

TIPOLOGÍA DE 2 DORMITORIOS

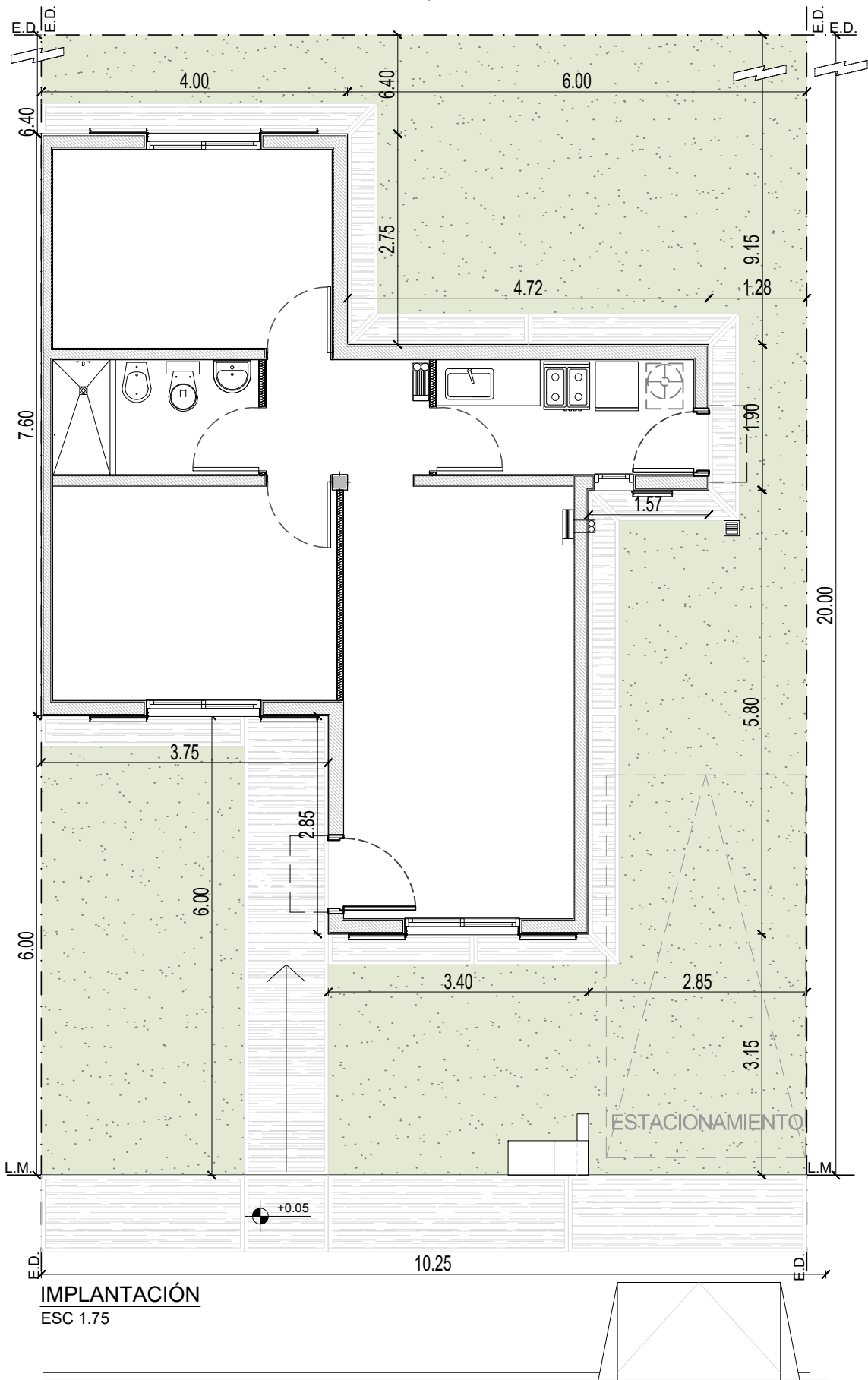
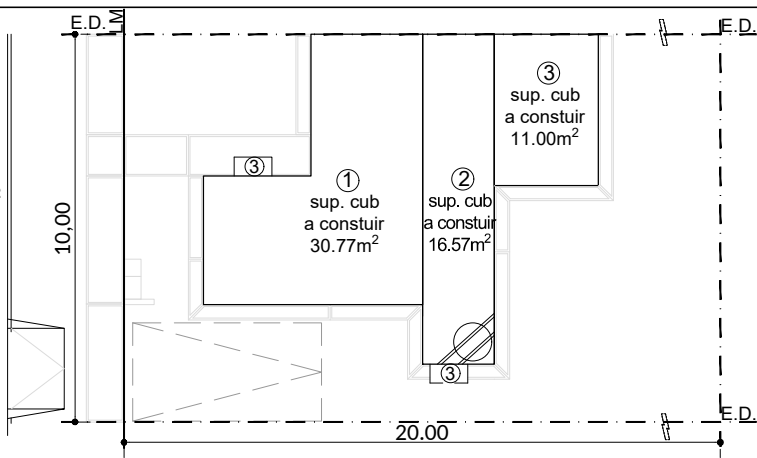
SUPERFICIE CUBIERTA = 58, 34 M2



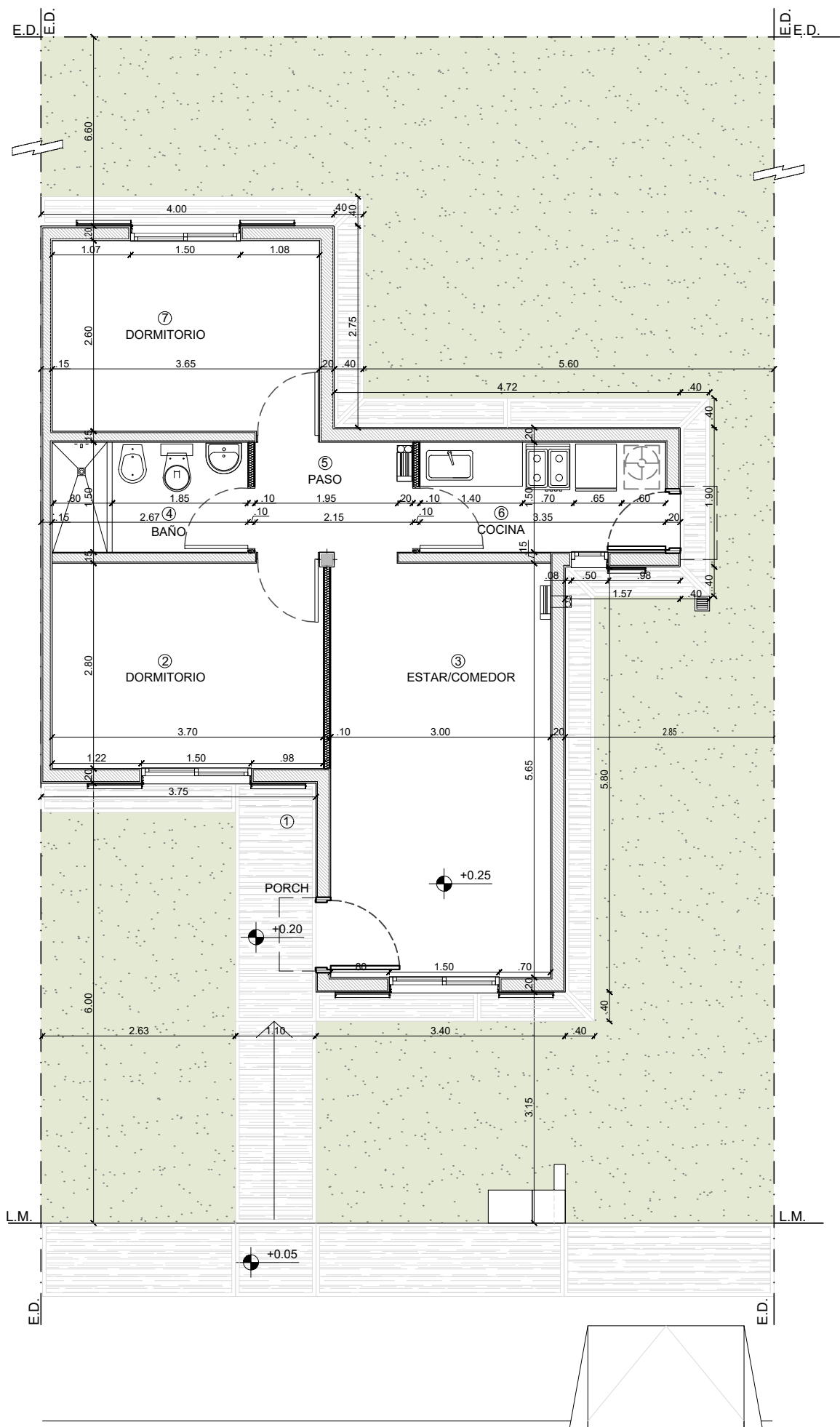
SUPERFICIE A CONSTRUIR:
* Cub. (1+2+3) 58.34m²
* Semicubierto (3) 50% 0.00m²

