

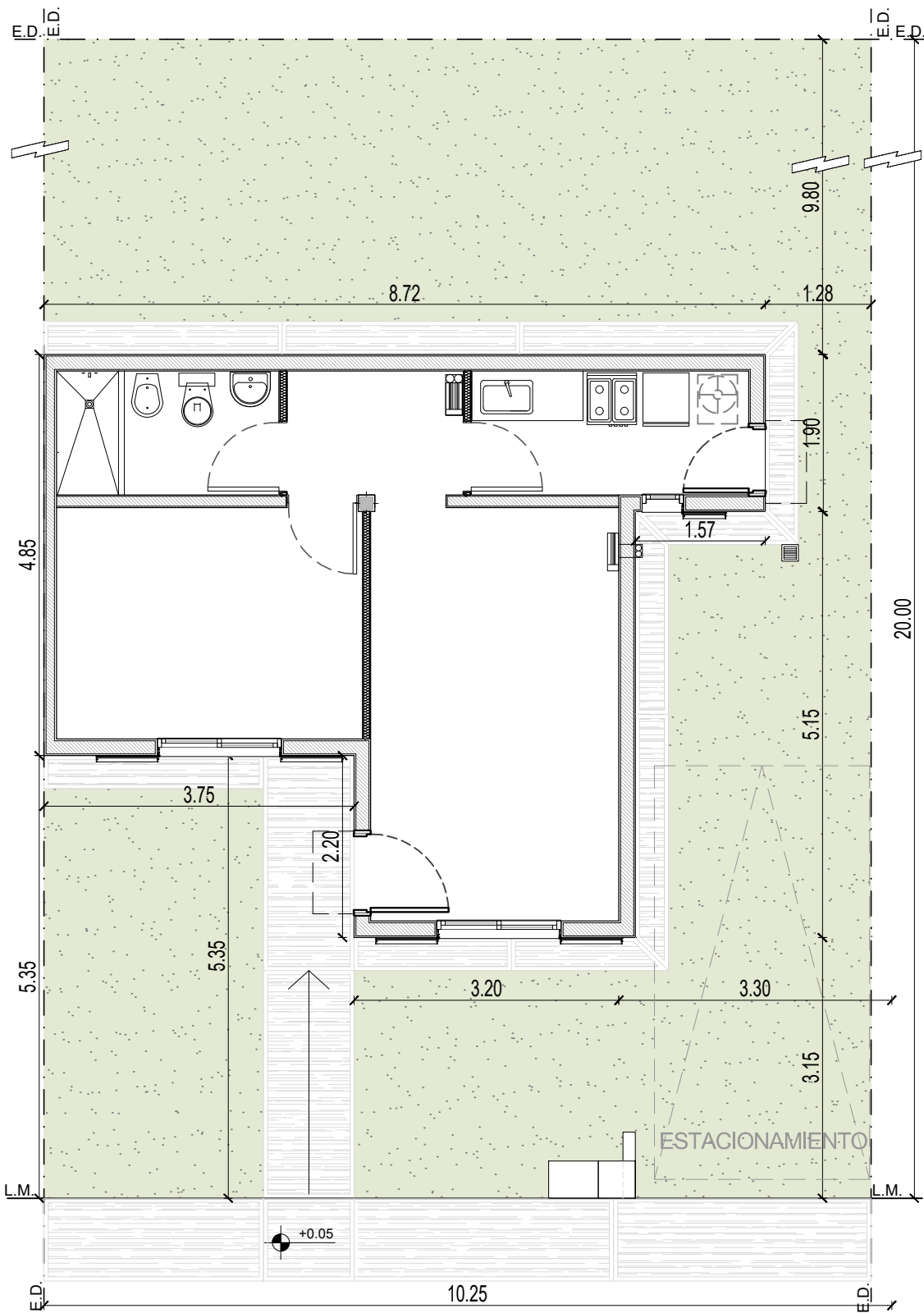
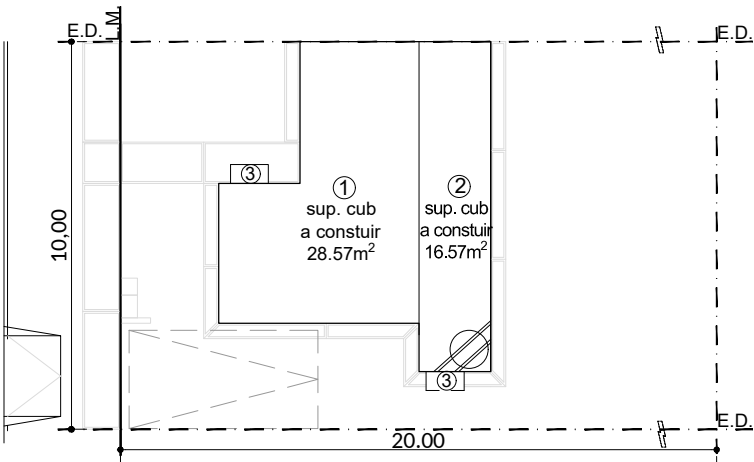
TIPOLOGÍA DE 1 DORMITORIO

