

TRÁMITE DE OBRA NUEVA

2

PRESENTACIÓN FINAL

Oficina receptora: MESA DE ENTRADAS de OBRAS PARTICULARES y ARCHIVO

Recepción de:

- **Planos finales:**
PLANO DE ARQUITECTURA
PLANO DE ELECTRICIDAD + MEMORIA (si hubiere tenido observaciones)
- **Planillas:**
08 COMUNICADO
14 PERMISO- INICIO DE OBRA
13 OBRA NUEVA EN TERRENO BALDÍO – Fotos (no es obligatoria, pero si presentan la planilla se evita la inspección)
05 SOLICITUD FINALIZACIÓN DE TRÁMITE SIN TITULO O MENSURA (si correspondiere)
- **Documentación:**
Sólo en caso de que hubiere estado incompleta en la presentación inicial

PROCESO DE REVISIÓN. SE VERIFICAN LAS CORRECCIONES A LO OBSERVADO

Subdirección de Catastro y GIS

- Se verifica la información Catastral y Dominial.
- Requiere acceso a:
 - **planos de arquitectura**
 - **DNI titular/es**
 - **título (en caso de corresponder)**
 - **planilla "05 solicitud finalizacion tramite sin titulo o mensura" (en caso de corresponder)**

Dirección de Obras Particulares

- Se verifica el cumplimiento del Código de Edificación
- Requiere acceso a:
 - **planos de arquitectura iniciales y finales**
 - **plano electricidad + memoria iniciales y finales**
 - **todas las planillas**

Dirección de Obras Particulares

- **a) Inspección sí:**
 - Una vez que el proyecto tiene el visto bueno de todas las oficinas los inspectores verifican que no se hayan iniciado las obras.
- **b) Inspección no:**
 - Si el matriculado/a presenta la planilla "13 OBRA NUEVA EN TERRENO BALDÍO - fotos", la inspección NO se realiza. Es una Declaración Jurada.