TOTAL A CONSTRUIR: 58.34m²

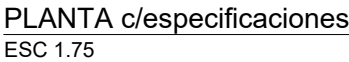
SILUETA SUPERFICIES
ESC 1.200

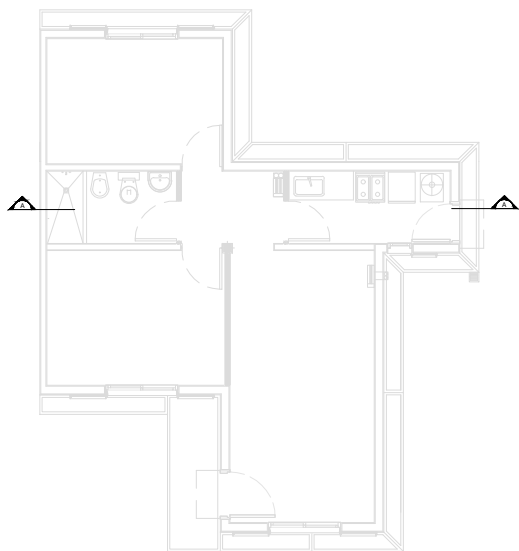
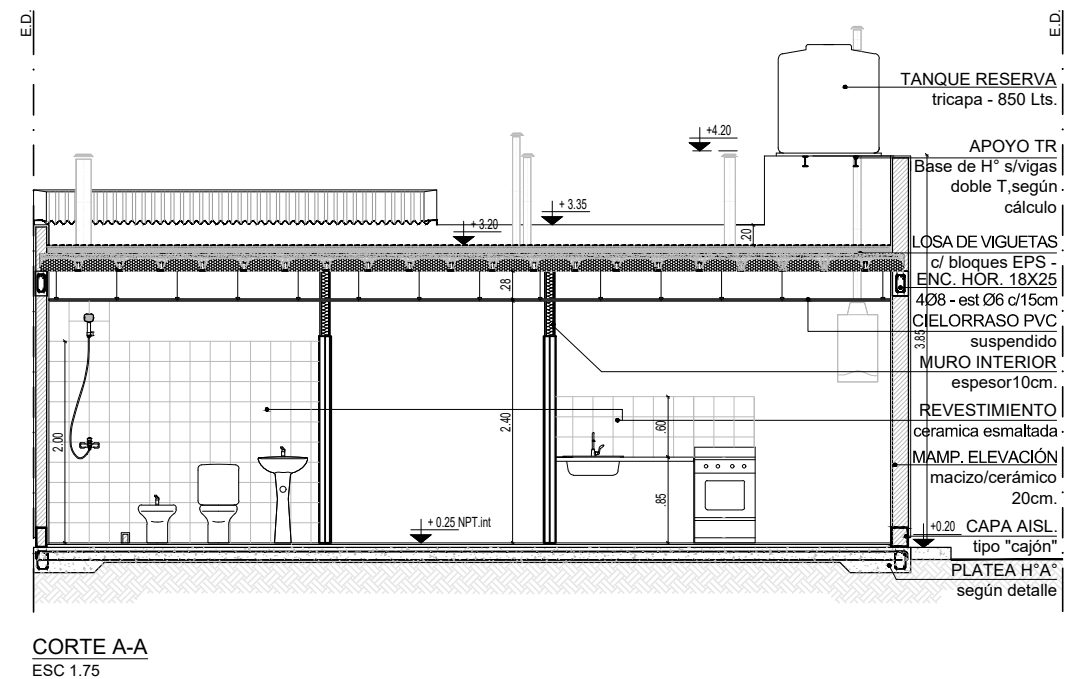
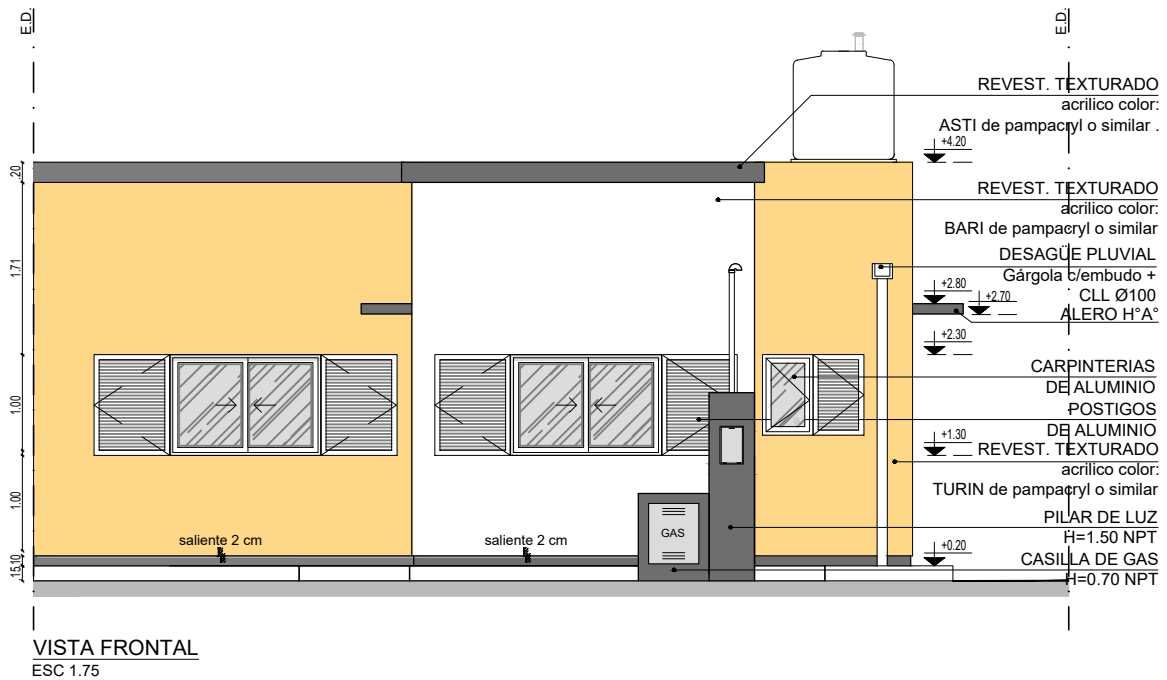