SUPERFICIE CUBIERTA = 45, 14 M2

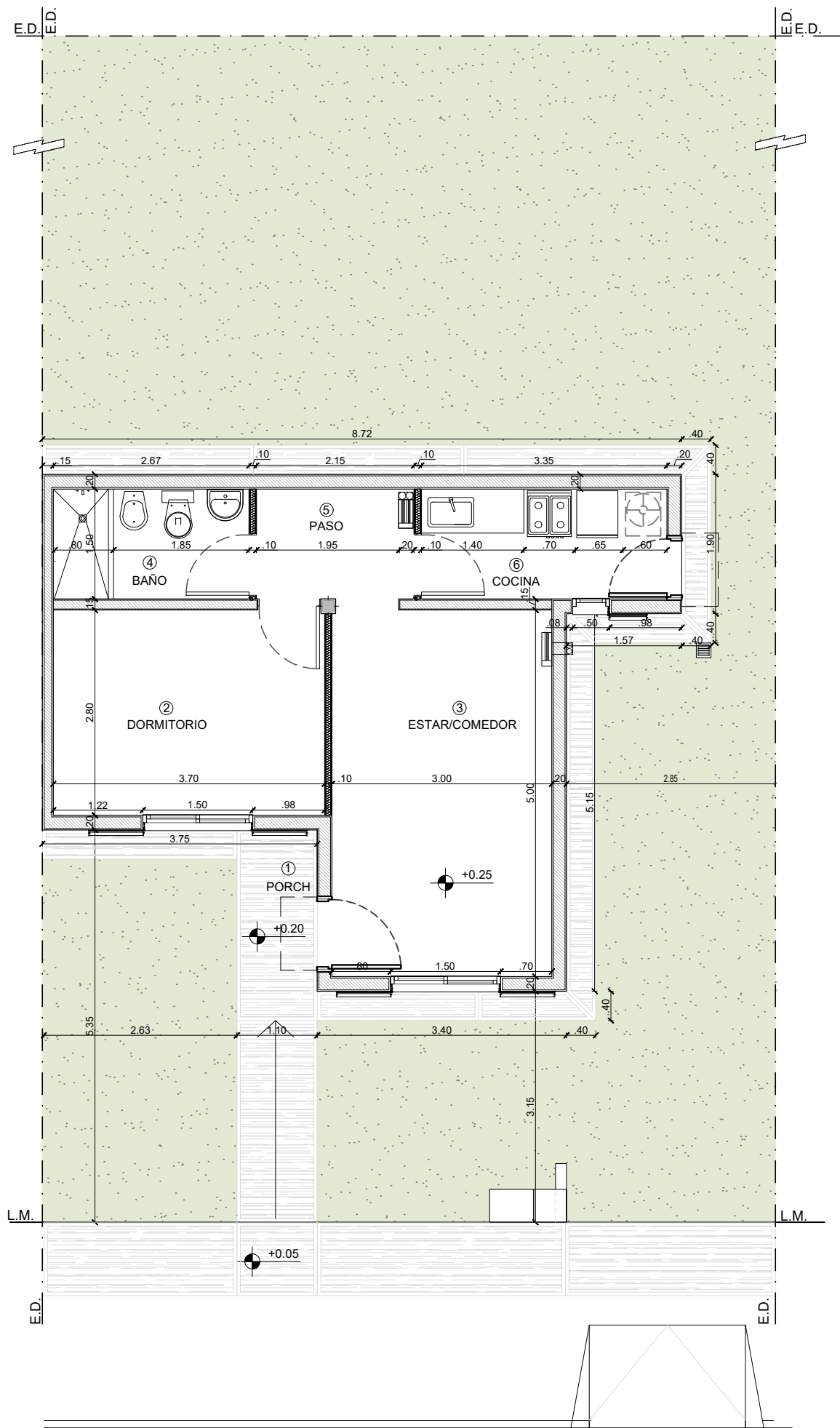


SUPERFICIE A CONSTRUIR:
* Cub. (1+2) 45.14m²
* Semicubierto (3) 50% 0.00m²
TOTAL A CONSTRUIR: 45.14m²

