

TIPOLOGÍA DE 1 DORMITORIO

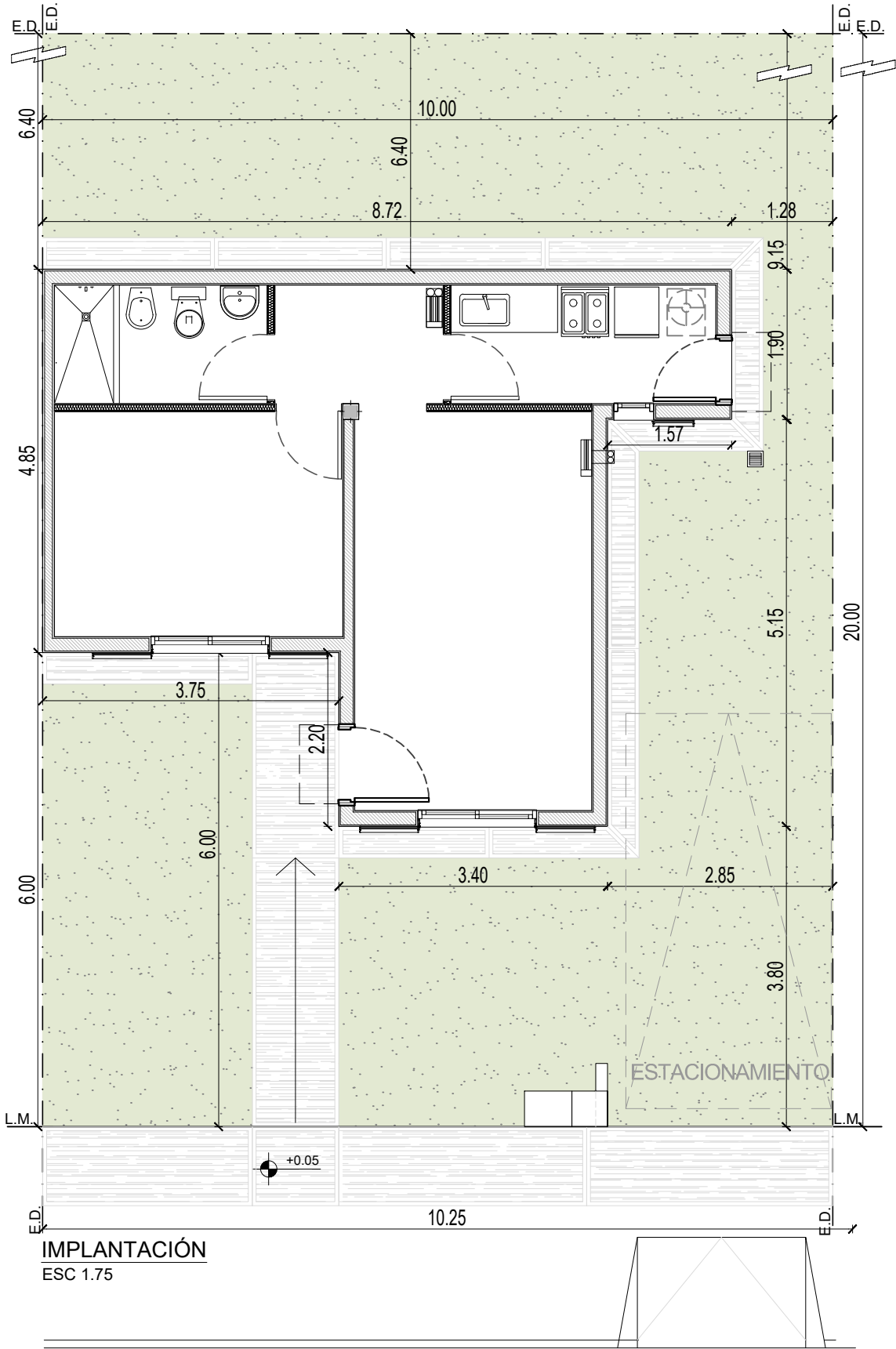
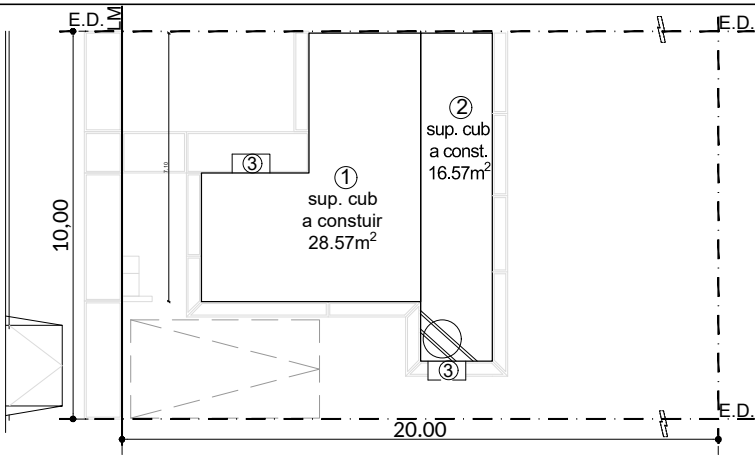
SUPERFICIE CUBIERTA = 45, 14 M2