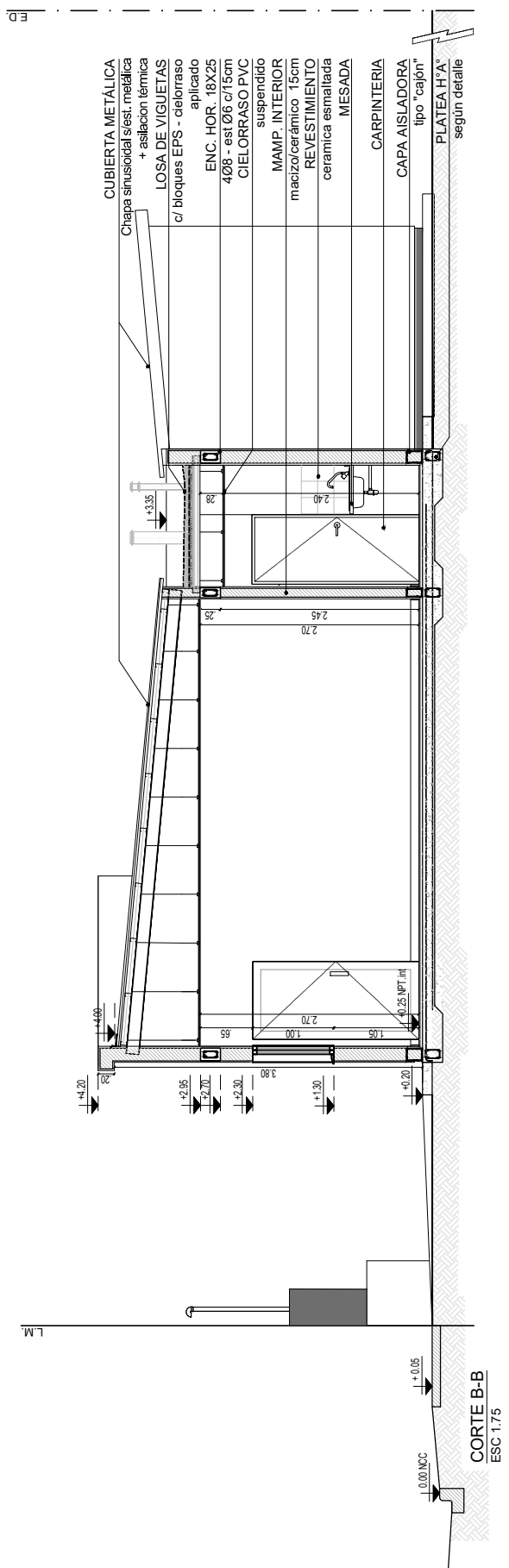
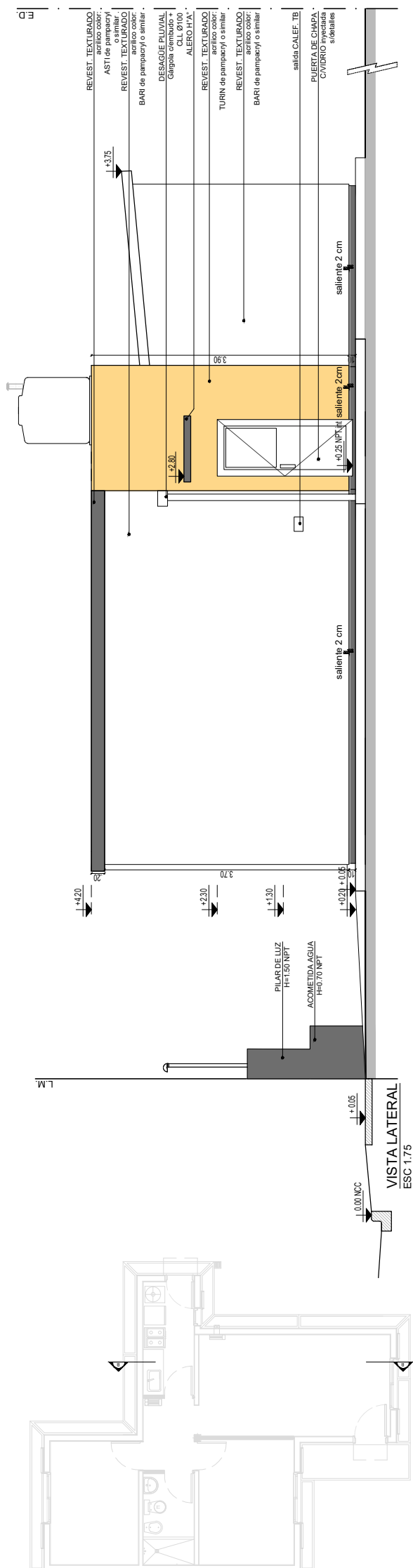
IMPLANTACIÓN
ESC 1.75