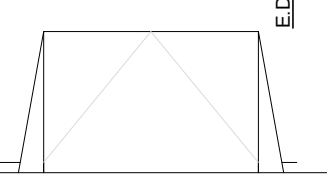
SILUETA SUPERFICIES
ESC 1.200



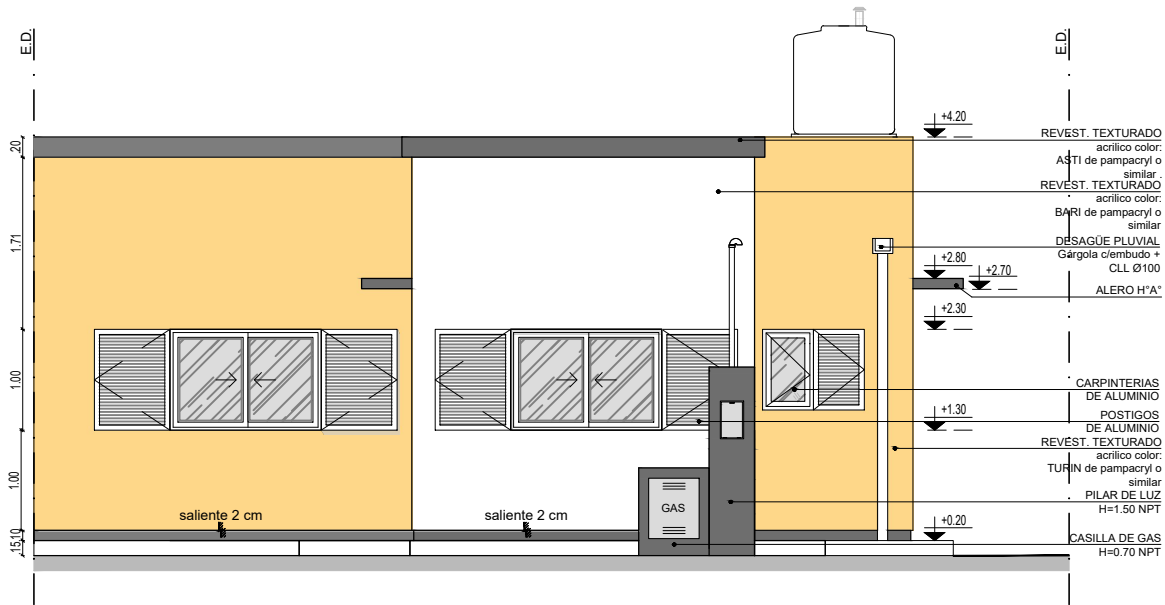
IMPLANTACIÓN
ESC 1.75



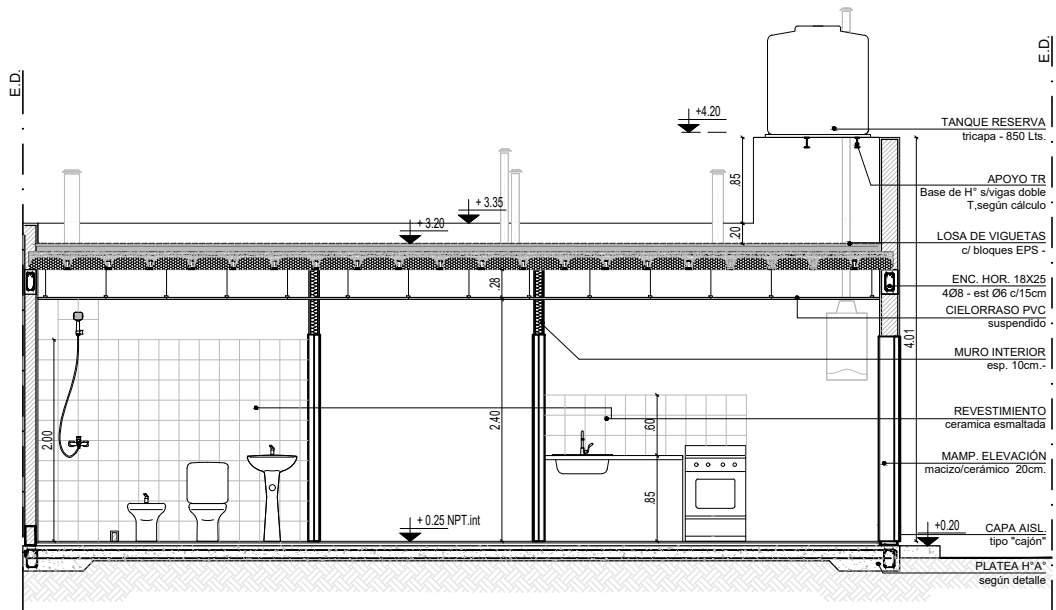
PLANTA c/cotas
ESC 1:75



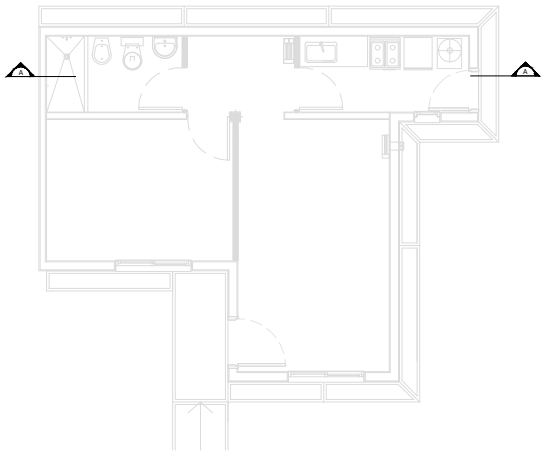
PLANTA c/especificaciones
ESC 1.75

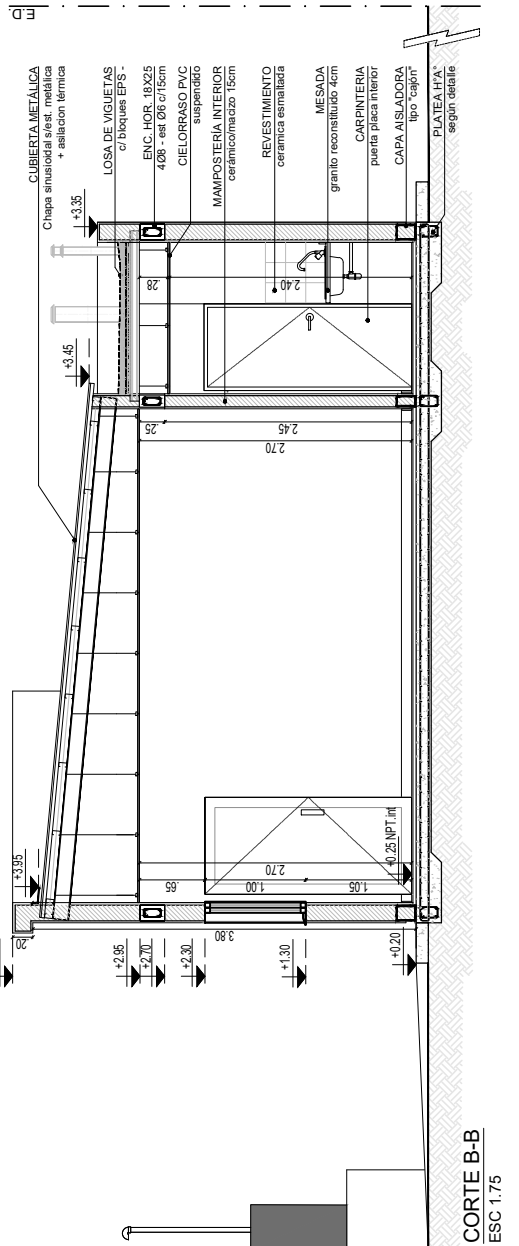
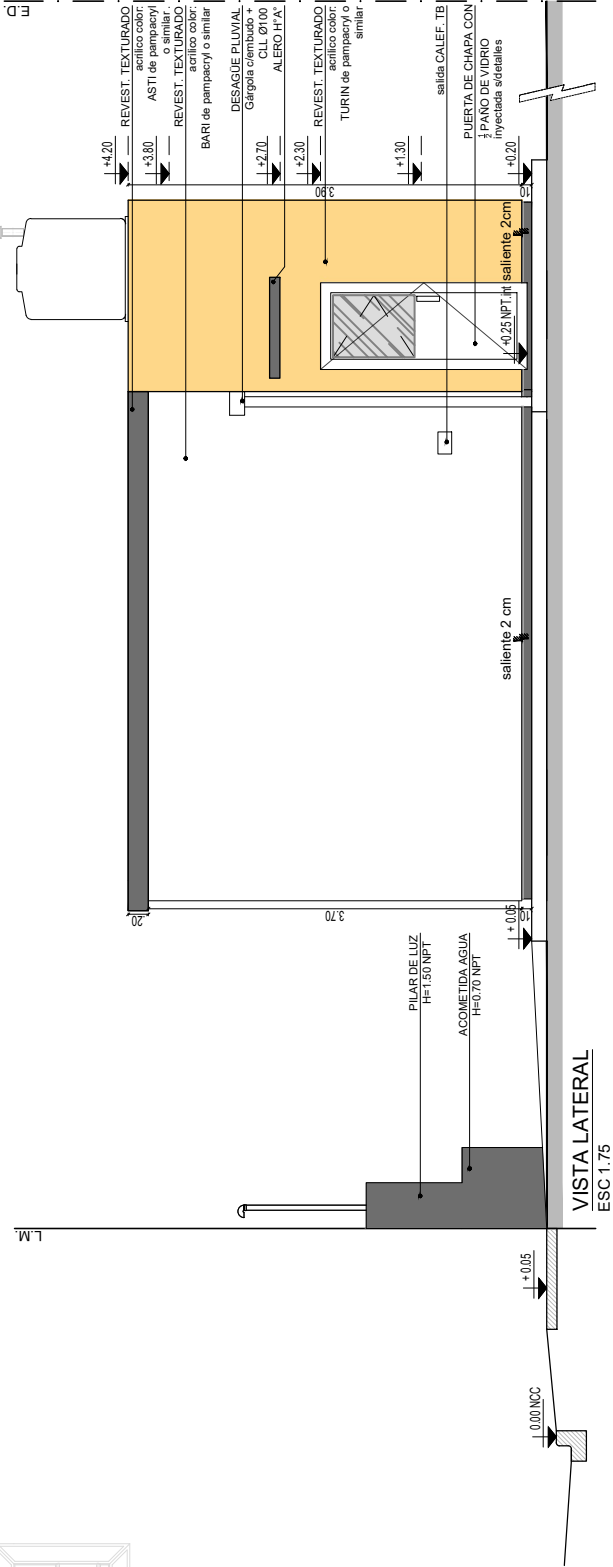