SUPERFICIE A CONSTRUIR:
* Cub. (1+2) 45.14m²
* Semicubierto (3) 50% 0.00m²

TOTAL A CONSTRUIR: 45.14m²

SILUETA SUPERFICIES
ESC 1.200



IMPLANTACIÓN
ESC 1.75



PROTOTIPOS DE VIVIENDA

TIPOLOGÍA 1 DORMITORIO

PLANO
IMPLANTACIÓN EN
TERRENO

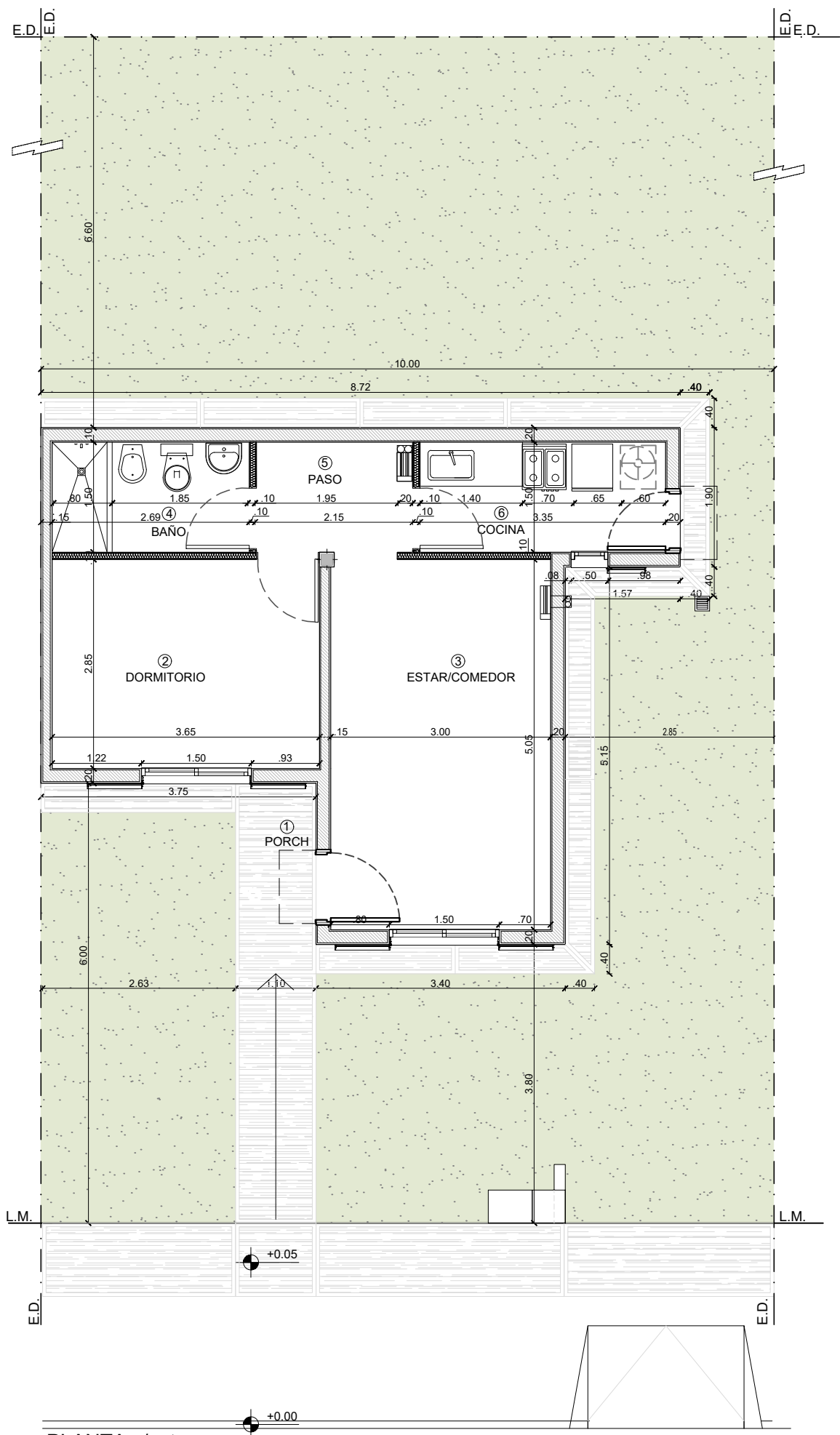
Departamento Estudios y Proyectos

ESCALA
1:75