PLANTA c/cotas
ESC 1.75







PROTOTIPOS DE VIVIENDA

TIPOLOGIA 2 DORMITORIOS

PLANO

VISTA / CORTE

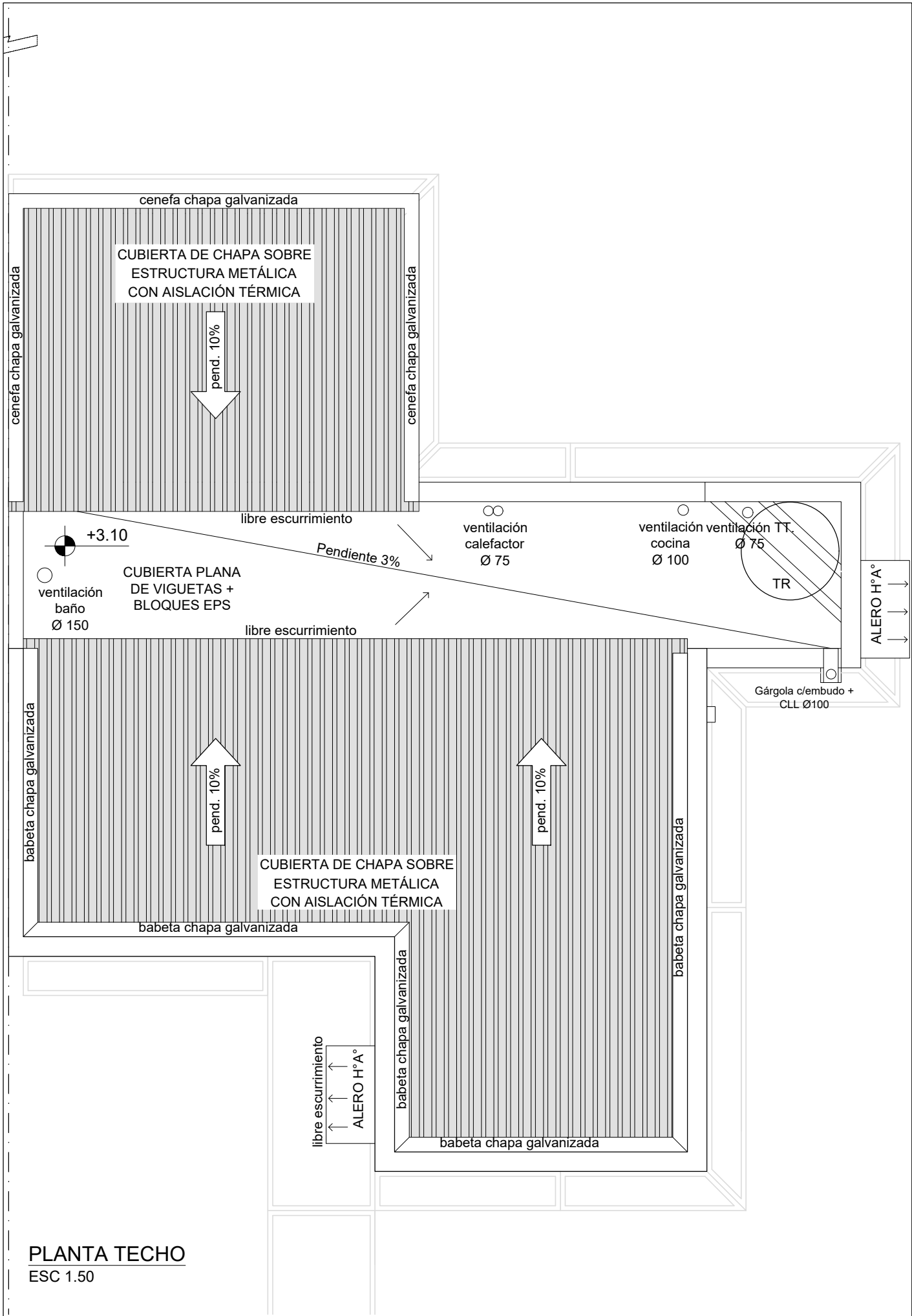
Departamento Estudios y Proyectos

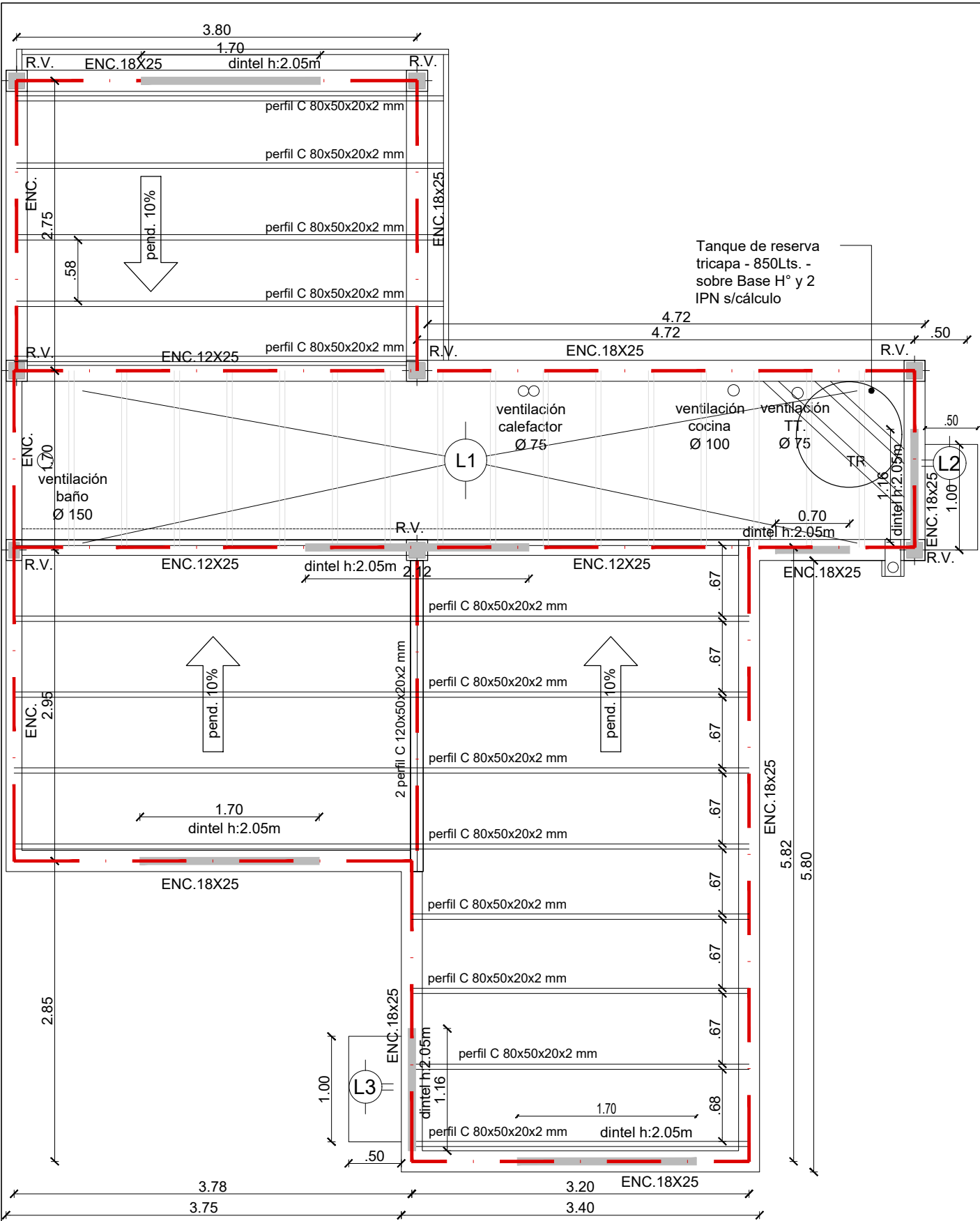
ESCALA
1:75

PROTOTI
2025

PLANO N°

05





NOTA: Los refuerzos verticales (R.V.) se ejecutarán, según cálculo correspondiente, en zonas que por sus condiciones sísmicas lo requieran.-
(La presente documentación es a título informativo. Se deberá realizar por el responsable técnico el cálculo definitivo).