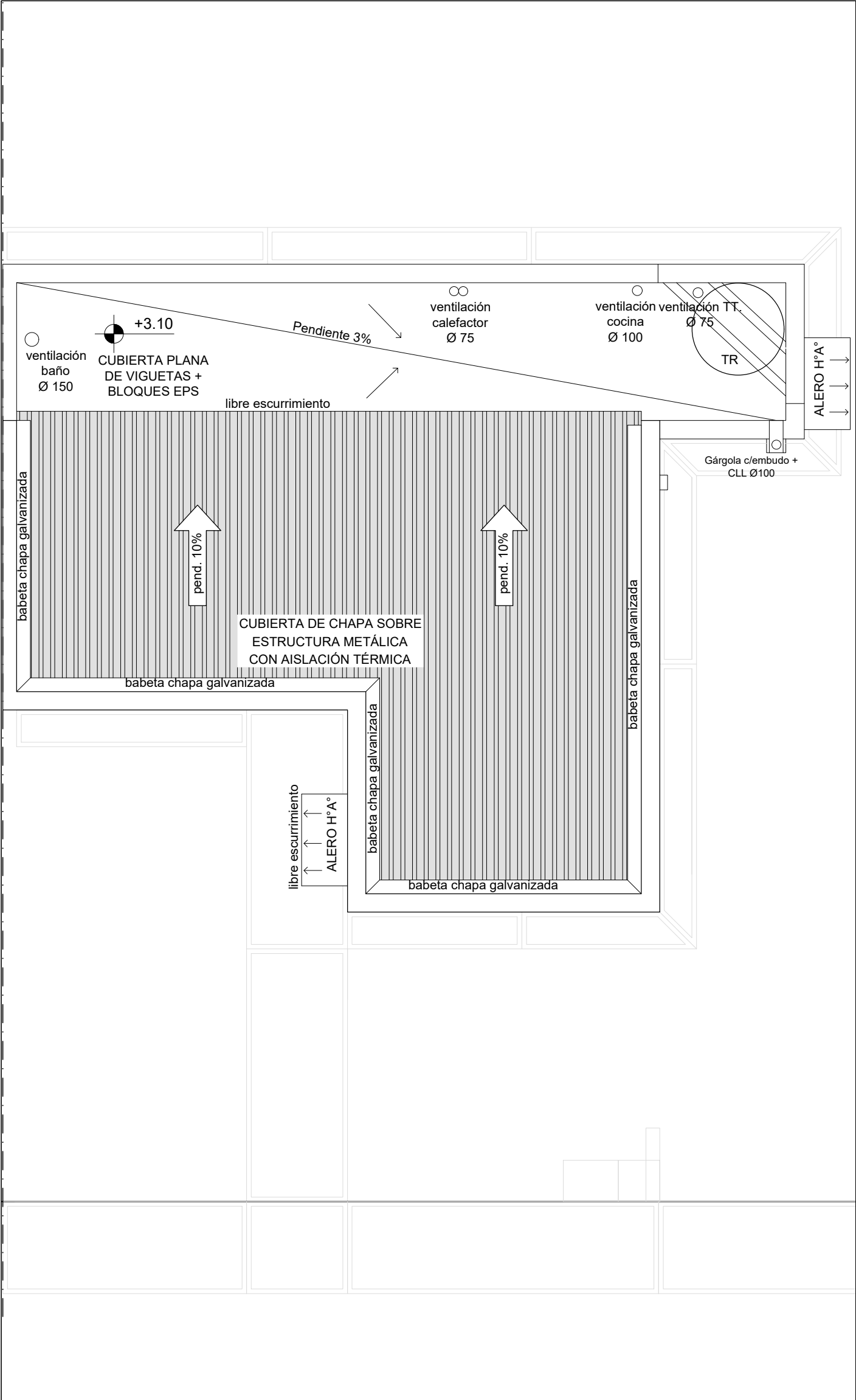
VISTA FRONTAL
ESC 1.75

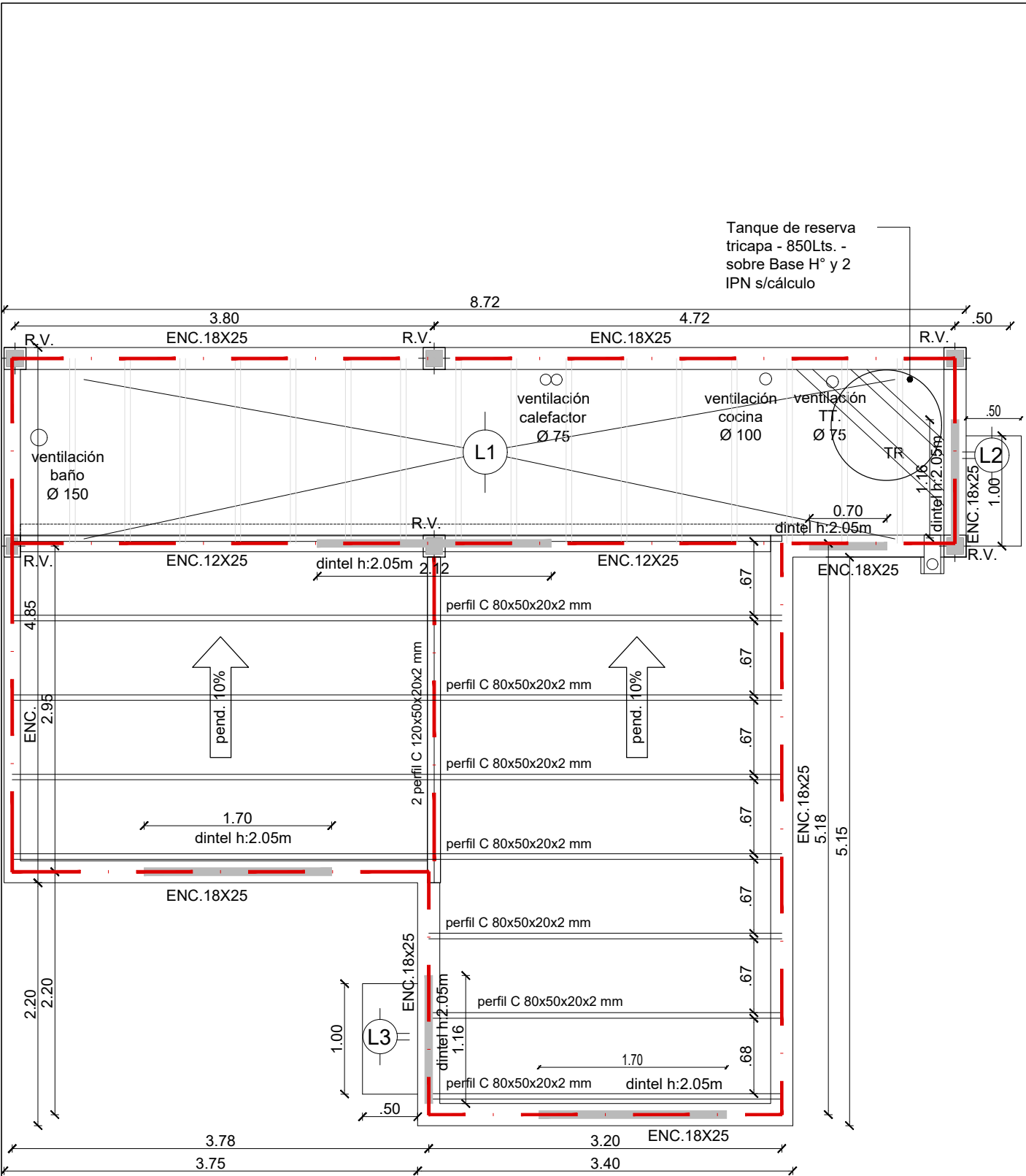


CORTE A-A
ESC 1.75

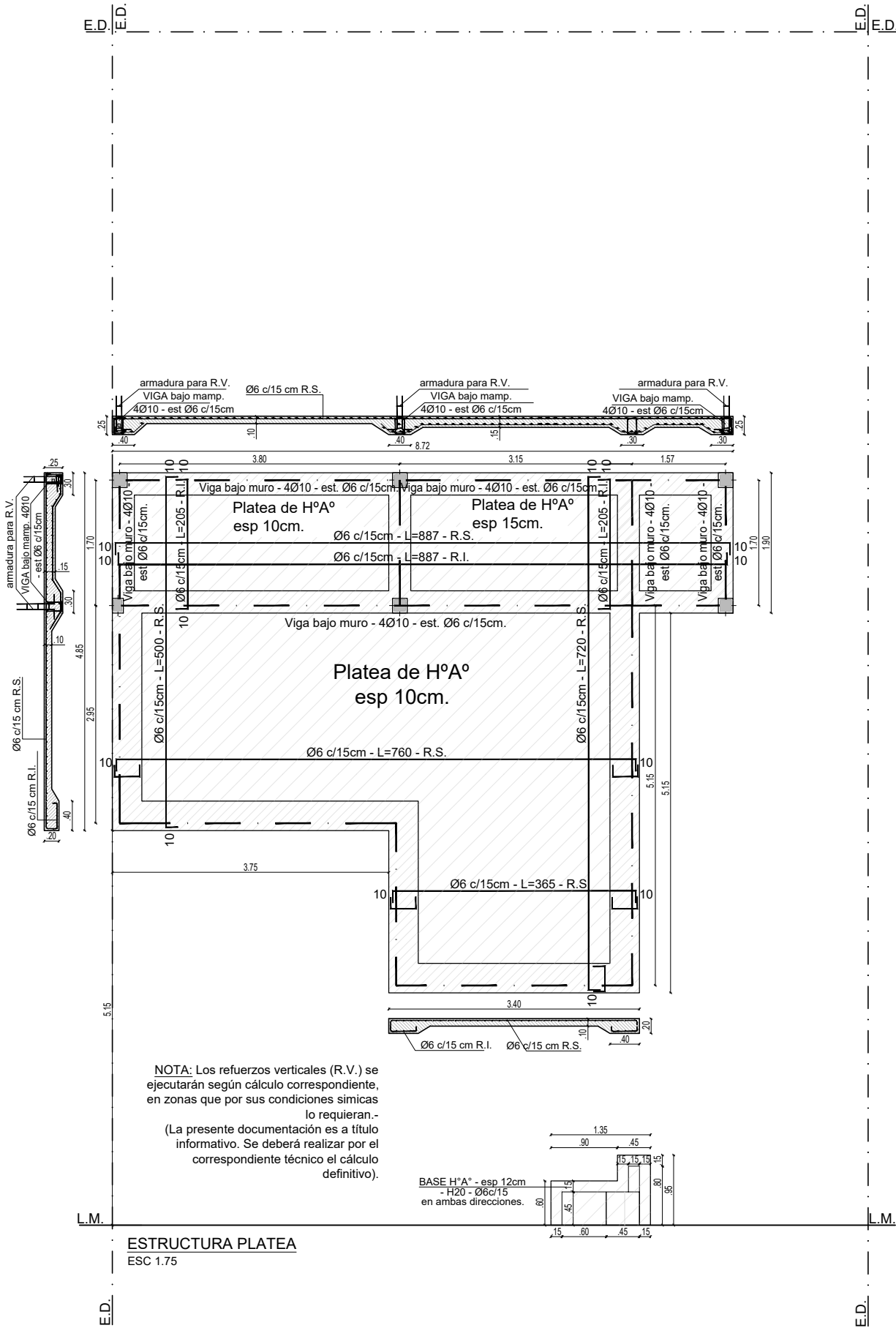


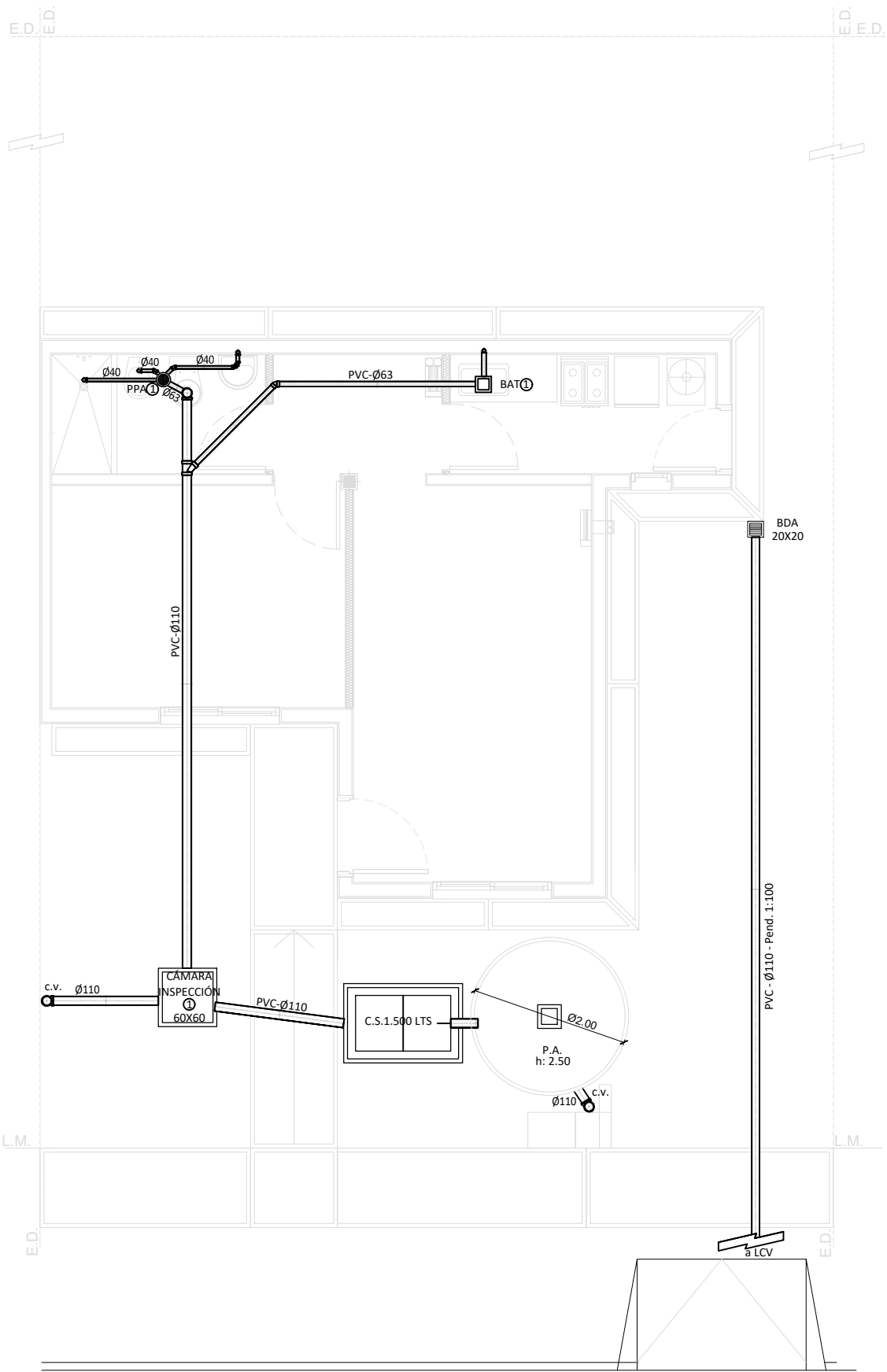


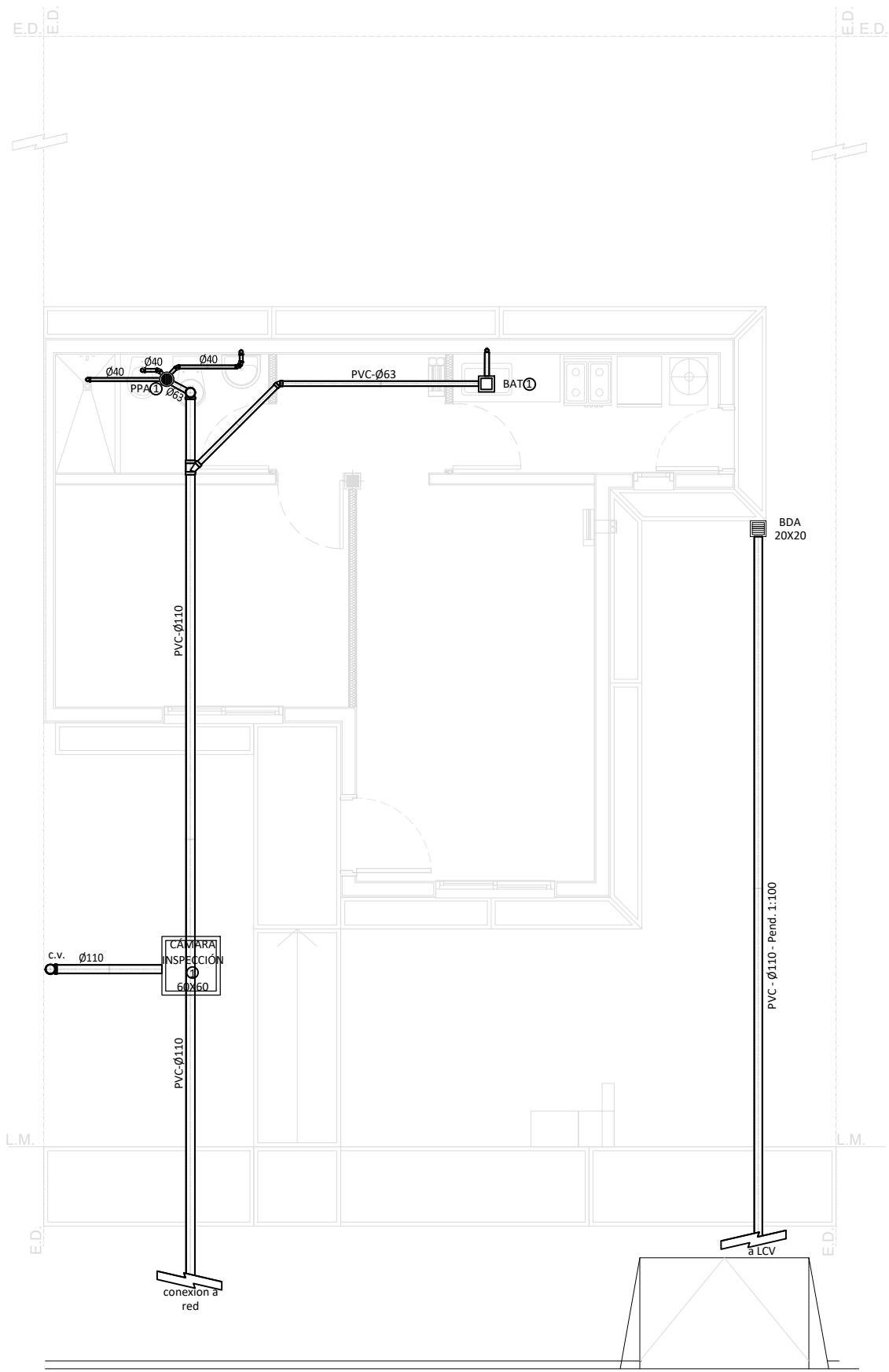


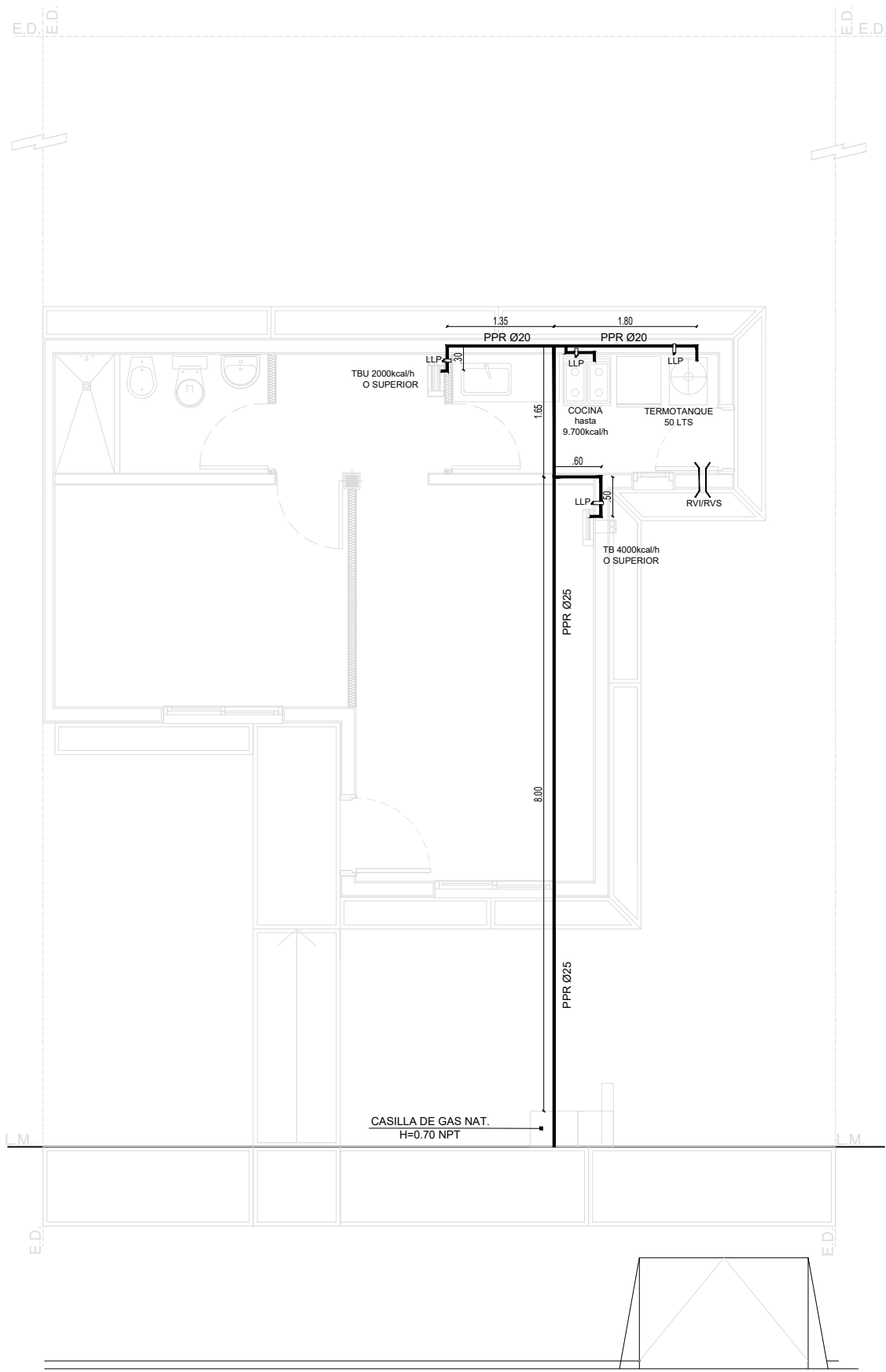