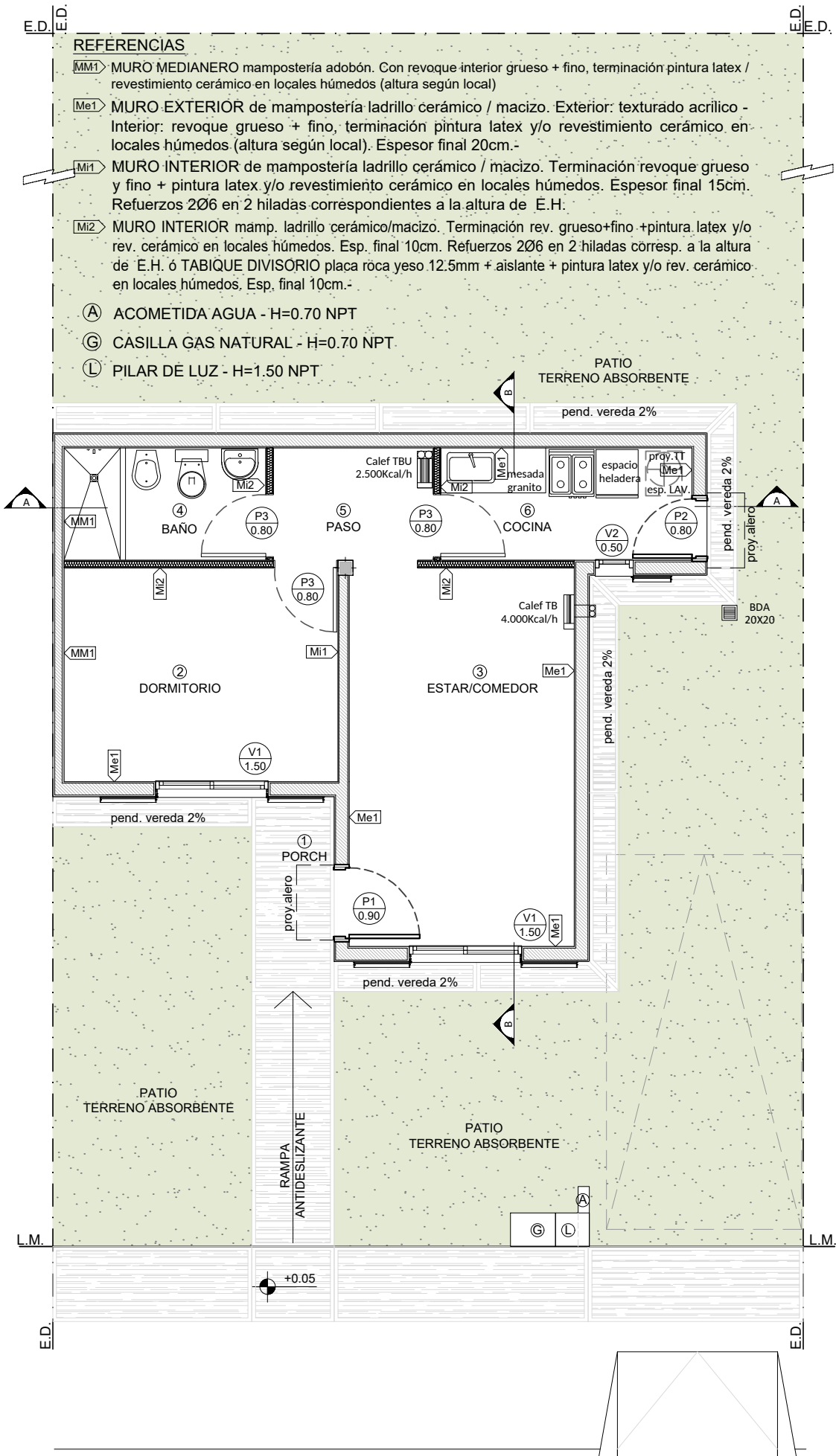
PROTOTIPO
2025

PLANO N°

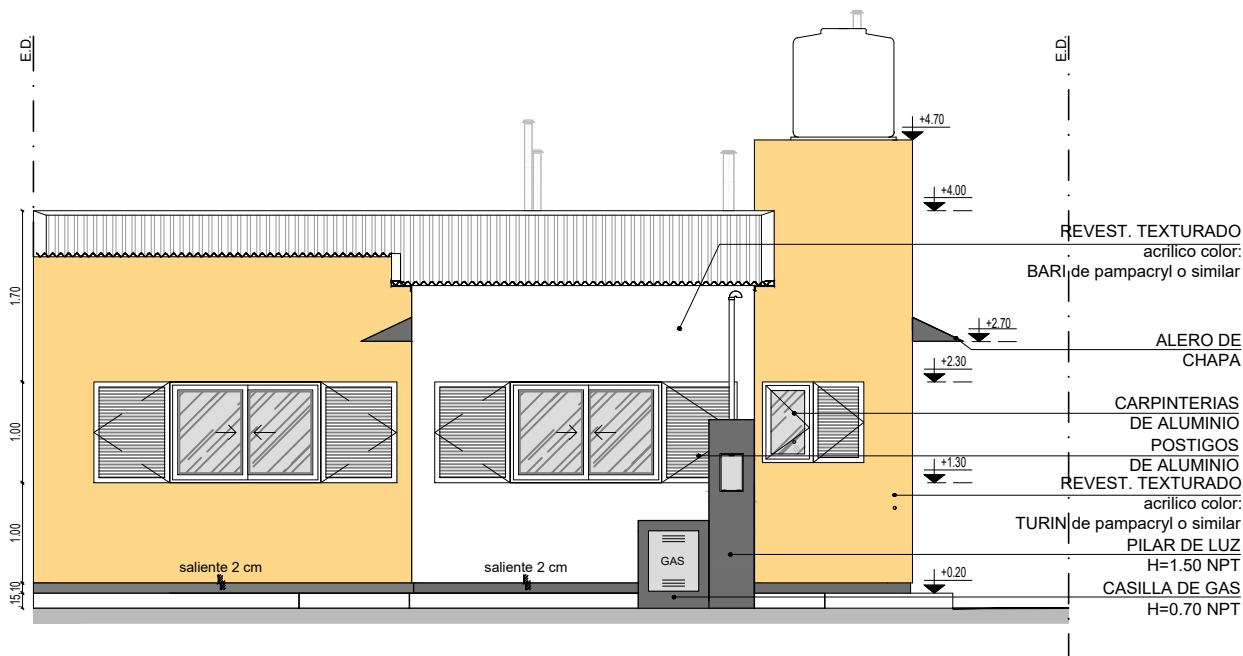
01



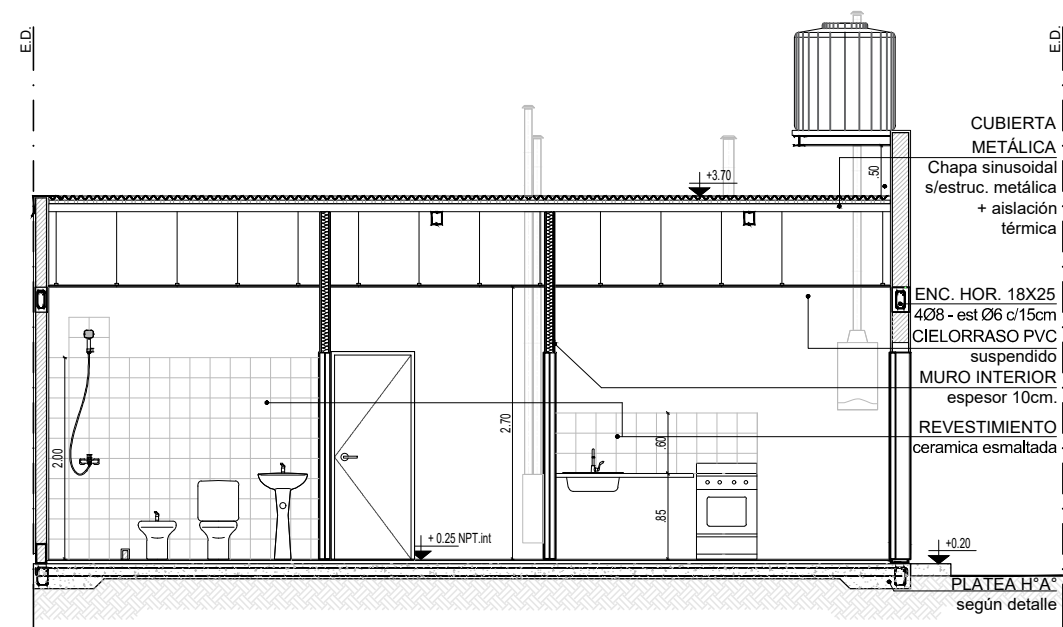
PLANTA c/cotas
ESC 1.75



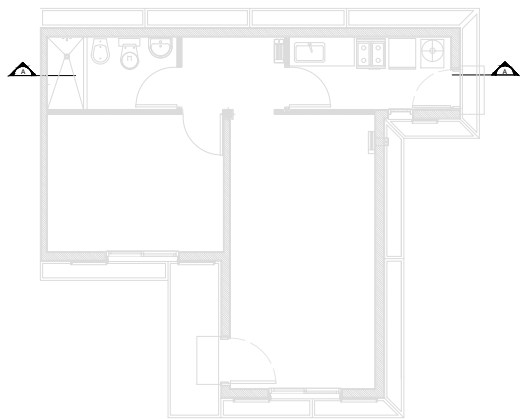
PLANTA c/especificaciones
ESC 1.75

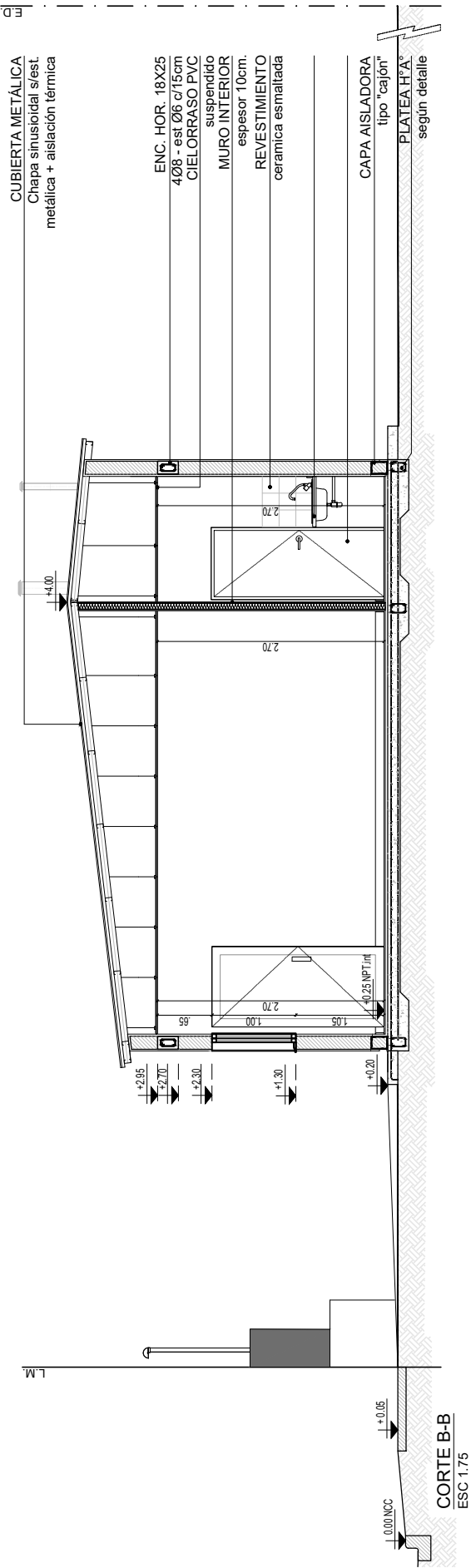
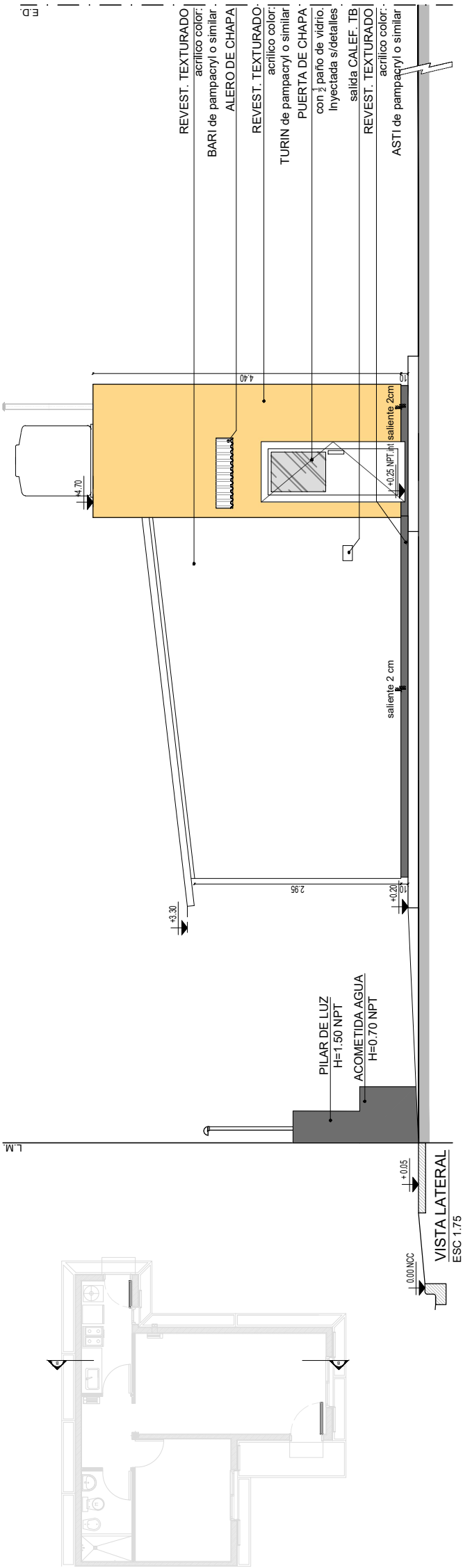