ESTRUCTURA TECHO
ESC 1.50



PROTOTIPOS DE VIVIENDA

TIPOLOGIA 2 DORMITORIOS

PLANO

ESTRUCTURA DE TECHO

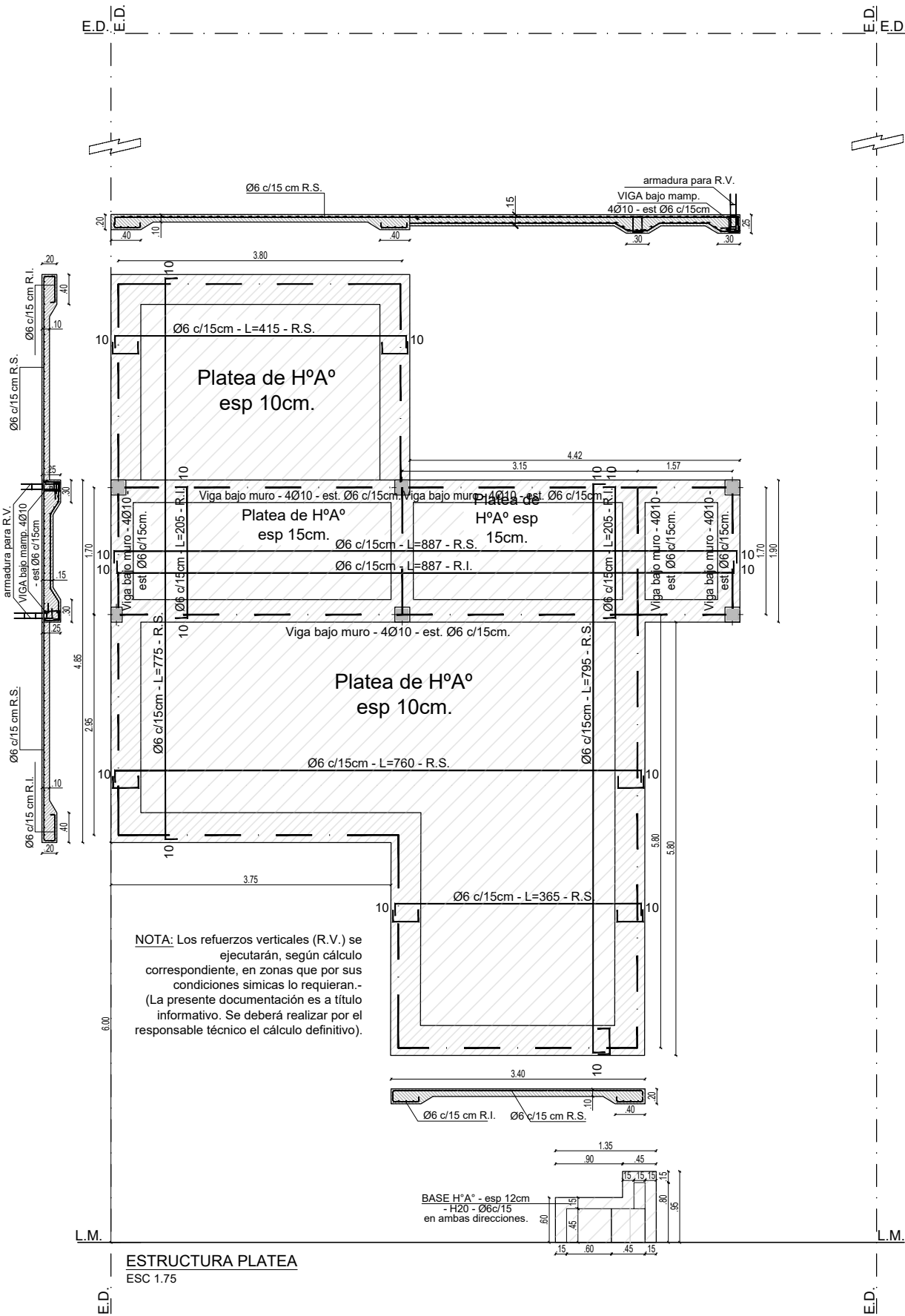
Departamento Estudios y Proyectos

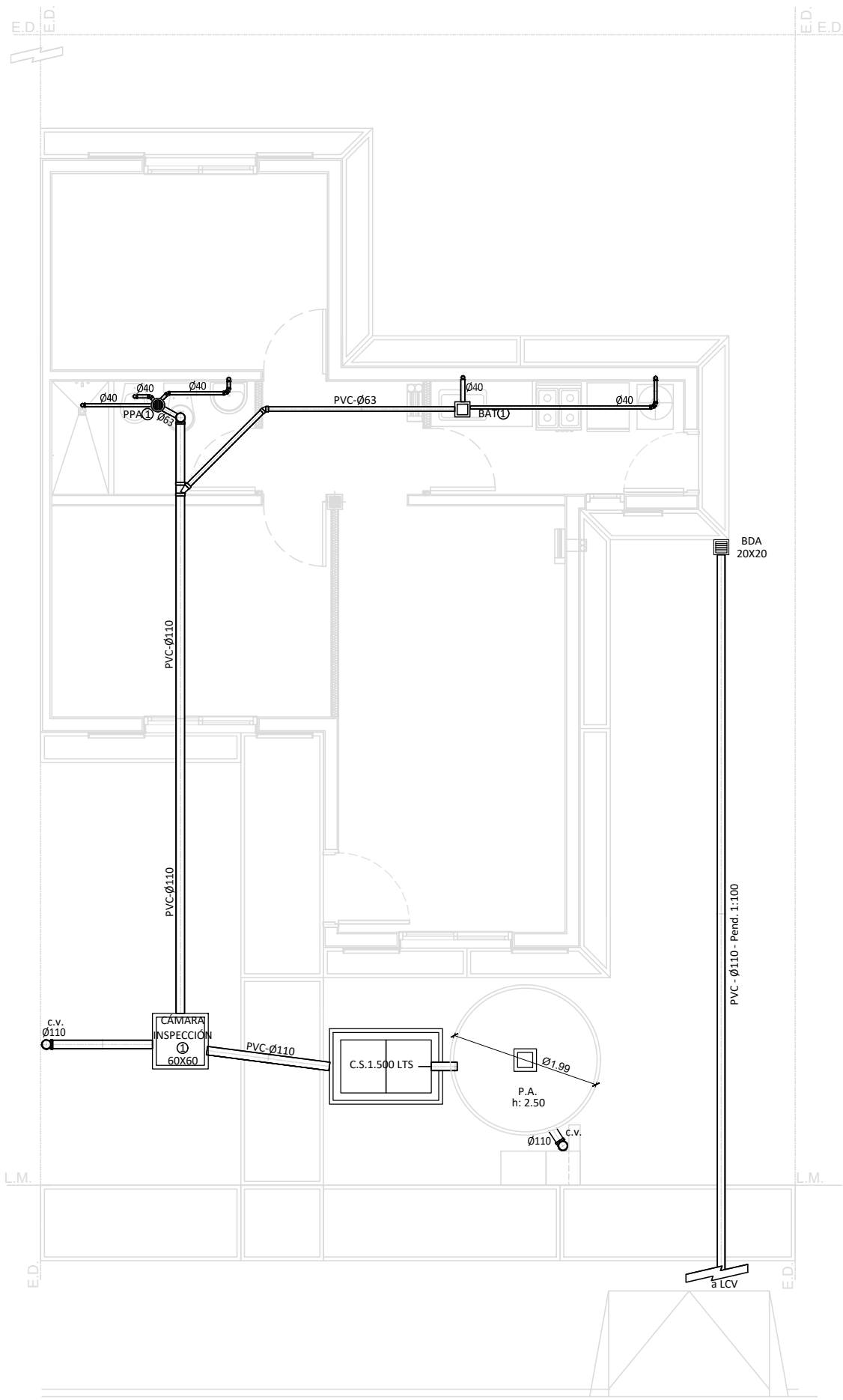
ESCALA
1:50

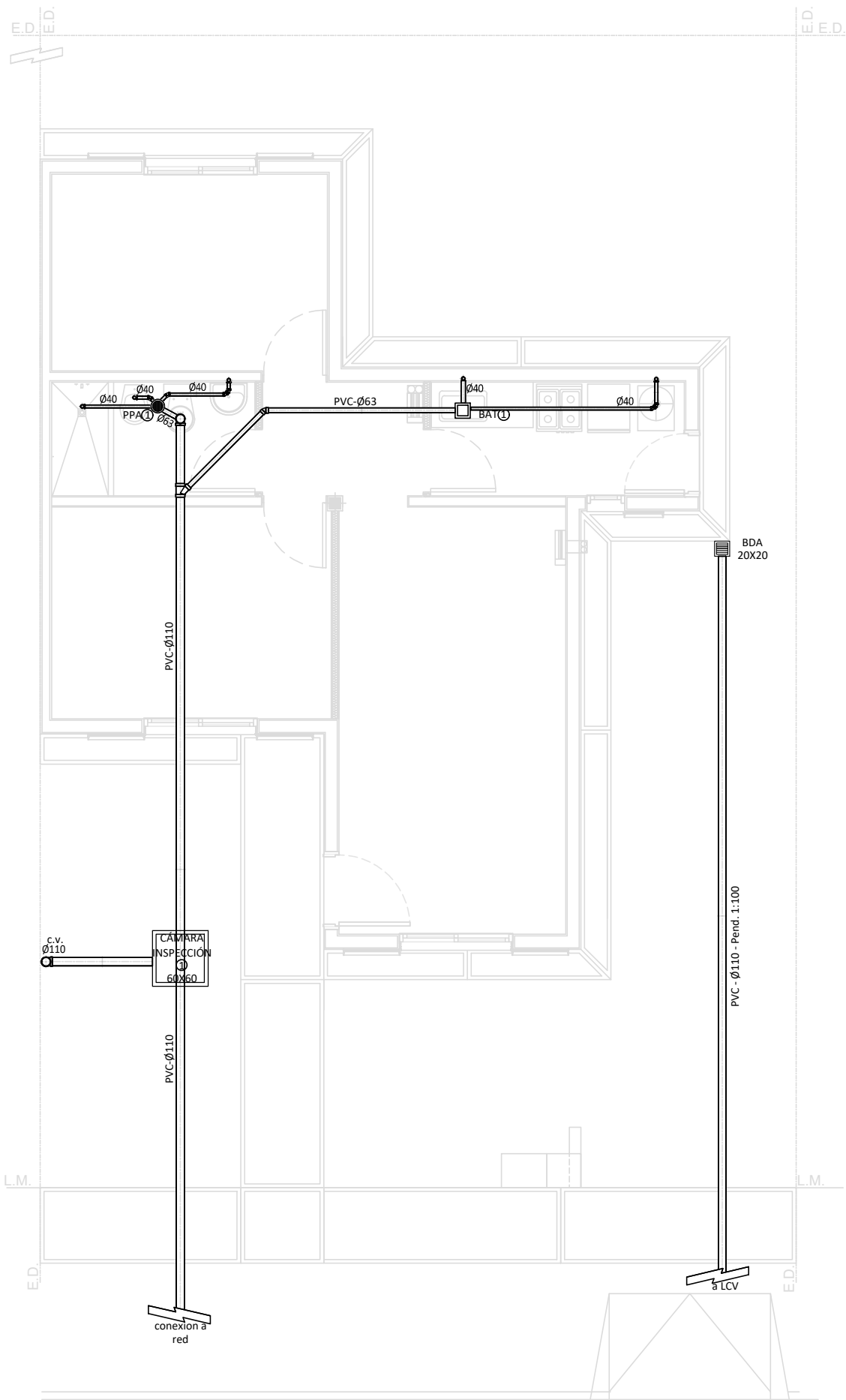
PROTOTIPO
2025

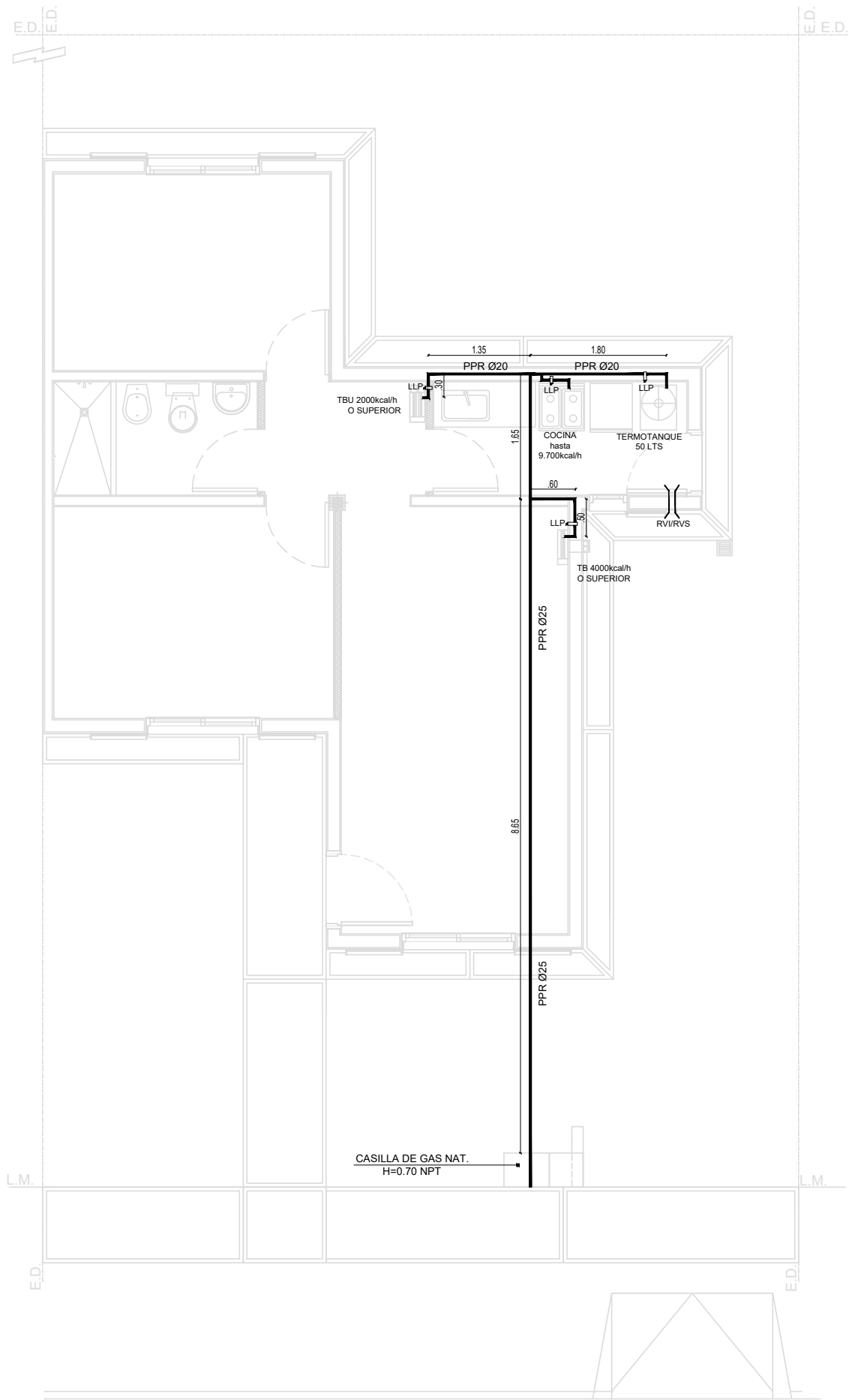
PLANO N°