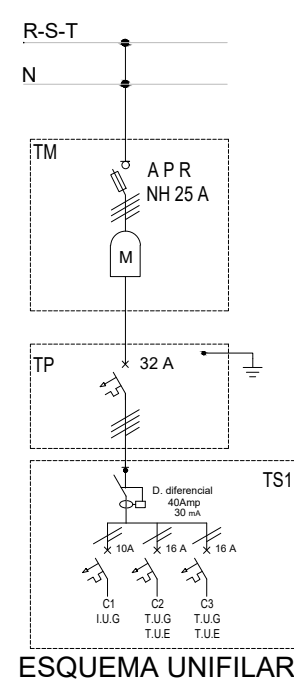
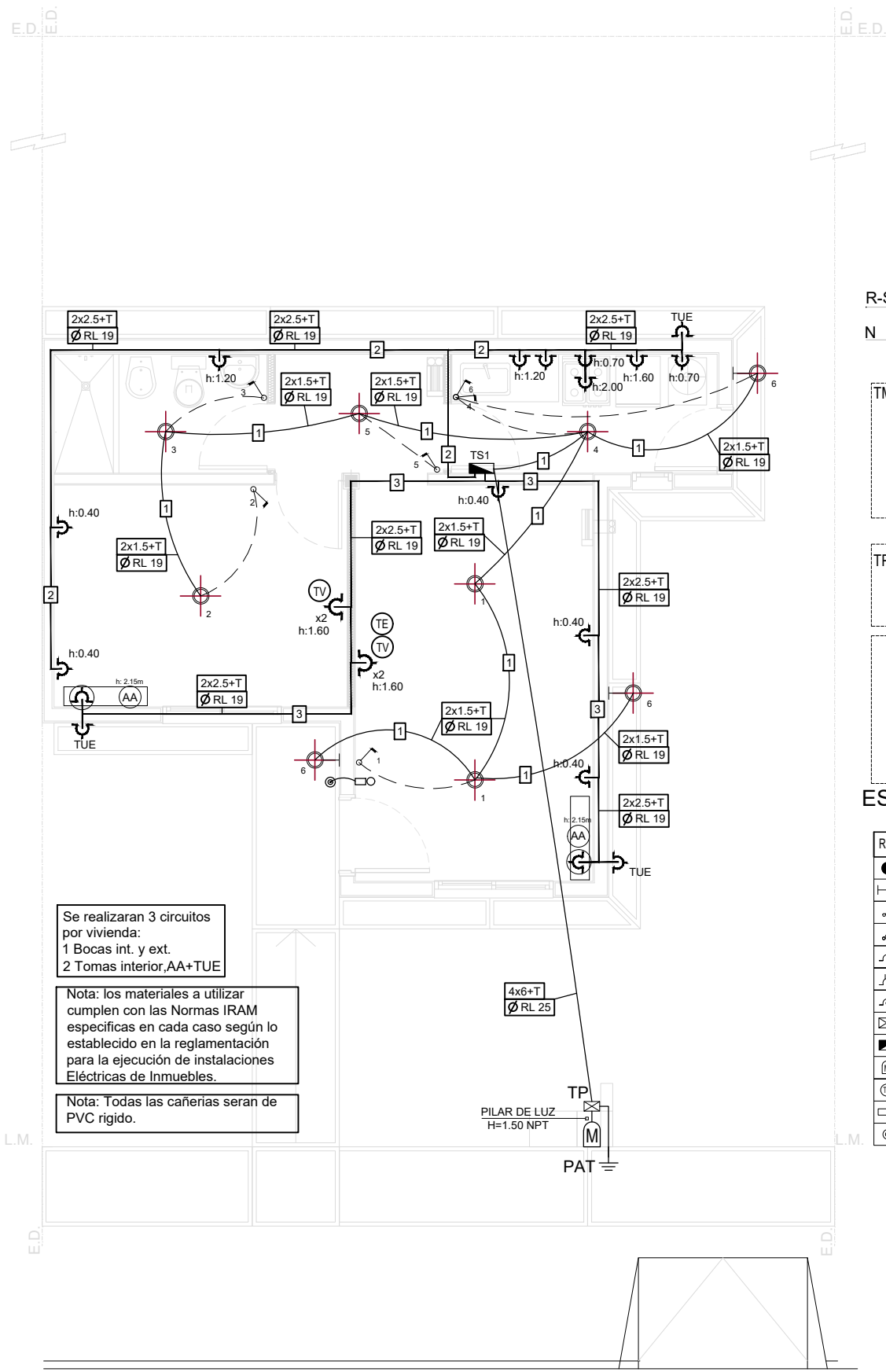
NOTA: Los refuerzos verticales (R.V.) se ejecutarán según cálculo correspondiente, en zonas que por sus condiciones sísmicas lo requieran.-
(La presente documentación es a título informativo. Se deberá realizar por el correspondiente técnico el cálculo definitivo).