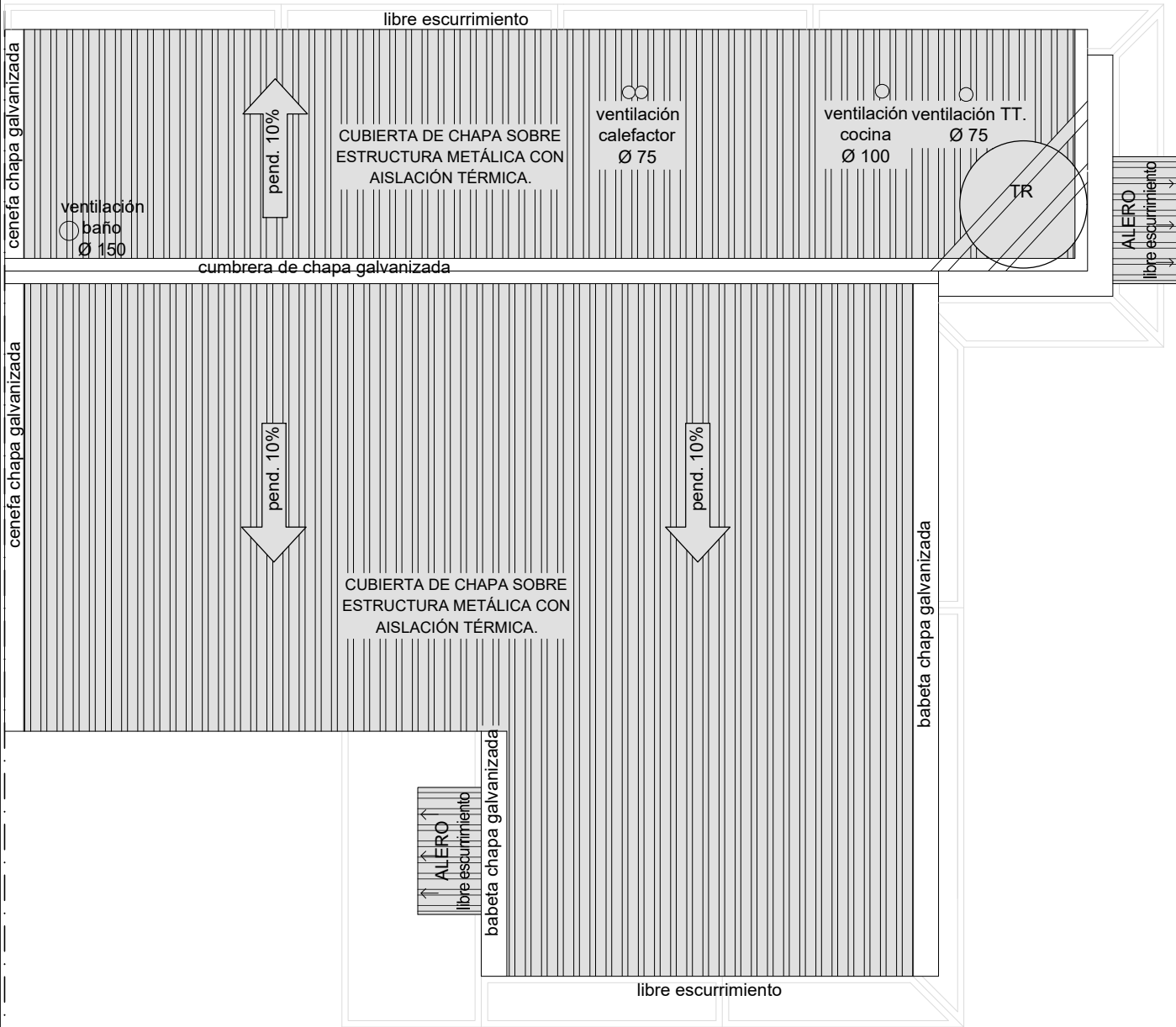
VISTA FRONTAL
ESC 1.75



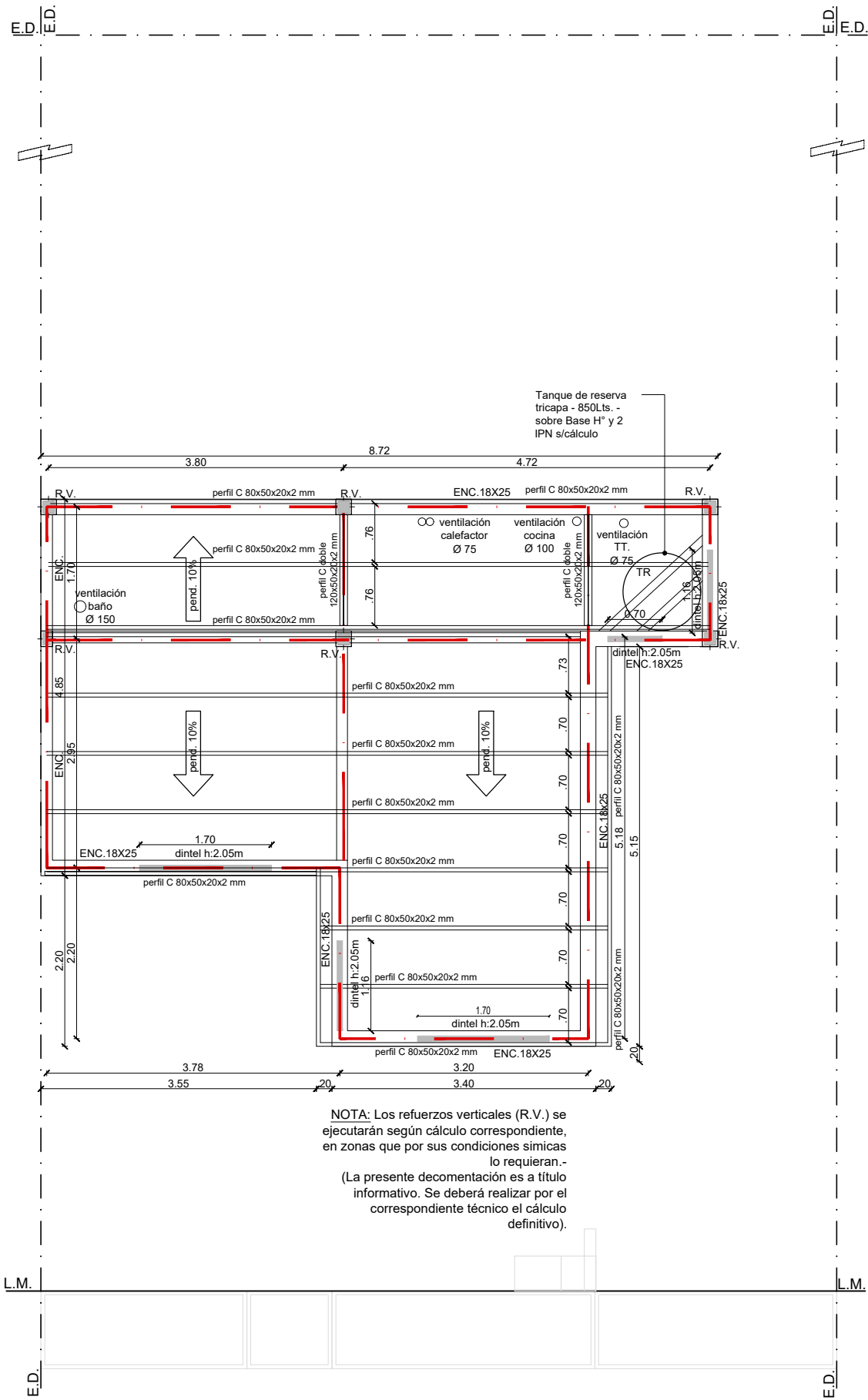
CORTE A-A
ESC 1.75

