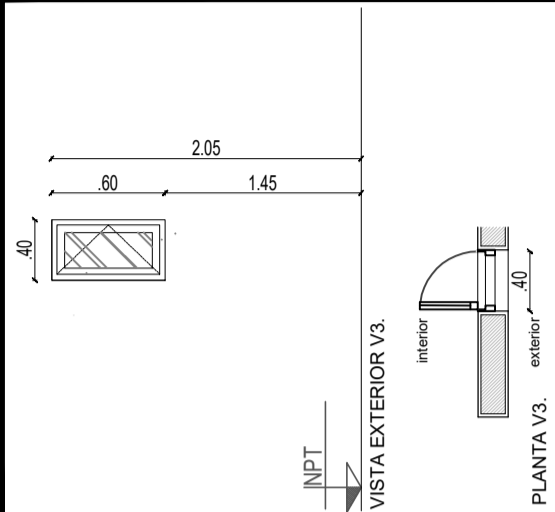
| TIPO | CANTIDAD | PUERTA 1 |
|---|---|----------|
|  | 1 Batiente Derecha | |
|  <p>VISTA EXTERIOR P1.</p> | | |
|  <p>PLANTA P1.</p> | | |
| DESIG. | Puerta chapa inyectada | |
| UBICACIÓN | Acceso principal | |
| MEDIDAS | 2.05 x 0.96 (entre jambas) | |
| MARCO | Chapa plegada BWG N°18 | |
| HOJA | Chapa BWG N°20 c/estampado. Bastidor de chapa BWG N°20. Espesor 40mm de doble contacto y doble chapa c/aislación térmica poliuretano. Mirilla óptica. | |

| TIPO | CANTIDAD | PUERTA 2 |
|--|---|----------|
|  | 1 Batiente der. | |
|  <p>VISTA EXTERIOR P2.</p> | | |
|  <p>PLANTA P2.</p> | | |
| DESIG. | Puerta chapa inyectada + ½ paño vidrio | |
| UBICACIÓN | Acceso a patio | |
| MEDIDAS | 2.05 x 0.96 (entre jambas) | |
| MARCO | Chapa plegada BWG N°18 | |
| HOJA | Chapa BWG N°20 c/estampado. Bastidor de chapa BWG N°20. Espesor 40mm de doble contacto y doble chapa c/aislación térmica poliuretano. Vidrio de 4 mm. | |

| TIPO | CANTIDAD | PUERTA 2 |
|---|---|----------|
|  | 1 Batiente der. | |
|  <p>VISTA EXTERIOR P2.</p> | | |
|  <p>PLANTA P3.</p> | | |
| DESIG. | Puerta placa | |
| UBICACIÓN | Baño | |
| MEDIDAS | 2.05 x 0.96 (entre jambas) | |
| MARCO | Chapa plegada BWG N°18 | |
| HOJA | Espesor 33mm. de doble contacto con bastidor interior. Enchapado en terciado 2.5mm pino panel de abeja celulósico. | |

| TIPO | CANTIDAD | VENTANA 3 |
|-------------------|--|--|
| $\frac{V3}{1.20}$ | 1 Corrediza |  |
| DESIG. | Ventana Corrediza - 2 hojas | |
| UBICACIÓN | Dormitorio | |
| MEDIDAS | 1.20 x 1.50 | |
| MARCO | Aluminio Linea HERRERO | |
| HOJA | Aluminio Linea HERRERO | |
| VIDRIO | Simple - 4mm - transparente | |
| OBS. | Postigos de aluminio. 2 hojas a marco independiente de ventana que permita apertura 180°.- | |

| TIPO | CANTIDAD | VENTANA 2 |
|-------------------|--|---|
| $\frac{V2}{0.60}$ | 1 Batiente Der. |  |
| DESIG. | Ventana Batiente | |
| UBICACIÓN | Cocina | |
| MEDIDAS | 0.50 x 0.80 | |
| MARCO | Aluminio Linea HERRERO | |
| HOJA | Aluminio Linea HERRERO | |
| VIDRIO | Simple - 4mm - transparente | |
| OBS. | Postigo de aluminio. hoja a marco independiente de ventana que permita apertura 180°.- | |

| TIPO | CANTIDAD | VENTANA 4 |
|-------------------|-----------------------------|--|
| $\frac{V3}{0.60}$ | 1 Batiente Der. |  |
| DESIG. | Ventana Batiente | |
| UBICACIÓN | Baño | |
| MEDIDAS | 0.40 x 0.60 | |
| MARCO | Aluminio Linea HERRERO | |
| HOJA | Aluminio Linea HERRERO | |
| VIDRIO | Simple - 4mm - transparente | |
| OBS. | | |

TIPOLOGÍA MONOAMBIENTE - 36,40m²

| CERTIFICACIÓN DE AVANCE DE OBRA | | | |
|--|-----------------------|----------------|--------------------|
| | RUBROS | % INC | % EJECUTADO |
| 1 | TAREAS PRELIMINARES | 2,444 | |
| 2 | ESTRUCTURAS | 10,578 | |
| 3 | CAPA AISLADORA | 2,517 | |
| 4 | MAMPOSTERÍA | 8,346 | |
| 5 | AISLACIONES | 0,097 | |
| 6 | CUBIERTA | 13,490 | |
| 7 | REVOQUES | 10,700 | |
| 8 | REVESTIMIENTOS | 1,687 | |
| 9 | CIELORRASOS | 2,318 | |
| 10 | CARPETAS | 1,176 | |
| 11 | PISOS | 3,354 | |
| 12 | CARPINTERÍAS | 8,412 | |
| 13 | PINTURAS | 6,884 | |
| 14 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA | 5,389 | |
| 15 | INSTALACIÓN SANITARIA | 10,129 | |
| 16 | ARTEFACTOS SANITARIOS | 3,592 | |
| 17 | INSTALACIÓN GAS | 5,982 | |
| 18 | EQUIPAMIENTO | 0,962 | |
| 19 | VEREDA | 1,398 | |
| 20 | DOCUMENTACIÓN DE OBRA | 0,545 | |
| TOTAL | | 100,000 | |
| MES BASE: DICIEMBRE 2024 | | | |