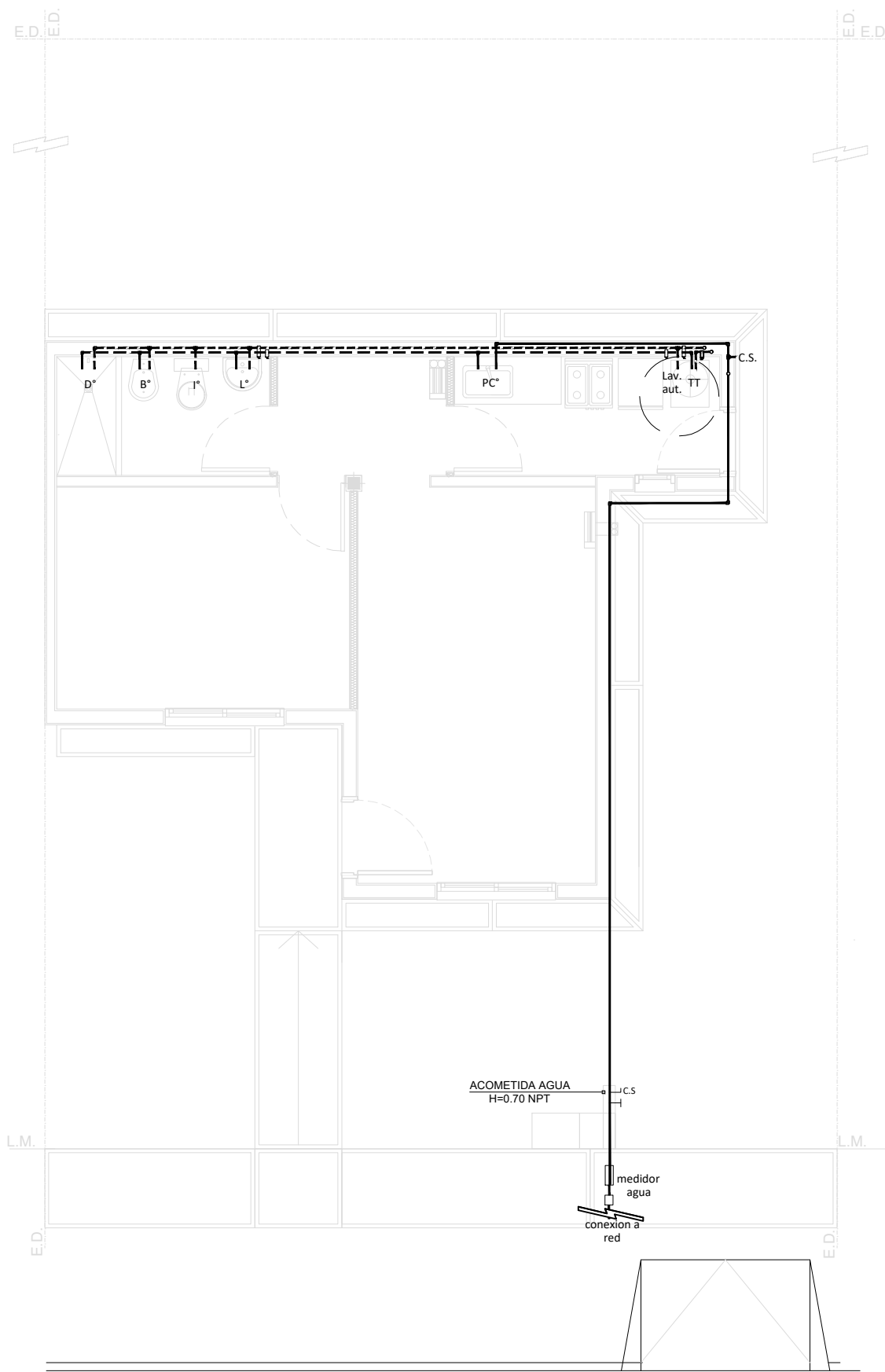
REFERENCIAS ELECTRICIDAD	
	BOCA DE TECHO
	BOCA DE PARED
	LLAVE DE 1 PTO.
	LLAVE DE 2 PTOS.
	TOMACORRIENTE SIMPLE
	TOMACORRIENTE DOBLE
	TOMACORRIENTE Y LLAVE
	TABLERO PRINCIPAL
	TABLERO SECUNDARIO
	MEDIDOR
	TELEVISION
	CAMPANILLA
	PULSADOR PORTERO

Se realizaran 3 circuitos por vivienda:
1 Bocas int. y ext.
2 Tomas interior,AA+TUE

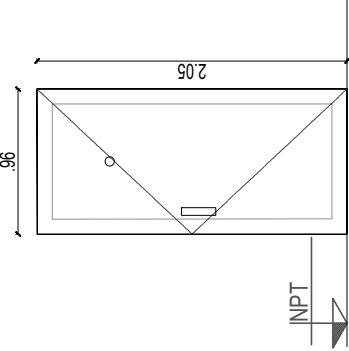
Nota: los materiales a utilizar cumplen con las Normas IRAM especificas en cada caso según lo establecido en la reglamentación para la ejecución de instalaciones Eléctricas de Inmuebles.