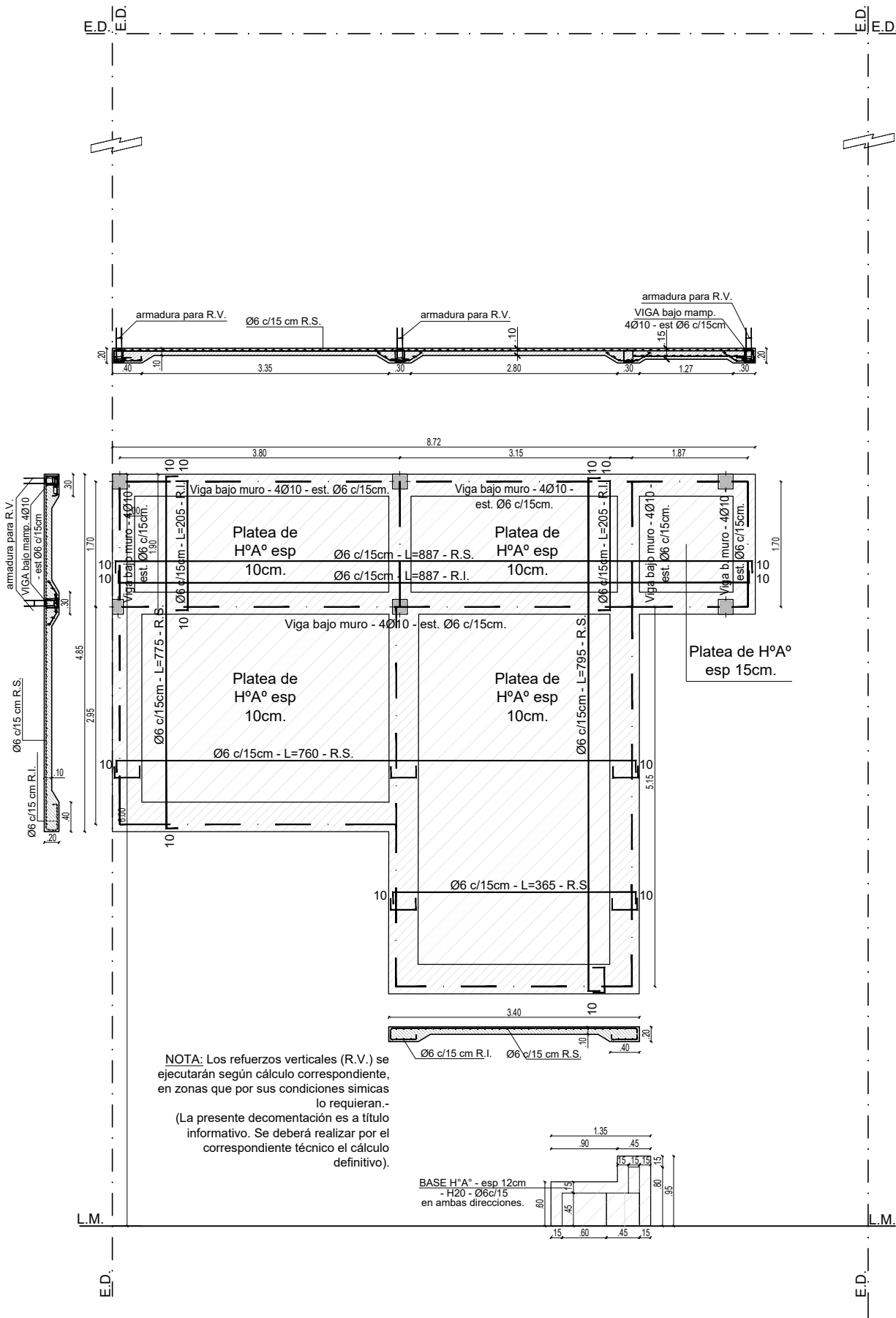


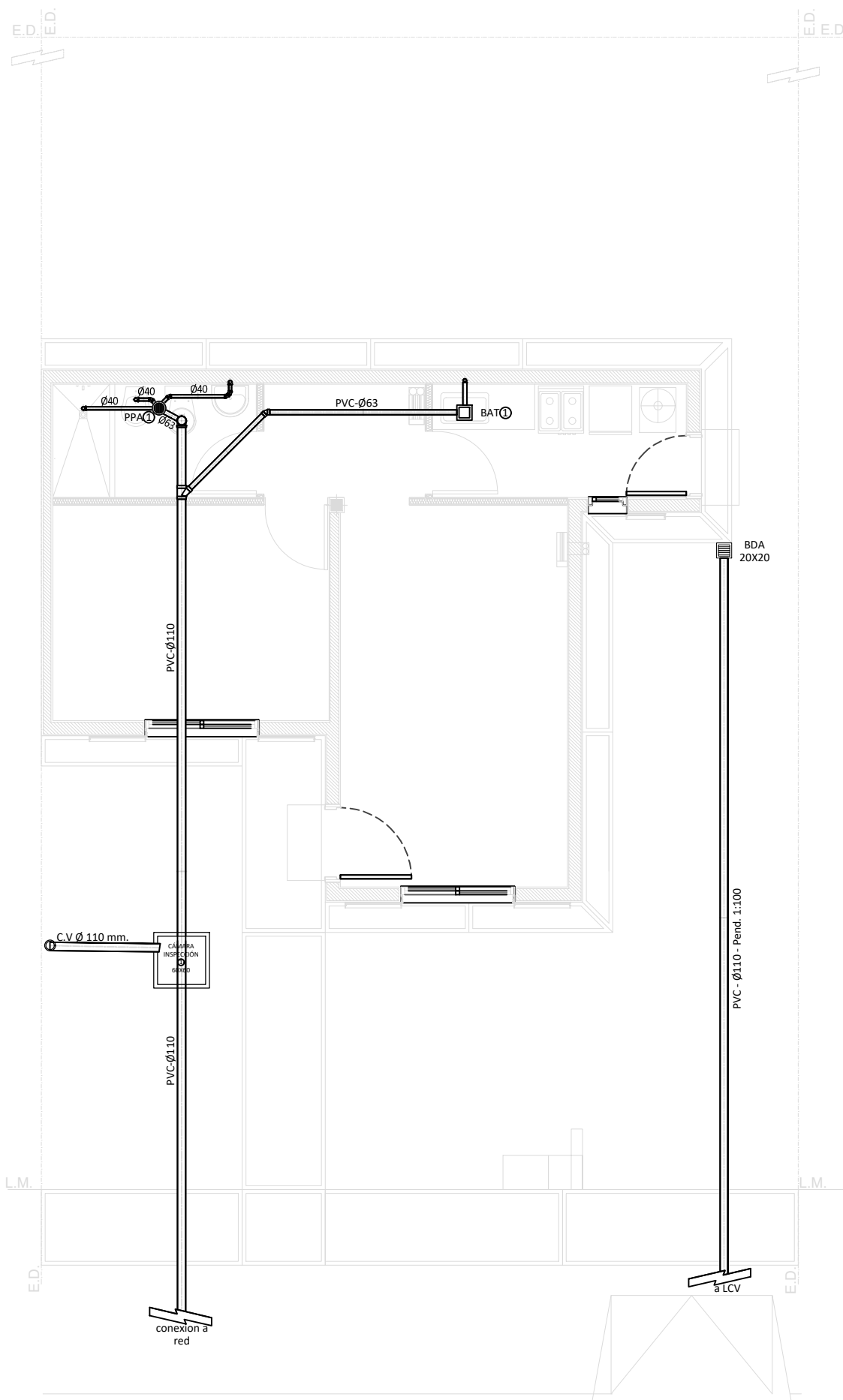


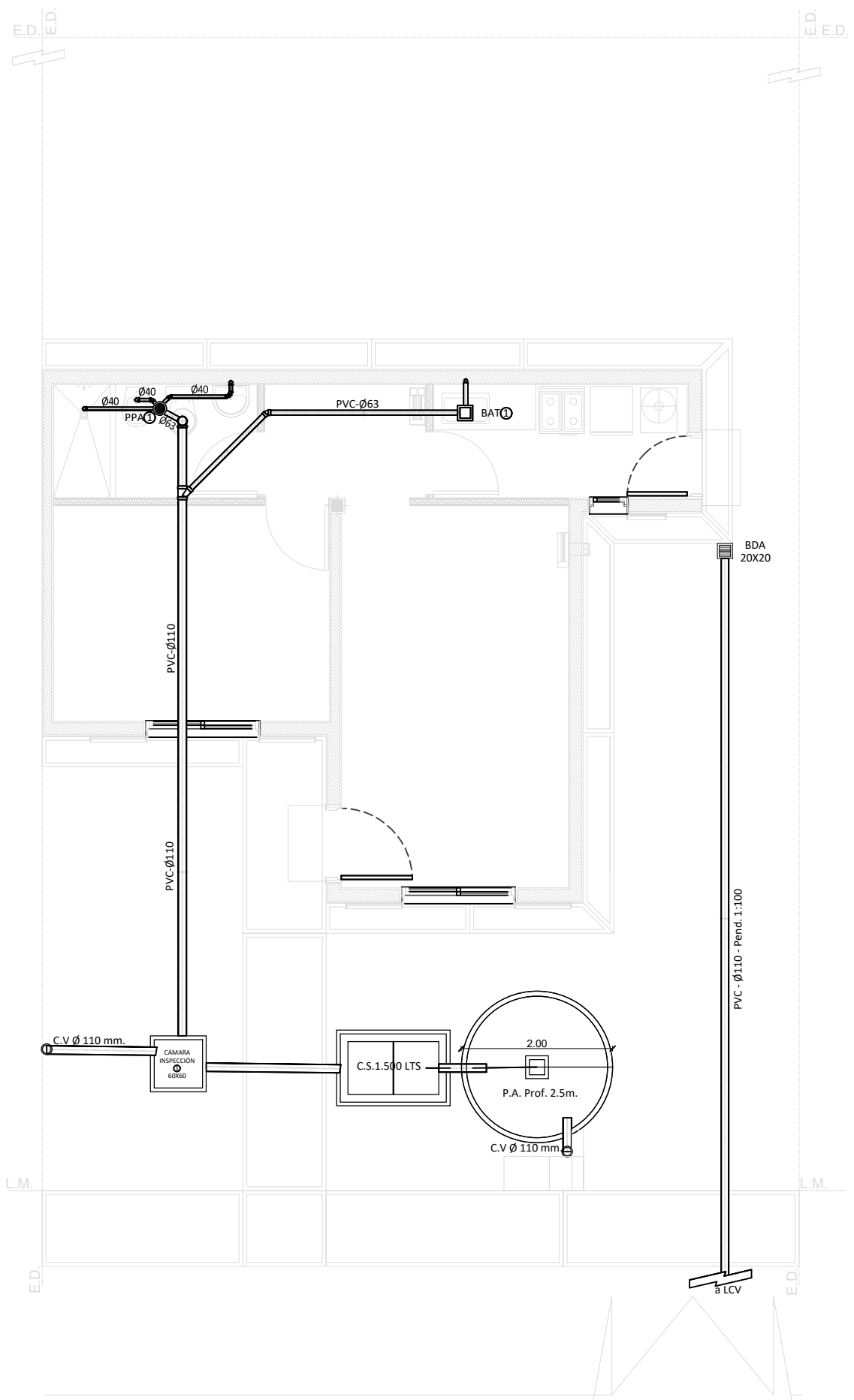