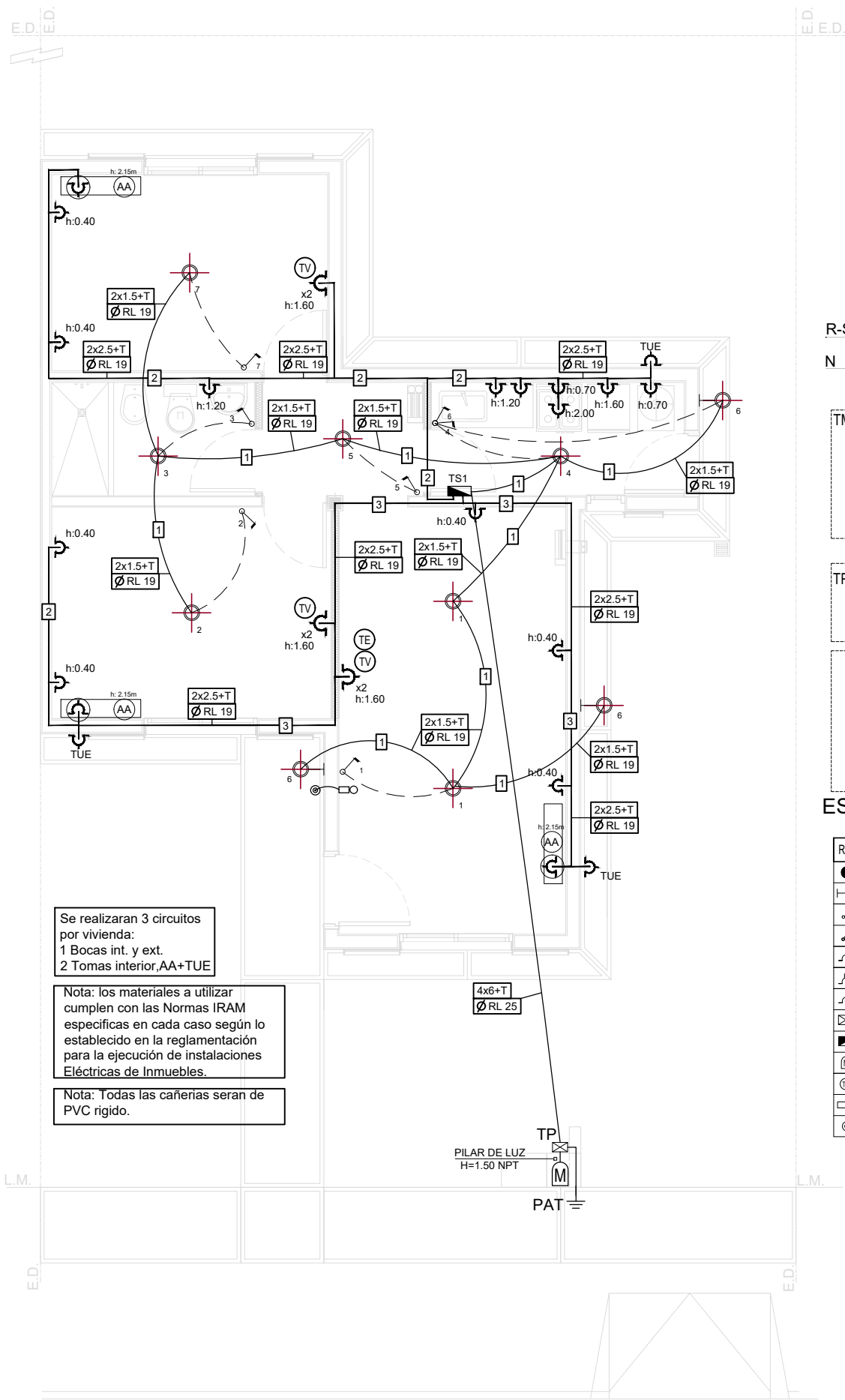
07







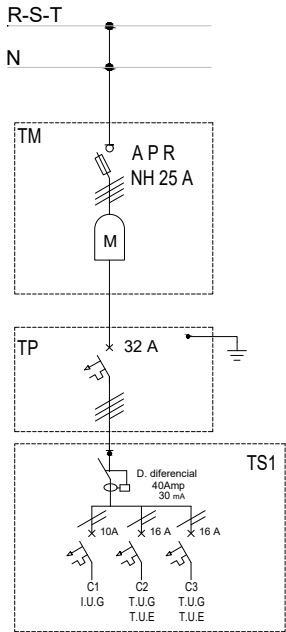




Se realizaran 3 circuitos por vivienda:
1 Bocas int. y ext.
2 Tomas interior, AA+TUE

Nota: los materiales a utilizar cumplen con las Normas IRAM especificas en cada caso según lo establecido en la reglamentación para la ejecución de instalaciones Eléctricas de Inmuebles.