Nota: Todas las cañerías serán de PVC rígido.

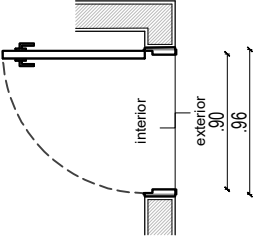




PUERTA 1	
TIPO	CANTIDAD
P1 0.90	1 Batiente Derecha



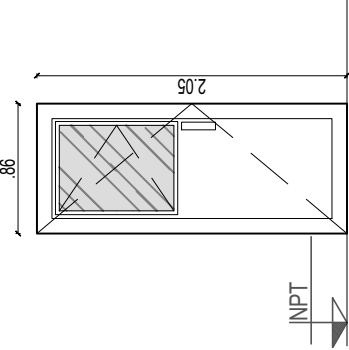
VISTA EXTERIOR P1.



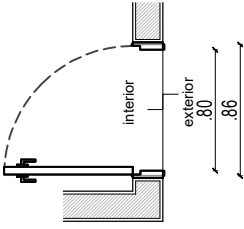
PLANTA P1.

DESIG.	Puerta chapa inyectada
UBICACIÓN	Acceso principal
MEDIDAS	2.05 x 0.96 (entre jambas)
MARCO	Chapa plegada BWG N°18
HOJA	Chapa BWG N°20 c/estampado. Bastidor de chapa BWG N°20. Espesor 40mm de doble contacto y doble chapa c/aislación térmica poliuretano. Mirilla óptica.

PUERTA 2	
TIPO	CANTIDAD
P2 0.80	1 Batiente Izquierda



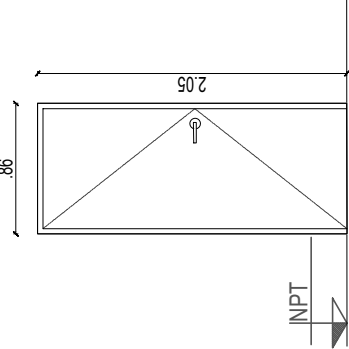
VISTA EXTERIOR P2.



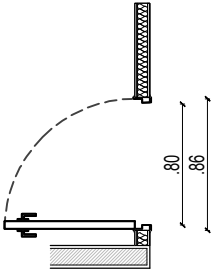
PLANTA P2.

DESIG.	Puerta chapa inyectada con ½ paño de vidrio
UBICACIÓN	Salida a patio
MEDIDAS	2.05 x 0.86 (entre jambas)
MARCO	Chapa plegada BWG N°18
HOJA	Chapa BWG N°20 c/estampado. Bastidor de chapa BWG N°20. Espesor 40mm de doble contacto y doble chapa c/aislación térmica poliuretano. Vidrio 4 mm.

PUERTA 3	
TIPO	CANTIDAD
P3 0.80	2 Batiente Izq. 1 Batiente Der.

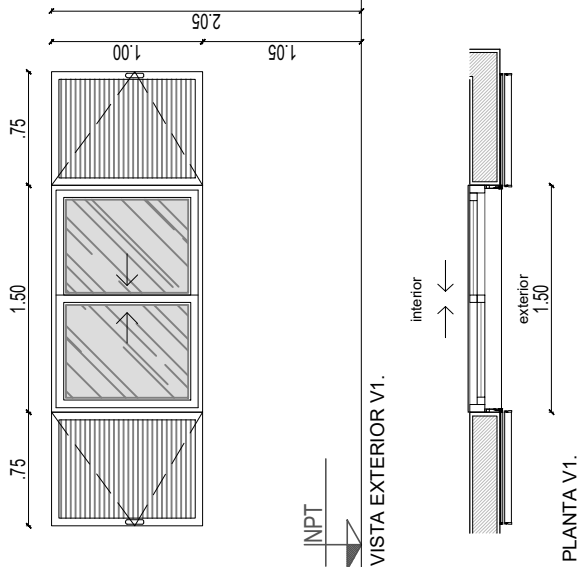


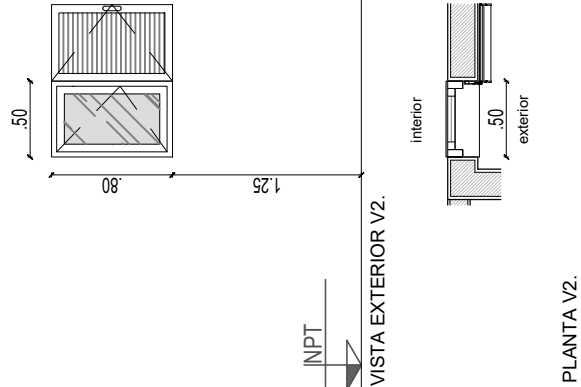
VISTA EXTERIOR P3.



PLANTA P3.

DESIG.	Puerta placa
UBICACIÓN	Baño - Cocina - Dormitorio
MEDIDAS	2.05 x 0.86 (entre jambas)
MARCO	Chapa plegada BWG N°18
HOJA	Espesor 33mm. de doble contacto con bastidor interior. Enchapado en terciado 2.5mm pino panal de abeja celulósico.

TIPO	CANTIDAD	VENTANA CORREDIZA 1
V11.50	2 Corredizas	
DESIG.	Ventana Corrediza - 2 hojas	
UBICACIÓN	Estar/comeor - Dormitorio	
MEDIDAS	1.50 x 1.00	
MARCO	Aluminio Linea HERRERO	
HOJA	Aluminio Linea HERRERO	
VIDRIO	Simple - 4mm - transparente	
OBS.	Postigos de aluminio. 2 hojas a marco independiente de ventana que permita apertura 180°.-	

TIPO	CANTIDAD	VENTANA BATIENTE 2
V20.50	1 Batiente	
DESIG.	Ventana Abatible	
UBICACIÓN	Cocina	
MEDIDAS	0.50 x 0.80	
MARCO	Aluminio Linea HERRERO	
HOJA	Aluminio Linea HERRERO	
VIDRIO	Simple - 4mm - transparente	
OBS.	Postigo de aluminio. 1 hoja a marco independiente de ventana que permita apertura 180°.-	

VIVIENDA 1 DORMITORIO - 45,15m2 -
CUBIERTA LOSA + CHAPA

CERTIFICACIÓN DE AVANCE DE OBRA			
	RUBROS	% INC	% EJECUTADO
1	TAREAS PRELIMINARES	2,106	
2	ESTRUCTURAS	9,862	
3	CAPA AISLADORA	2,457	
4	MAMPOSTERÍA	12,807	
5	AISLACIONES	1,319	
6	CUBIERTA	10,913	
7	REVOQUES	10,737	
8	REVESTIMIENTOS	2,899	
9	CIELORRASOS	3,243	
10	CARPETAS	1,267	
11	PISOS	3,598	
12	CARPINTERÍAS	7,123	
13	PINTURAS	7,040	
14	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	4,442	
15	INSTALACIÓN SANITARIA	7,703	
16	ARTEFACTOS SANITARIOS	3,165	
17	INSTALACIÓN GAS	6,802	
18	EQUIPAMIENTO	0,829	
19	VEREDA	1,220	
20	DOCUMENTACIÓN DE OBRA	0,468	
TOTAL		100,000	
MES BASE: DICIEMBRE 2024			