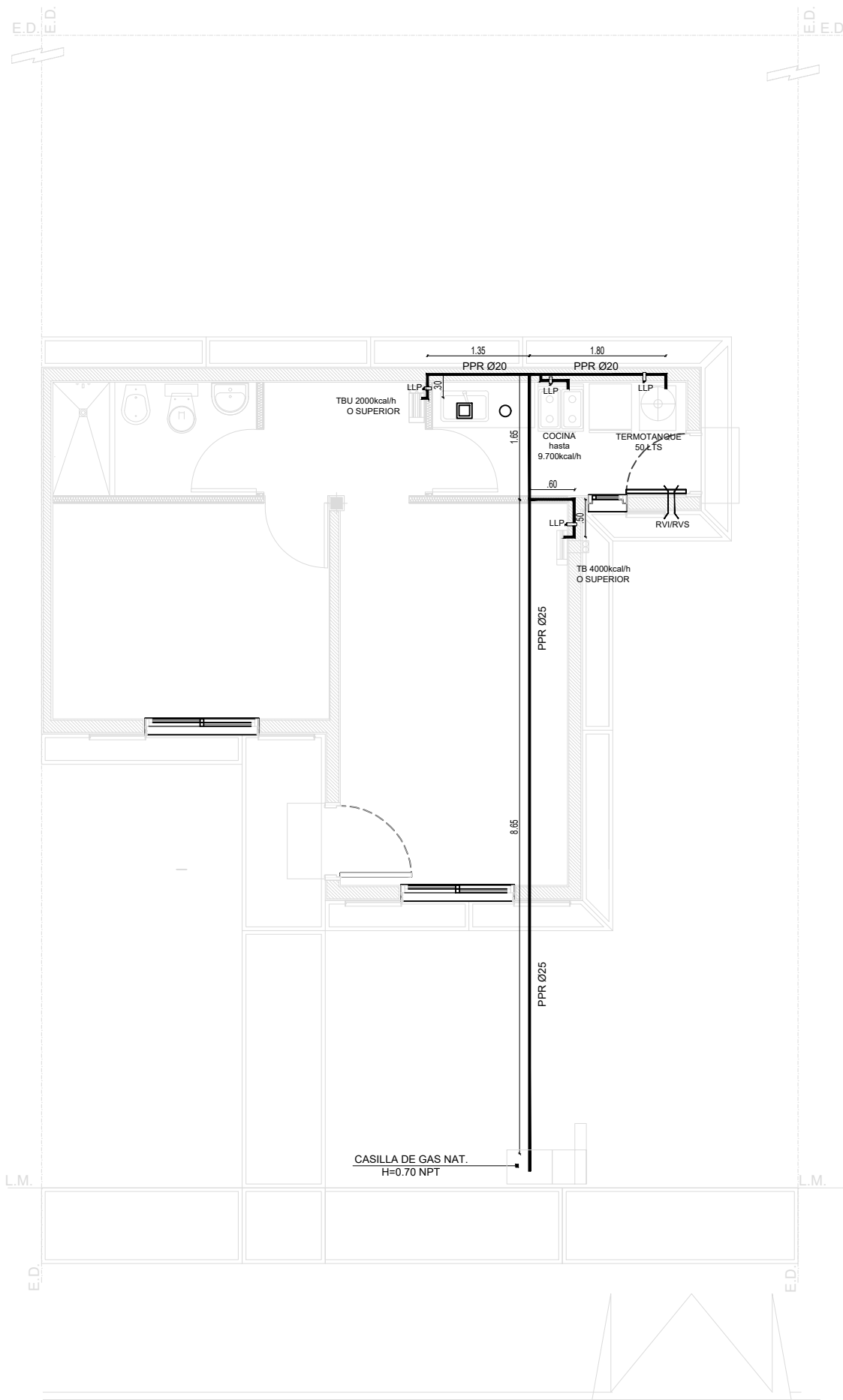
PLANTA TECHO
ESC 1.50

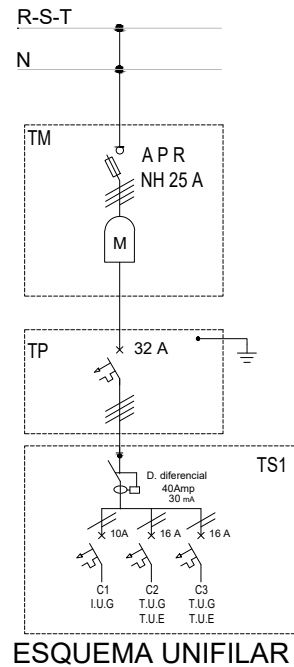
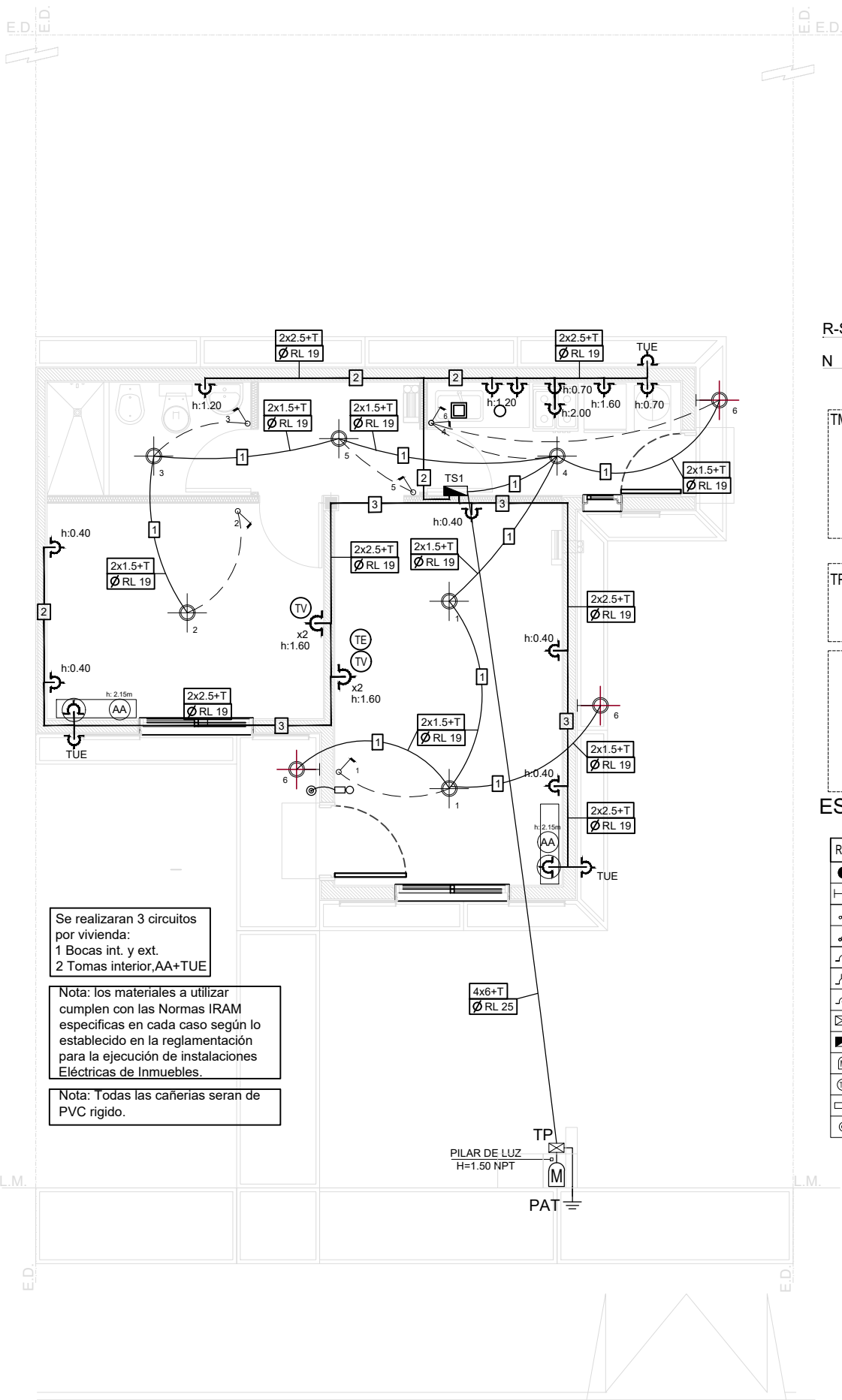