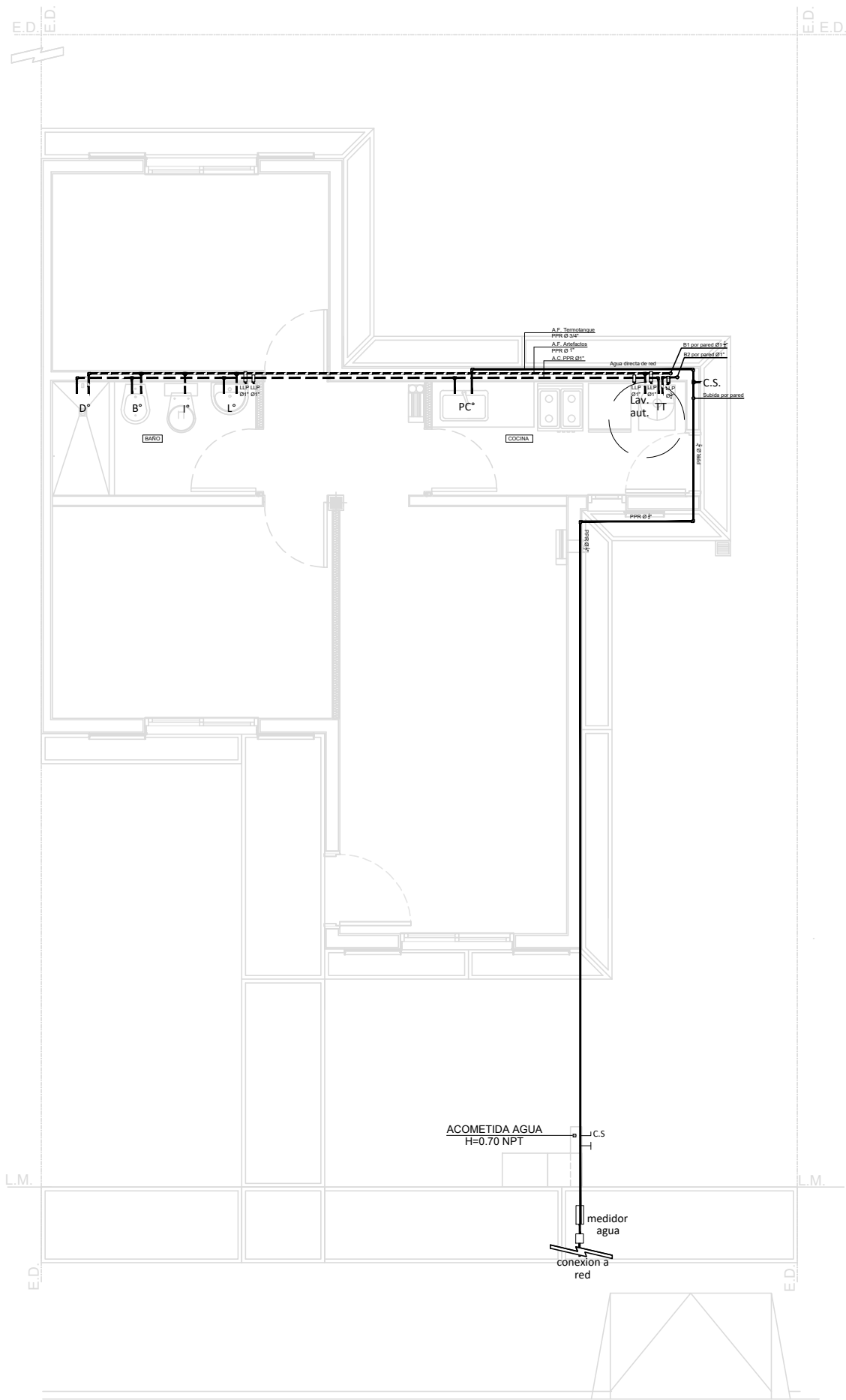
Nota: Todas las cañerías serán de PVC rígido.

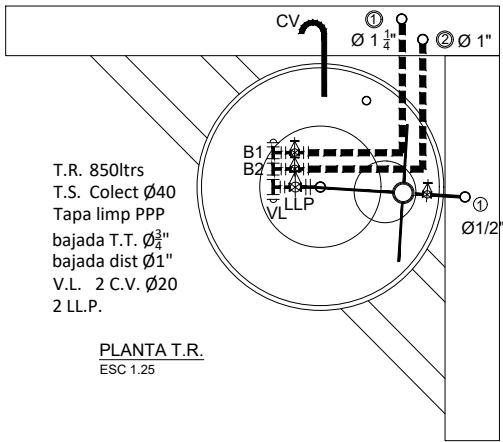
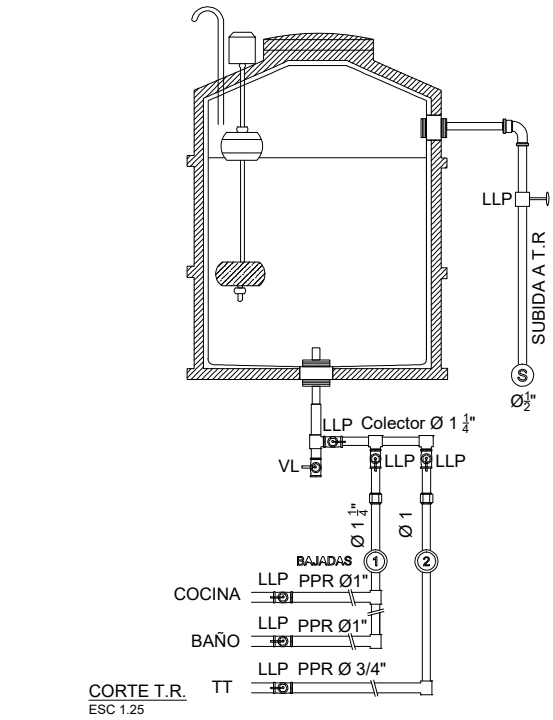
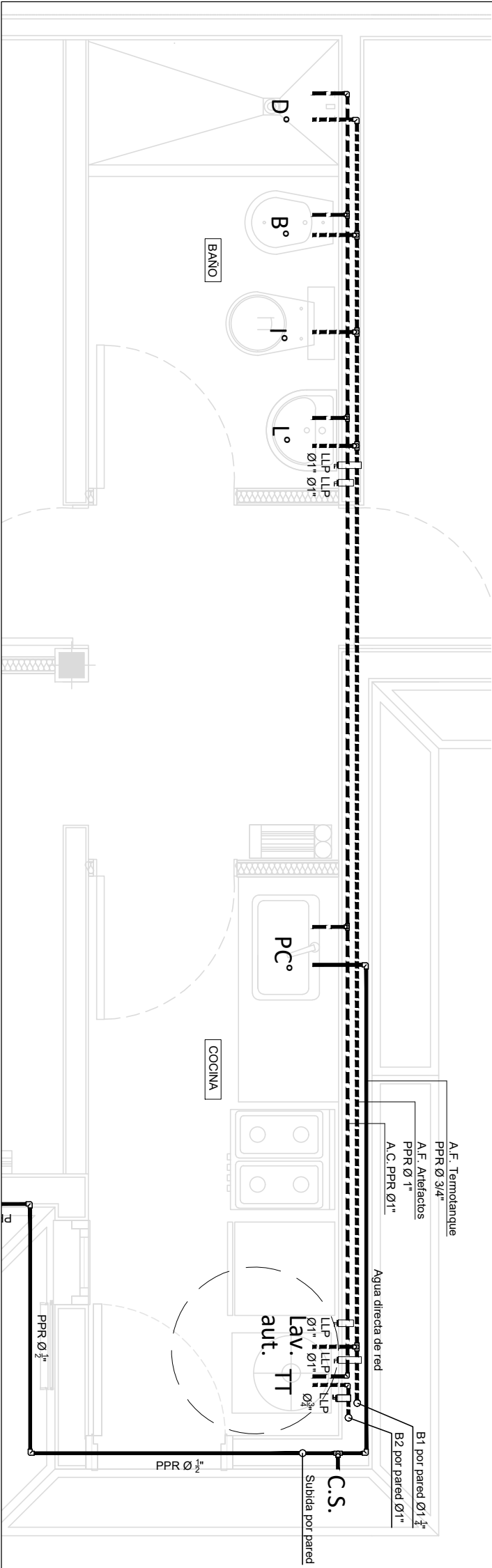


ESQUEMA UNIFILAR

REFERENCIAS ELECTRICIDAD

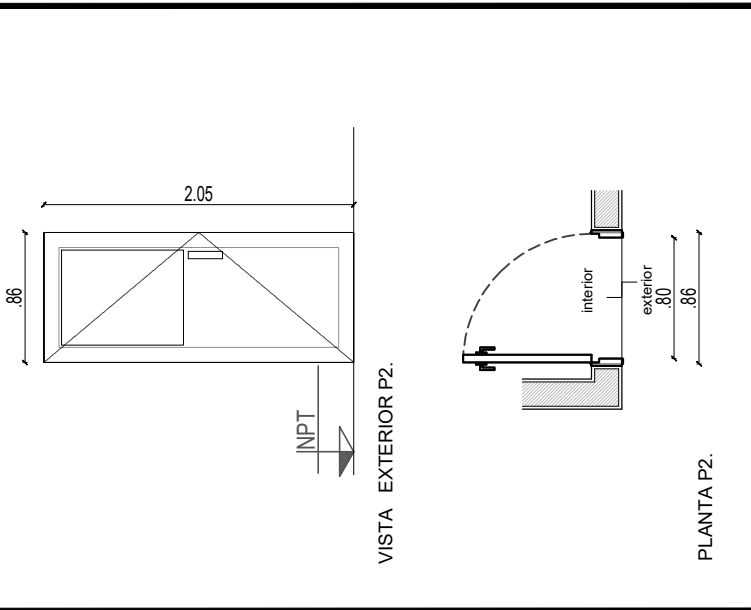
●	BOCA DE TECHO
⊢●	BOCA DE PARED
⌞	LLAVE DE 1 PTO.
⌞⌞	LLAVE DE 2 PTOS.
⌞	TOMACORRIENTE SIMPLE
⌞⌞	TOMACORRIENTE DOBLE
⌞⌞⌞	TOMACORRIENTE Y LLAVE
⌞⌞⌞⌞	TABLERO PRINCIPAL
⌞⌞⌞⌞⌞	TABLERO SECUNDARIO
M	MEDIDOR
TV	TELEVISION
⌞⌞	CAMPANILLA
⊙	PULSADOR PORTERO





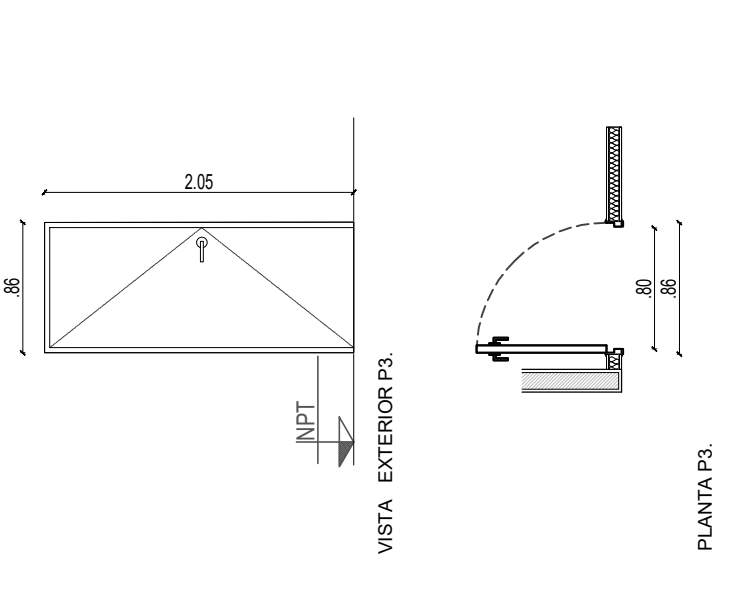
TIPO		CANTIDAD		PUERTA 1	
P1 0.90		1		Batiente Derecha	

PUERTA 2	
TIPO	CANTIDAD
P2 0.80	1 Batiente Izquierda

	
VISTA EXTERIOR P2.	
PLANTA P2.	

DESIG.	Puerta chapa inyectada con ½ paño de vidrio
UBICACIÓN	Salida a patio
MEDIDAS	2.05 x 0.86 (entre jambas)
MARCO	Chapa plegada BWG N°18
HOJA	Chapa BWG N°20 c/estampado. Bastidor de chapa BWG N°20. Espesor 40mm de doble contacto y doble chapa c/aislación térmica poliuretano. Vidrio 4 mm.

PUERTA 3	
TIPO	CANTIDAD
P3 0.80	2 Batiente Izq. 2 Batiente Der.



The technical drawing consists of two views of a door. The top view, labeled 'VISTA EXTERIOR P3', shows a rectangular door with a height dimension of 2.05 and a width dimension of 0.86. A keyhole is indicated in the center. Below the door is a section line labeled 'NPT' with an arrow pointing to the right. The bottom view, labeled 'PLANTA P3', shows the door's profile with a height dimension of 0.80 and a width dimension of 0.86. A dashed arc indicates the door's swing.

DESIG.	Puerta placa
UBICACIÓN	Baño - Cocina - Dormitorio
MEDIDAS	2.05 x 0.86 (entre jambas)
MARCO	Chapa plegada BWG N°18
HOJA	Espesor 33mm. de doble contacto con bastidor interior. Enchapado en terciado 2.5mm pino panel de abeja celulósico.

VIVIENDA 2 DORMITORIOS - 58,34m2 -
CUBIERTA LOSA + CHAPA

CERTIFICACIÓN DE AVANCE DE OBRA			
	RUBROS	% INC	% EJECUTADO
1	TAREAS PRELIMINARES	1,756	
2	ESTRUCTURAS	10,150	
3	CAPA AISLADORA	2,594	
4	MAMPOSTERÍA	13,491	
5	AISLACIONES	1,391	
6	CUBIERTA	12,020	
7	REVOQUES	10,796	
8	REVESTIMIENTOS	2,420	
9	CIELORRASOS	3,922	
10	CARPETAS	1,371	
11	PISOS	4,011	
12	CARPINTERÍAS	8,379	
13	PINTURAS	7,023	
14	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	3,704	
15	INSTALACIÓN SANITARIA	6,422	
16	ARTEFACTOS SANITARIOS	2,638	
17	INSTALACIÓN GAS	5,669	
18	EQUIPAMIENTO	0,691	
19	VEREDA	1,162	
20	DOCUMENTACIÓN DE OBRA	0,390	
TOTAL		100,000	
MES BASE: DICIEMBRE 2024			