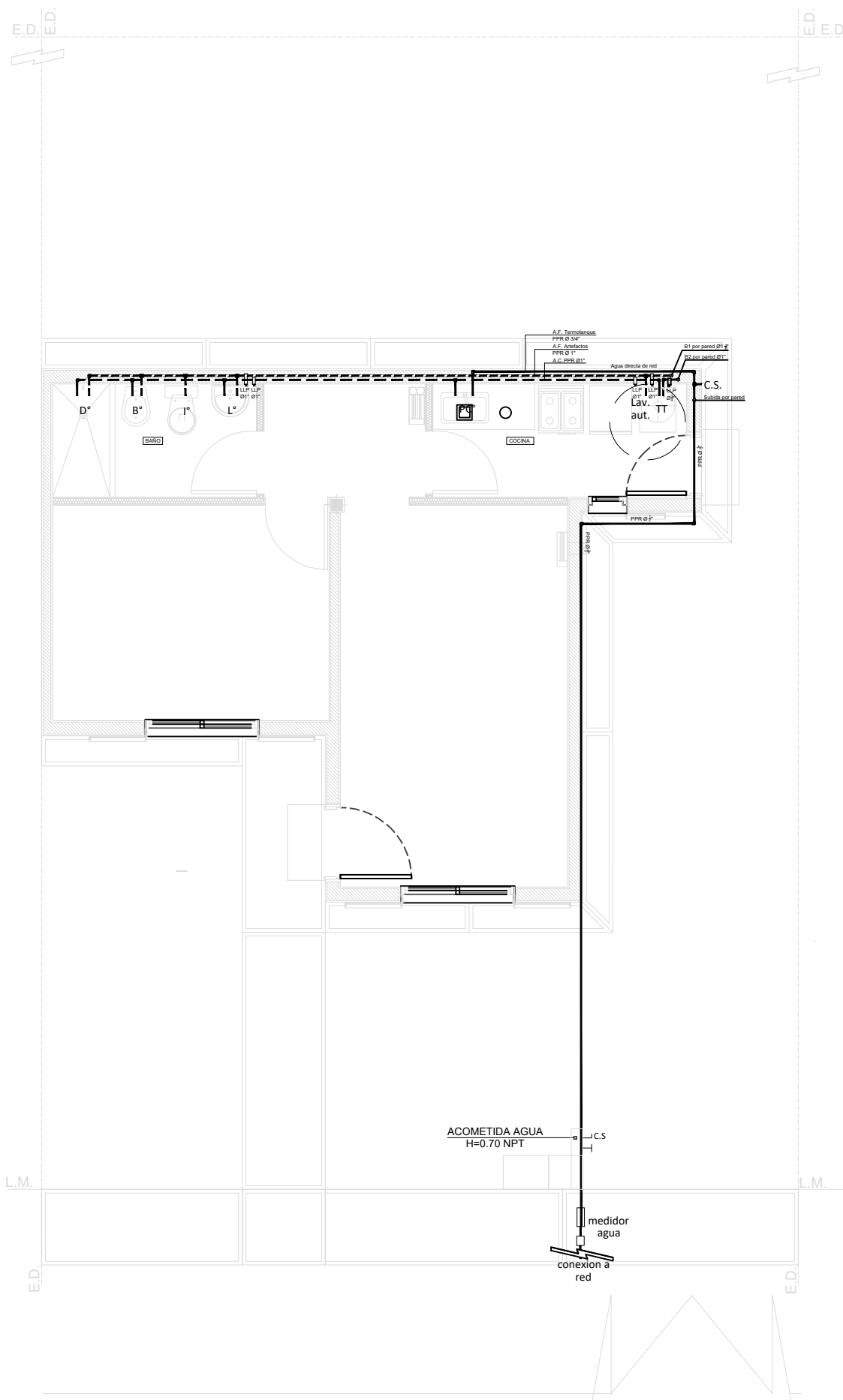


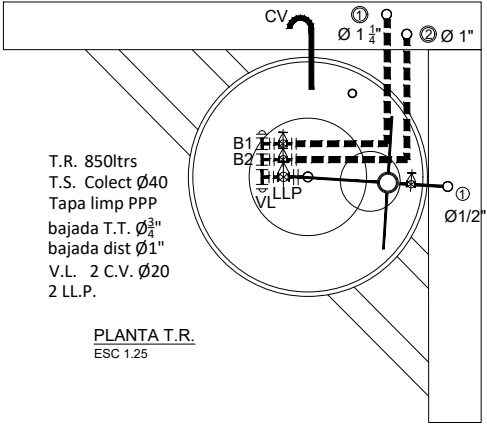
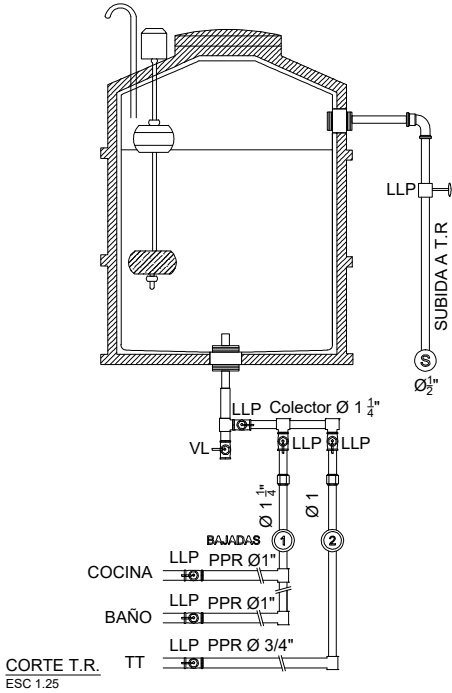
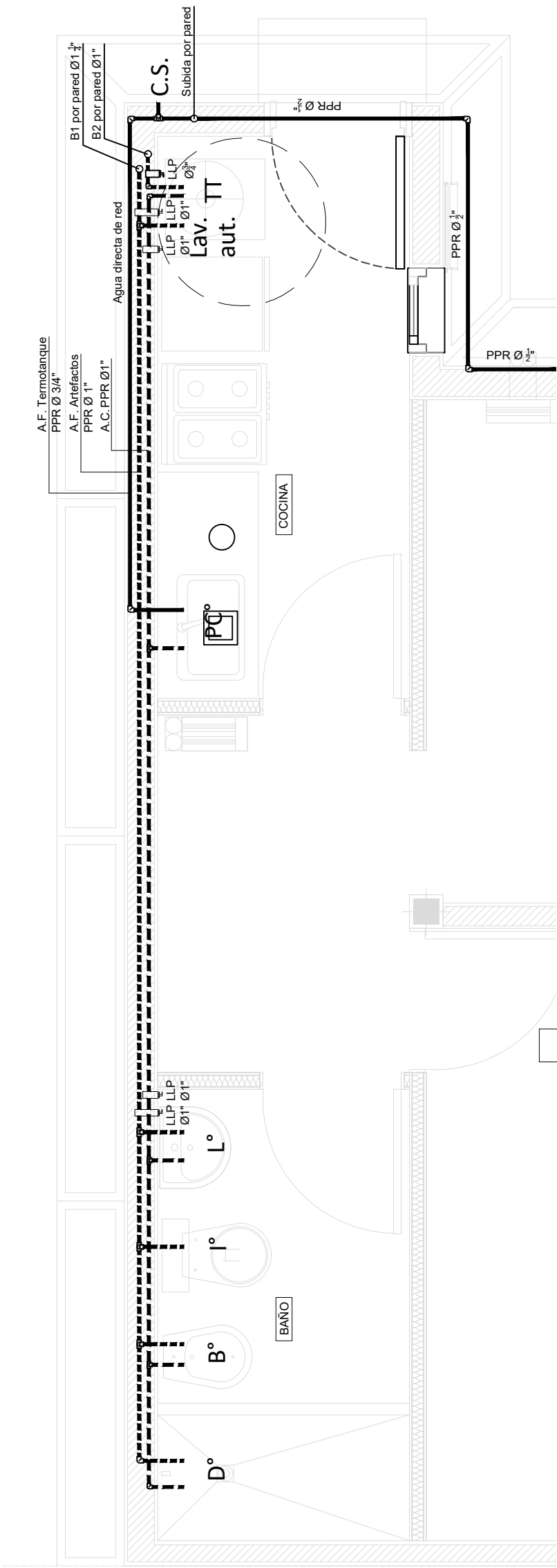






REFERENCIAS ELECTRICIDAD	
●	BOCA DE TECHO
●	BOCA DE PARED
⤴	LLAVE DE 1 PTO.
⤵	LLAVE DE 2 PTOS.
⤴	TOMACORRIENTE SIMPLE
⤵	TOMACORRIENTE DOBLE
⤴	TOMACORRIENTE Y LLAVE
⊠	TABLERO PRINCIPAL
⊠	TABLERO SECUNDARIO
Ⓜ	MEDIDOR
Ⓜ	TELEVISION
Ⓜ	CAMPANILLA
Ⓜ	PULSADOR PORTERO

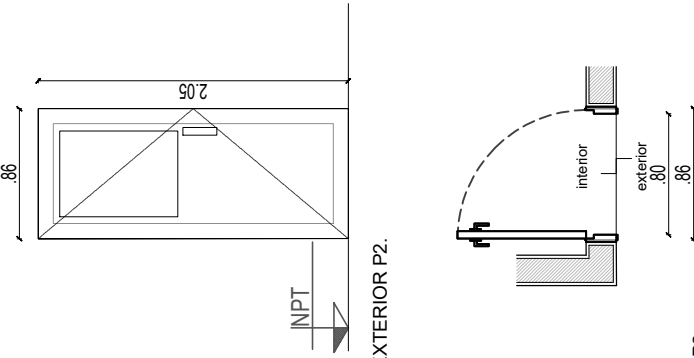




TIPO		CANTIDAD		PUERTA 1	
P1 0.90		1		Batiente Derecha	

DESIG.	Puerta chapa inyectada				
UBICACIÓN	Acceso principal				
MEDIDAS	2.05 x 0.96 (entre jambas)				
MARCO	Chapa plegada BWG N°18				
HOJA	Chapa BWG N°20 c/estampado. Bastidor de chapa BWG N°20. Espesor 40mm de doble contacto y doble chapa c/aislación térmica poliuretano. Mirilla óptica.				

TIPO		CANTIDAD		PUERTA 2	
P2 0.80		1		Batiente Izquierda	

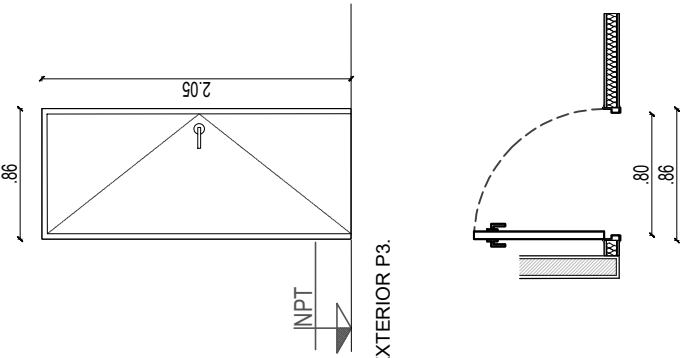


VISTA EXTERIOR P2.

PLANTA P2.

DESIG.	Puerta chapa inyectada + $\frac{1}{2}$ paño de vidrio
UBICACIÓN	Salida a patio
MEDIDAS	2.05 x 0.86 (entre jambas)
MARCO	Chapa plegada BWG N°18
HOJA	Chapa BWG N°20 c/estampado. Bastidor de chapa BWG N°20. Espesor 40mm de doble contacto y doble chapa c/aislación térmica poliuretano. Vidrio esp. 4 mm

PUERTA 3	
TIPO	CANTIDAD
P3 0.80	2 Batiente Izq. 1 Batiente Der.

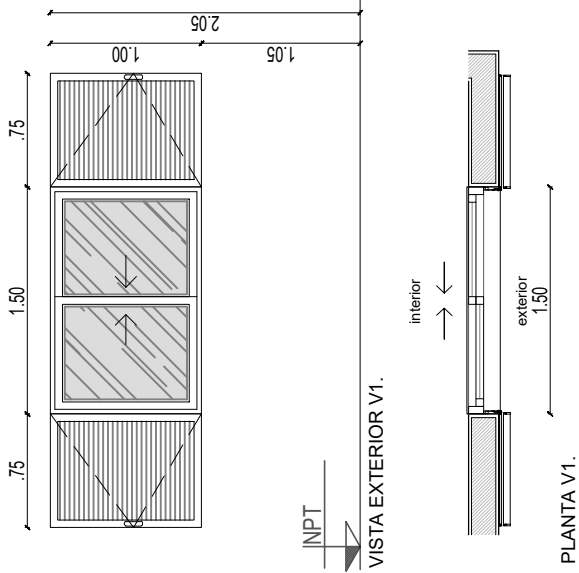


VISTA EXTERIOR P3.

PLANTA P3.

DESIG.	Puerta placa
UBICACIÓN	Baño - Cocina - Dormitorio
MEDIDAS	2.05 x 0.86 (entre jambas)
MARCO	Chapa plegada BWG N°18
HOJA	Espesor 33mm. de doble contacto con bastidor interior. Enchapado en terciado 2.5mm pino panel de abeja celulósico.

TIPO	CANTIDAD	VENTANA CORREDIZA 1
V1 1.50	3 Corredizas	

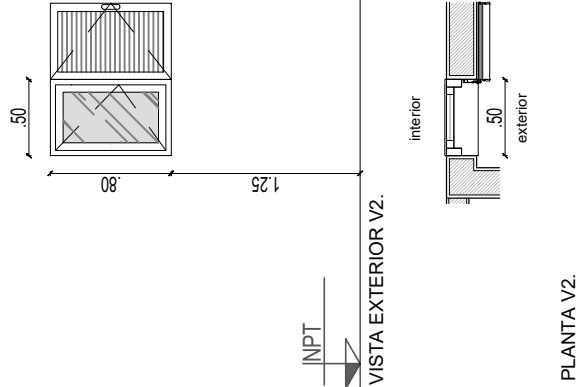


VISTA EXTERIOR V1.

PLANTA V1.

DESIG.	Ventana Corrediza - 2 hojas
UBICACIÓN	Estar/comedor - Dormitorios
MEDIDAS	1.50 x 1.00
MARCO	Aluminio Linea HERRERO
HOJA	Aluminio Linea HERRERO
VIDRIO	Simple - 4mm - transparente
OBS.	Postigos de aluminio. 2 hojas a marco independiente de ventana que permita apertura 180°.-

TIPO	CANTIDAD	VENTANA BATIENTE 2
V2 0.50	1 Batiente	



VISTA EXTERIOR V2.

PLANTA V2.

DESIG.	Ventana Abatible- 2 hojas
UBICACIÓN	Cocina
MEDIDAS	0.50 x 0.80
MARCO	Aluminio Linea HERRERO
HOJA	Aluminio Linea HERRERO
VIDRIO	Simple - 4mm - martelet
OBS.	Postigo de aluminio. 1 hoja a marco independiente de ventana que permita apertura 180°.-

VIVIENDA 1 DORMITORIO - 45,15m2 -
CUBIERTA CHAPA

CERTIFICACIÓN DE AVANCE DE OBRA			
	RUBROS	% INC	% EJECUTADO
1	TAREAS PRELIMINARES	2,015	
2	ESTRUCTURAS	8,727	
3	CAPA AISLADORA	2,128	
4	MAMPOSTERÍA	12,596	
5	AISLACIONES	2,355	
6	CUBIERTA	11,232	
7	REVOQUES	10,656	
8	REVESTIMIENTOS	3,873	
9	CIELORRASOS	4,618	
10	CARPETAS	1,222	
11	PISOS	3,431	
12	CARPINTERÍAS	6,812	
13	PINTURAS	6,782	
14	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	4,248	
15	INSTALACIÓN SANITARIA	7,368	
16	ARTEFACTOS SANITARIOS	3,028	
17	INSTALACIÓN GAS	6,501	
18	EQUIPAMIENTO	0,793	
19	VEREDA	1,167	
20	DOCUMENTACIÓN DE OBRA	0,448	
TOTAL		100,000	
MES BASE: DICIEMBRE 2024			